

国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目全过程工程咨询服务招标公告

编号 JKMF2020101156 招标项目名称 国家高原云果产业园-云果科研双创中心
建设项目全过程工程咨询服务

建设单位 昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司

1. 招标条件：

本招标项目国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）已由富民县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）富发改企业备案〔2020〕45号批准实施，项目业主为昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：项目占地面积22.26亩，总建筑面积44956.77平方米，拟建一幢云果科研双创中心，建筑物共计地下两层，地面以上15层。一层为产品展示区和信息中心；二层为商务办公和商务洽谈区；三至五层为商务会议室及办公室；六层为茶室、咖啡厅、厨房、餐厅；七层为实验室；八层为商务接待办公室；九至十五层为普通办公室。

2.2 招标范围：国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目全过程工程咨询服务，包括项目管理服务、工程监理服务、造价咨询服务。2.2.1 项目管理：受招标人委托，对工程建设全过程进行专业化管理和服务。主要包含与本项目有关的项目策划、勘察咨询管理、设计管理及优化服务、报建管理、采购及合同管理、进度管理、环境职业健康安全管理、质量管理、投资管理、信息管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等服务内容。2.2.2 工程监理：国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目勘察阶段、设计阶段、施工阶段和缺陷责任期阶段的监理服务、BIM咨询服务。其中，BIM咨询服务阶段内容包括但不限于：项目总控、规划、建造、结算、审计等阶段。（1）构建BIM技术应用管理平台，负责组织各方基于BIM技术应用管理平台协同工作，负责平台正式移交前的管理、更新和维护工作（2）协助招标人制定项目BIM实施目标、实施计划、项目特点及需求分析、组织策划等工作，组织相关BIM实施成果的验收、审核与评价，并编制包含上述工作内容与工作标准的《项目BIM实施总体策划方案》。（3）协助招标人编制相关参建单位的招标文件和合同中的BIM技术应用要求与条款，组织BIM实施与验收标准的制定，并配合招标人进行各参建方的BIM管理工作。（4）负责建立项目BIM技术应用组织体系和协同运行制度（包含参建各方的职能分工、任务分配，建立工作制度和工作流程、建立项目BIM质量控制系统等），并协助招标人完成项目BIM工作的组织与管理。（5）负责组织和协调基于BIM信息管理平台的质量、进度、安全等协同管理工作。（6）项目信息与技术资料管理。组织各参建方根据现场反馈的资料信息，及时集成到BIM平台，并监控项目实施过程，对项目BIM实施问题提出合理化建议。（7）项目BIM技术应用点指导与实施管理，具体应用以招标人需求和项目实际情况确定，包括但不限于：①通过三维模型的建立，实现3D模型图纸会审：复核施工图中的错、漏、碰、缺，减少施工图设计变更。②3D漫游：系统性解决使用功能缺陷，直观感受建筑效果。③4D施工模拟：对施工全过程实

现 4D 动态模拟，实时展现施工现场状况。④复杂施工节点数字化模拟及交底：解决复杂节点的技术问题，提供 3D 可视化技术交底。⑤装饰项目模型建立：通过对装饰装修项目进行模型建立及信息输入，可以展示三维装饰风格、效果，充分了解装饰材料信息，利于装饰项目及时调整方案。⑥管线碰撞分析与综合调整：通过综合管线碰撞检查，规范管线排布、提供合理空间排布模型，确保管线排布效果及楼层净高。⑦重大危险源识别模型：建立重大危险源识别模型，录入重大危险源的识别、应对、成果等信息。

2.2.3 造价咨询：设计概算审核、工程量清单及招标控制价编制、施工全过程造价控制、结算审核等。具体内容以委托人委托的为准。

2.3 总投资：36975.11 万元

招标规模：9500000 元

2.4 资金来源：自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：永定街道

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-01-31

计划竣工/服务结束时间：2023-01-31

2.6 项目实施时间：

2.7 标段 1 接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1 质量标准：

确保项目投资不超过估算投资额，各专业成果符合国家及行业相关规定并达到合格标准，无重大安全事故，认真、全面履行服务承诺。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.5 其他：3.5.1 具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.2 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：

（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。

（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质。

3.5.3 项目组配备人员要求：

（1）拟派项目负责人须具备国家注册监理工程师执业资格或具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师或原注册造价工程师资格，且具备高级工程师及其以上职称，2017 年 1

月 1 日至今具有类似项目的项目管理业绩或监理业绩 1 个（类似项目：总投资不低于 2 亿元的公建项目，提供中标通知书或合同或业主证明等材料，材料中需体现项目负责人的姓名）；须提供劳动合同或者社保证明。

（2）拟派项目总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程），具备中级及以上职称, 2017 年 1 月 1 日至今具有类似项目监理业绩 1 个（类似项目：总投资不低于 2 亿元的公建项目，提供中标通知书或合同或监理业务手册或业主证明等材料，材料中需体现总监理工程师的姓名）；须提供劳动合同或者社保证明。

（3）拟派往本项目的造价咨询负责人具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师或原注册造价工程师资格且注册在投标人本单位，具备中级及以上职称。须提供劳动合同或者社保证明。

3.5.4 财务状况良好，提供 2017 至 2019 年经审计的财务报告及报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；2017 年以后成立的公司，按成立年份提供）；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.5 投标人信誉良好，投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；2017 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；2017 年至今未发生建设行政主管部门认定的重大安全责任事故；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.6 类似业绩：

（1）投标人 2017 年 1 月 1 日至今至少承担类似项目（含已完或在建）的项目管理业绩或监理业绩 1 个（类似项目：总投资不低于 2 亿元的公建项目，提供中标通知书或合同或监理业务手册或业主证明等材料）；

（2）造价业绩：2017 年 1 月 1 日至今承担过至少（含）1 个及其以上类似业绩（类似业绩指：总投资规模不低于 2 亿元（含）及以上或单项合同金额 150 万元（含）及以上的工程造价咨询服务业绩，业绩证明材料提供中标通知书或合同协议书或业主证明等材料；

3.5.7 省外企业：省外企业到云南从事建筑活动的，需在“云南省建筑市场服务信息网（www.ynjstjgc.com）”登记基本信息，投标时提供针对投标项目的省外企业入滇登记信息的证明材料。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.8 本项目接受联合体投标。联合体成员组成数量不得超过两家，牵头人必须是联合体中负责监理的一方。

3.5.9（1）投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。

行业监督部门：富民县住房和城乡建设局 监督电话：0871-68816941

综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539

（2）若选择不到现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须通过传真形式将基本账户开户许可证和保证金缴纳银行回单发送至富民县公共资源交易管理局，传真号 0871—68855618，咨询电话 0871—68855539；若现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须向富民县公共资源交易管理局提供基本账户开户许可证复印件和保证金缴纳银行回单复印件，如投标人不能及时上交资料导致投标单位废标或其他后果的，由投标人自行承担 responsibility。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020-10-16 14:21 至 2020-10-23 23:59（北京时间，

下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020-11-10 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》，本项目开启网上远程开标和现场开标两种方式。投标人选择不到现场开标的，无须再递交投标文件（光盘），远程开标操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》附件1“昆明市公共资源交易在线远程解密及网上开标操作流程-投标人(1)”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。投标人选择到现场开标的，网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点：富民县公共资源交易中心（富民县黎阳时代广场（黎阳大厦三楼）），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。具体详见投标人须知前附表。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明盛世桃源农业科技产业开发有限公司 招标代理名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

招标人地址：富民县国家高原云果产业园 招标代理地址：云南省昆明市西山区日新路中段广福城 A11-2 幢 12a 室

招标联系人：张工 招标代理联系人：张工

招标人联系电话：0871-68838062 招标代理联系电话：13759188803、151987578268

监督部门名称及联系方式：富民县公共资源交易管理局 联系电话：0871-68855539

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取 起始时间	招标文件获取 截止时间	投标截止时间	操作
JKMFM2020101156_1	国家高原云果产业园-云果科研双创中心建设项目全过程工程咨询服务	服务	2020-10-16 14:21	2020-10-23 23:59	2020-11-10 10:30	【我要 投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
KMFM2020101156_1	(招标) 双创-全过程咨询- 招标文件（发售稿）.BZBJ	无	无