

浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目全过程造价咨询服务招标公告

浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目

编号 JKMF2020121180

招标项目名称 目东城河、班张村片区安置房）建设项目

全过程造价咨询服务

建设单位 富民县浩宇房地产开发有限公司

1. 招标条件：

本项目浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目已由富民县发展和改革局以富发改[2017]183号、富发改[2017]185号批准实施，招标人为富民县浩宇房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：东城河片区改造范围总占地164.24亩，涉及棚户区改造总户数799户，总拆迁改造面积98249.96㎡；安置方式为货币化安置和新建安置房安置。班张片区改造范围总占地314.84亩，涉及棚户区改造总户数714户，总拆迁改造面积97778.38平方米；安置方式为货币化安置和新建安置房安置。

2.2 招标范围：本项目的全过程造价咨询服务（具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由）包括：1、工程量清单编制、工程量清单计价文件编制审核或施工图预算审核，并负责对所编制的成果文件作出必要的解释与说明；2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于以下内容）：（1）工程合同咨询；（2）实际工程量审核确认；（3）工程新增单价审核；（4）工程施工进度款审核；（5）对工程索赔、变更、签证进行价款审核；（6）现场成本控制及相关报告、报表的编制；（7）参加委托方组织的工程造价咨询业务的商务谈判和洽商活动；（8）参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；3、工程竣工结算审核，出具结算审查报告，并配合委托人接受上级主管部门的审计；4、与工程造价咨询有关的其他服务，具体以委托人委托为准（未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2017）实施手册》）。5、对项目整个投资过程提供服务，包括前期、勘察、设计、施工、室外配套等，其中：对勘察、设计、第三方检测、电梯、太阳能、自来水供水工程、燃气工程、供配电工程等需进行审核的项目，进行审核并出具审核成果书面资料但不计入咨询服务费取费基数，也不得单独计费。

2.3 总投资：99254.62万元

招标规模：4300000元

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市富民县

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-01-20

计划竣工/服务结束时间：2021-12-31

2.6 项目实施时间:

2.7 标段 1 不接受联合体投标

2.8 其他: ①. 服务期限: 造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。相应业务范围周期按招标人要求的期限完成委托内容的造价咨询服务。

②. 质量要求: 本项目造价咨询服务工作符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。

3. 投标人资格要求:

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285 号) 执行。通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2 号) 执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号) 的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前, 应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2 号) 执行。

3.5 其他: 3.5.1. 投标人具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业) 法人或其他组织。

3.5.2. 资质要求: 具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级及以上资质的工程造价咨询机构, 且在人员、设备、经验等方面具有相应能力。

3.5.3. 财务要求: 投标人应具有良好财务状况, 提供最近三年(2017 至 2019 年) 经第三方审计的财务报表及审计报告(新成立的公司按实际成立时间提供)。

3.5.4. 业绩要求: 2017 年至今承担过 1 项以上(含 1 项) 类似项目(类似项目指: 项目投资在 30000 万元及以上的建筑工程全过程造价咨询服务业绩) 提供原件的扫描件

3.5.5. 项目负责人: 具备注册造价工程师资格或一级注册造价工程师(注册在本单位)、高级及以上职称, 2017 年至今作为项目负责人承担过类似 1 项类似项目(类似项目指: 投资在 30000 万元及以上的建筑工程全过程造价咨询服务业绩) 提供原件的扫描件。

3.5.6. 项目组其他成员: 拟派往本项目的项目组成员(项目负责人除外) 配置在 10 人以上(含 10 人), 其中须包含驻场人员至少 1 人, 且其中具备国家注册造价工程师执业资格证及注册证(注册造价工程师证须注册在本单位) 的不少于 6 人, 土建及安装专业不得少于 2 人(指土建专业 1 人, 安装专业 1 人), 中职以上造价人员不得少于 3 人。

3.5.7. 信誉要求: 投标人 2017 年至今没有处于被责令停业, 没有投标资格被暂停、取消, 没有财务被接管、冻结、破产等状态; 没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。

3.5.8. 本项目不接受联合体投标。

3.5.9. 资格审查: 资格后审。

4. 招标文件的获取:

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2020-12-18 16:54 至 2020-12-25 23:59 (北京时间,

下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-01-12 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：（1）根据《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》，本项目投标人可选择现场开标或网上智能开标（无需到开标现场），无需递交投标文件电子光盘，智能开标操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》附件 1。选择到现场开标的，详见投标人须知前附表。

（2）投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。行业监督部门：富民县住房和城乡建设局监督电话：0871-68816941；综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539。

。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：富民县浩宇房地产开发有限公司 招标代理名称：法正项目管理集团有限公司
招标人地址：昆明市富民县东村镇民兴路 16 号 招标代理地址：昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 座 3 楼
招标联系人：胡工 招标代理联系人：袁俊华
招标人联系电话：0871-68812636 招标代理联系电话：0871-67270779
监督部门名称及联系方式：富民县政务服务管理局：0871-68855539、富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMFM2020121180_1	浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目全过程造价咨询服务	其他	2020-12-18 16:54	2020-12-25 23:59	2021-01-12 10:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
KMFM2020121180_1	(招标)浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目 东城河、班张村片区安置房）建设项目全过程造价 咨询服务招标.BZBJ	无	无