

国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目勘察设计招标公告

编号 JKMF2020101157 招标项目名称 国家高原云果产业园-云果科研双创中心
建设项目勘察设计

建设单位 昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司

1. 招标条件:

本招标项目国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目勘察设计（项目名称）已由富民县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）富发改企业备案（2020）45号批准实施，项目业主为昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：项目占地面积 22.26 亩，总建筑面积 44956.77 平米，拟建一幢云果科研双创中心，建筑物共计地下两层，地面以上 15 层。一层为产品展示区和信息中心；二层为商务办公和商务洽谈区；三至五层为商务会议室及办公室；六层为茶室、咖啡厅、厨房、餐厅；七层为实验室；八层为商务接待办公室；九至十五层为普通办公室。

2.2 招标范围：2.2.1 勘察部分：完成国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目的初步勘察、详细勘察、土壤氡含量检测及分析等相关工作内容，出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足工程设计要求，按照现行的相关规范要求完成勘察报告（上述工作内容可根据招标人的工作需要进行调整，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔要求）。

2.2.2 设计部分：包含建筑工程、景观工程、总图工程。包括方案设计、初步设计（含概算编制）、设计变更工作、施工图设计（施工图设计包括：总图、建筑、结构、消防、景观、水、暖通、电、节能、绿建、红线范围内室外道路、给排水、电力系统、污水管网等以及相应的附属工程）等阶段，完成设计全套成果资料制作、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合招标人报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及配合招标人完成报建需要的环境影响评价、地质灾害评估、水土保持评估、节能评估、抗震评估等相关工作，具体范围以合同签订为准（上述工作内容可根据招标人的工作需要进行调整，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔要求）。2.2.3 BIM 部分：完成本项目的设计阶段 BIM 技术应用，具体包括但不限于：（1）编制 BIM 设计阶段实施方案；（2）配合 BIM 模型搭建工作（包括但不限于：配合与全过程咨询服务中的 BIM 衔接工作）；（3）对 BIM 实施过程提出设计意见；（4）基于深化 BIM 模型进行仿真漫游；（5）配合好监理、造价、施工等专业 BIM 单位的模型需求。（招标范围具体内容以委托人委托的为准）

2.3 总投资：36975.11 万元

招标规模：7400000 元

2.4 资金来源：自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：永定街道

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-01-31

计划竣工/服务结束时间：2023-01-31

2.6 项目实施时间：

2.7 标段 1 接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1 质量标准：

(1) 勘察部分：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（土工实验方法标准）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，且勘察成果必须满足本项目工程设计的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。且符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，同时确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计满足施工图要求，通过各个阶段相关部门的审核，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(3) BIM 部分：符合国家工程建设技术标准进行咨询服务，同时满足业主在实施过程中的相关需求，交付成果应符合项目应用和验收标准，并确保其准确性和完整性。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.5 其他：3.5.1 具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.2 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：

(1) 具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

(2) 具备有效的工程勘察综合资质或工程勘察岩土工程专业甲级资质。

3.5.3 项目组配备人员要求：

(1) 拟派的设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格及具备高级及以上职称，需注册在本投标人企业，提供劳动合同或者社保证明。设计负责人近年（2017 年至今）至少具有 1 项类似业绩（类似业绩：单项合同金额设计费 500 万元（含）及以上或者总投资在 3 亿元（含）及以上或建筑面积 4 万 m²（含）及以上的房屋建筑工程设计业绩。

(2) 拟派的设计技术负责人须具备高级及其以上职称，提供劳动合同或者社保证明。

(3) 拟派的勘察负责人须具有注册土木工程师（岩土）资格及具备高级及以上职称，需注册在本投标人企业，提供劳动合同或者社保证明。

(4) 项目组其他成员（设计负责人、设计技术负责人及勘察负责人除外）资格要求：包括但不限于以下专业不得少于 1 人：建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、造价专业；上述每个专业的人员须具备相应专业的注册证或相关专业工程师及其以上职称。所有拟派项目组人员提供劳动合同或者社保证明，有注册证的人员需注册在本投标人企业。

3.5.4 类似业绩：

(1) 设计业绩：投标人近年（2017 年至今）至少具有 1 项单项合同金额设计费 500 万元（含）及以上或者总投资在 3 亿元（含）及以上或建筑面积 4 万 m²（含）及以上的房屋建筑工程设计业绩。

(2) 勘察业绩：投标人近年（2017 年至今）至少具有 1 项单项合同金额勘察费 50 万元（含）及以上的房屋建筑工程勘察项目业绩。

3.5.5 其他要求：如为云南省省外企业参与投标，须在“云南省勘察设计咨询业管理信息网（<http://zfcxjst.yn.gov.cn:84/>）”上报企业的相关信息，并须具备有效的省外建筑业企业基本信息登记证。

3.5.6 投标人信誉：投标人近三年（2017 年至今）没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.7 财务要求：提供 2017 年至 2019 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（新成立的公司按实际成立时间提供）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.8 本项目接受联合体投标。联合体成员组成数量不得超过两家，牵头人必须是联合体中负责设计的一方。

3.5.9 (1) 投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。

行业监督部门：富民县住房和城乡建设局 监督电话：0871-68816941

综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539

(2) 若选择不到现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须通过传真形式将基本账户开户许可证和保证金缴纳银行回单发送至富民县公共资源交易管局，传真号 0871—68855618，咨询电话 0871—68855539；若现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须向富民县公共资源交易管理局提供基本账户开户许可证复印件和保证金缴纳银行回单复印件，如投标人不能及时上交资料导致投标单位废标或其他后果的，由投标人自行承担 responsibility。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020-10-16 14:58 至 2020-10-23 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmgyzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(USBKEY)，并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020-11-10 09:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》，本项目开启网上远程开标和现场开标两种方式。投标人选择不到现场开标的，无须再递交投标文件（光盘），远程开标操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》附件1“昆明市公共资源交易在线远程解密及网上开标操作流程--投标人(1)”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。投标人选择到现场开标的，网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点：富民县公共资源交易中心（富民县黎阳时代广场（黎阳大厦三楼）），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。具体详见投标人须知前附表。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明盛世桃源农业科技产业开发 招标代理名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

招标人地址：富民县国家高原云果产业园 招标代理地址：云南省昆明市西山区日新路中段广福城 A11-2 幢 12a 室

招标联系人：张工 招标代理联系人：张工

招标人联系电话：0871-68838062 招标代理联系电话：13759188803、151987578268

监督部门名称及联系方式：富民县公共资源交易管理局 联系电话：0871-68855539

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取 起始时间	招标文件获取 截止时间	投标截止时间	操作
JKMFM2020101157_1	国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目勘察设计的	服务	2020-10-16 14:58	2020-10-23 23:59	2020-11-10 09:00	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
KMFM2020101157_1	(招标) 双创-勘察设计-招标文件（发售稿）.BZBJ	无	无