

印象富民·上河图（C 地块）消防及通风工程招标公告

编号 JKMF2020061102

招标项目名称

印象富民·上河图（C 地块）消防及通风工程

建设单位昆明荣兴房地产开发有限公司

1. 招标条件：

本招标项目印象富民·上河图（C 地块）消防及通风工程（项目名称）已由富民县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以富发改（2013）91 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为昆明荣兴房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为昆明荣兴房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：富民印象上河院建设项目 C 地块拟建总建筑面积约 15.8 万 m²，投资约 5.6 亿元。

2.2 招标范围：富民印象上河院建设项目 C 地块项目消防及通风工程施工图所含全部内容，具体以施工图及工程量清单为准。

2.3 总投资：56000 万元

招标规模：2837.46 万元

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：富民县螳螂川北岸片区（湿地公园西侧）

2.6 项目实施时间：2020 年 6 月

2.7 标段 1 不接受联合体投标

2.8 其他：1. 投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。

行业监督部门：富民县住房和城乡建设局 监督电话：0871-68816941

综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539

2. 若选择不到现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须通过传真形式将基本账户开户许可证和保证金缴纳银行回单发送至富民县公共资源交易管局，传真号 0871—68855618，咨询电话 0871—68855539；若现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须向富民县公共资源交易管理局提供基本账户开户许可证复印件和保证金缴纳银行回单复印件，如投标人不能及时上交资料导致投标单位废标或其他后果的，由投标人自行承担责任。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：详见招标文件评标办法。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.5 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.6 其他：(1)本次招标要求投标人须具备以下资质：（1）消防设施工程专业承包壹级资质；（2）建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；并具备有效的安全生产许可证资质，2017年1月1日至今至少承担过2（具体数量）个类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2)项目经理：具备二级注册建造师（机电工程专业）资格，并注册在投标人本单位，具备有效的安全生产考核合格证，2017年至今至少承担过1项类似业绩，未在其他在建项目担任项目经理，提供劳动合同及社保证明。

(3)技术负责人：技术负责人具备高级工程师职称（机电工程专业）。

(4)信誉要求：企业信誉良好，当前未因不良记录被行政主管部门停止投标资格，没有处于财产被冻结、破产、接管等状态（提供承诺书并附于投标文件中），在信用中国、信用中国（云南）网站未被列入失信被执行人名单（投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在“昆明市公共资源交易平台公共服务系统”上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供）。

(5)财务要求：企业财务状况良好，并提供2016年至2018年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表。

(6)人员配备：详见招标文件“施工现场专业（管理）人员配备表”相关要求。

(7)省外企业：云南省省外企业应根据云南省住建厅发布的云建建函[2019]18号文的相关规定办理入滇登记，并提供针对本项目的入滇登记信息（投标人自行打印并附于投标文件中）。

(8)其他：投标人在递交投标文件时，应同时递交下列证件及证明文件，交与评选委员会审核：法定代表人身份证明书原件；若法定代表人不能到开标现场，还应出示投标文件签署授权委托书原件。

备注：1.类似业绩指：合同金额在1500万元或以上的消防工程或机电安装工程业绩；

1.业绩证明材料指：中标通知书或合同或竣工验收备案证明材料；业绩证明材料时间以中标通知书或合同协议书或竣工验收备案证明材料所载时间为准。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020-06-05 17:02 至 2020-06-12 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(USBKEY)，并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交:

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2020-07-02 09:00。

5.2 网上递交:网上递交网址为 <http://www.kmgyzy.com>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等):根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投标〔2020〕108号)、《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》,本项目实行电子投标文件投标人在线远程解密和在线开标(即投标人不用到现场开标),无须再递交投标文件(光盘),远程开标操作流程详见昆明市公共资源交易平台公共服务系统(<http://www.kmgyzy.com>)发布的《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》附件1“昆明市公共资源交易在线远程解密及网上开标操作流程—投标人(1)”,请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行,若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。招标文件其它内容与本条内容不一致的,请以本条内容为准。。

6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统(<http://www.kmgyzy.com>)上发布。

7. 联系方式:

招标人名称:昆明荣兴房地产开发有限公司 招标代理名称:法正项目管理集团有限公司
招标人地址:昆明市富民县永定街道办事处文昌路 招标代理地址:昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼
招标联系人:刘雁 招标代理联系人:王兴洪
招标人联系电话:0871-68812800 招标代理联系电话:13629475717
监督部门名称及联系方式:富民县公共资源交易管理局:0871-68855539

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMFM2020061102_1	印象富民·上河图(C地块)消防及通风工程	施工	2020-06-05 17:02	2020-06-12 23:59	2020-07-02 09:00	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标(工程量清单)	其他附件(电子图纸)
			水总图.zip
			水施汇总 1DWG.zip
			水施汇总 2DWG.zip
			水施汇总 3DWG.zip
JKMFM2020061102_1	(招标)富民上河院消防及通风工程施工招标(定稿发布).ZBJ	印象富民上河图(C地块)-消防及通风工程.ZBS	印象富民上河图-暖施工图-20190104(20190315汇总).zip
			富民项目C地块总图

19-1-28.zip