

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 076 号

云南君信资产评估有限公司

二〇二〇年四月二十四日

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 076 号

摘 要

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托人：富民县自然资源局。

评估对象：云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权。

评估目的：富民县自然资源局拟公开有偿出让“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益底价进行评估。本次评估即是为委托人实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益底价参考意见。

评估基准日：2020 年 3 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法（DCF）。

评估主要参数：评估范围为《富民县自然资源局<关于富民县大营街道办事处束刻村委会束刻上村石灰岩出让计划划定矿区范围的批复>》（富自然资复〔2019〕3 号）批准的矿区范围；矿区面积为 0.1171 平方公里，开采深度为由 2390~2260 米标高，共由 16 个拐点圈定。

储量核实截止日（2019 年 11 月 28 日）拟设矿区范围内累计查明（333）资源量 1000.36 万吨，储量核实截止日至评估基准日无动用资源量；矿区范围内参与评估的（333）资源量 1000.36 万吨；（333）类资源量可信度系数取 1.0，评估利用资源储量 1000.36 万吨；设计边坡压覆损失资源量 99.47 万吨；采矿回采率 95%，评估利用可采储量 855.85 万吨；生产规模 30.00 万吨/年；矿山服务年限 28.53 年，基建期 0.50 年，评估计算年限 29.03 年；产品方案为建筑石料用石灰岩（公分石、瓜子石）；产品销售价格（不含税）为 25.73 元/吨；固定资产投资额 488.00 万元（含税）；流动资金 73.20 万元；单位生产总成本费用为 20.12 元/吨，单位生产经营成本费用为 18.98 元/吨；折现率 8.00%。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”在评估基准日的出让收益为 **499.69 万元**，大写人民币：**肆佰玖拾玖万陆仟玖佰元整**。

出让收益市场基准价计算结果:

根据富民县国土资源局公告的《富民县七个矿种矿业权出让收益市场基准价》，建筑用石灰岩采矿权出让收益市场基准价为 0.44 元/吨。本次评估该矿应处置的出让收益的资源储量为 1,000.36 万吨，则：根据富民县七个矿种矿业权出让收益市场基准价计算的“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”出让收益为 **440.16 万元**（ $1,000.36 \times 0.44$ ），大写人民币：**肆佰肆拾万壹仟陆佰元整**。

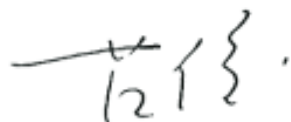
评估有关事项声明：本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过评估结论使用有效期，需重新进行评估。

本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

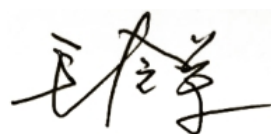
法定代表人(签名):



项目负责人(签名):



矿业权评估师(签章):



云南君信资产评估有限公司

二〇二〇年四月二十四日

目 录

第一部分：报告正文

1. 评估机构.....	1
2. 评估委托人.....	1
3. 评估目的.....	1
4. 评估对象和范围	1
5. 评估基准日.....	2
6. 评估依据.....	2
7. 矿产资源勘查和开发概况	4
8. 评估实施过程	7
9. 评估方法.....	7
10. 评估指标与参数	8
11. 评估假设.....	16
12. 评估结论.....	16
13. 出让收益市场基准价计算结果	17
14. 评估报告使用限制	17
15. 特别事项说明	17
16. 评估报告日.....	17

第二部分：报告附表

附表一	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估价值估算表
附表二	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估可采储量估算表
附表三	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估销售收入估算表
附表四	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估固定资产投资估算表
附表五	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表
附表六	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估单位成本估算表
附表七	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估总成本费用估算表
附表八	云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估税费估算表

第三部分：报告附件（均为复印件）

附件一	云南君信资产评估有限公司《营业执照》;
附件二	云南君信资产评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》;
附件三	中华人民共和国矿业权评估专业技术人员执业登记证书及评估师自述材料;

- 附件四 矿业权评估机构及评估师承诺书;
- 附件五 《矿业权评估委托书》;
- 附件六 《富民县自然资源局<关于富民县大营街道办事处束刻村委会束刻上村石灰岩出让计划划定矿区范围的批复>》(富自然资复〔2019〕3号);
- 附件七 《富民县自然资源局关于<云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告>(2019年)评审备案证明》(富自然资储备字〔2020〕1号)和《<云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告>评审意见书》(富自然资矿评储字〔2019〕08号);
- 附件八 《云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告》(2019年)—云南同辉资源勘查有限公司(2019年12月);
- 附件九 《矿产资源开发利用方案评审意见表》(富资矿开审〔2020〕07号)及《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》;
- 附件十 《云南省富民县束刻上村石灰岩矿矿产资源开发利用方案》(摘录)—云南同辉资源勘查有限公司(2019年12月)。

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 076 号

我公司根据国家矿业权出让转让和矿业权评估的有关法律、法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”进行了价值评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的采矿权进行了实地调研、市场调查、收集资料和评定估算，对委托评估的“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”在 2020 年 3 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将采矿权评估情况及评估结论报告如下：

1. 评估机构

评估机构名称：云南君信资产评估有限公司；

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号百富琪商业广场 A-1922、A-1923；

法定代表人：范俊；

统一社会信用代码：915301115600606777；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2011〕002 号。

2. 评估委托人

本项目的评估委托人为富民县自然资源局。

3. 评估目的

富民县自然资源局拟公开有偿出让“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益底价进行评估。本次评估即是为委托人实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益底价参考意见。

4. 评估对象和范围

4.1 评估对象和范围

本次评估的对象为：云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权。

根据《富民县自然资源局<关于富民县大营街道办事处束刻村委会束刻上村石灰岩出让计划划定矿区范围的批复>》（富自然资复〔2019〕3 号）和《矿业权评估委托书》，本次评估范围为以下 16 个拐点圈定的矿区范围，矿区拐点坐标、开采标高、矿

区面积如下表：

矿区范围拐点坐标表

拐点 编号	北京 54 坐标系		西安 80 坐标系		国家 2000 坐标系	
	X	Y	X	Y	X	Y
矿 ¹ 1	2792311.52	34561764.69	2792251.517	34561684.694	2792256.6680	34561797.4300
矿 ² 2	2792472.02	34562005.42	2792412.016	34561925.424	2792417.1680	34562038.1600
矿 ³ 3	2792443.01	34562130.44	2792383.010	34562050.440	2792388.1620	34562163.1770
矿 ⁴ 4	2792198.26	34562232.11	2792138.255	34562152.107	2792143.4050	34562264.8462
矿 ⁵ 5	2792128.23	34562210.49	2792068.229	34562130.490	2792073.3789	34562243.2290
矿 ⁶ 6	2792044.54	34562161.88	2791984.539	34562081.879	2791989.6893	34562194.6181
矿 ⁷ 7	2792023.32	34562149.22	2791963.317	34562069.218	2791968.4667	34562181.9571
矿 ⁸ 8	2791995.90	34562086.25	2791935.899	34562006.247	2791941.0488	34562118.9859
矿 ⁹ 9	2792041.54	34562059.22	2791981.538	34561979.216	2791986.6877	34562091.9552
矿 ¹⁰ 10	2792215.56	34561957.06	2792155.556	34561877.064	2792160.7062	34561989.8031
矿 ¹¹ 11	2792260.01	34561898.34	2792200.006	34561818.340	2792205.1562	34561931.0790
矿 ¹² 12	2792247.98	34561878.33	2792187.980	34561798.329	2792193.1297	34561911.0686
矿 ¹³ 13	2792230.64	34561850.84	2792170.637	34561770.836	2792175.7872	34561883.5750
矿 ¹⁴ 14	2792221.01	34561835.58	2792161.013	34561755.578	2792166.1630	34561868.3175
矿 ¹⁵ 15	2792191.93	34561827.56	2792131.932	34561747.557	2792137.0815	34561860.2963
矿 ¹⁶ 16	2792144.49	34561819.17	2792084.485	34561739.165	2792089.6350	34561851.9042
矿 ¹ 区面积	0.1171km ²					
开采深度	2390m~2260m					

4.2 采矿权历史沿革、采矿权评估史及有偿处置情况

该采矿权为新设采矿权，截止本次评估基准日，该采矿权未进行过出让收益评估。

5. 评估基准日

本评估项目的评估基准日确定为 2020 年 3 月 31 日。

选取 2020 年 3 月 31 日为本项目的评估基准日，考虑该日期距离评估日期较近，便于委托人准备评估资料，有利于保证评估结论的有效性。

6. 评估依据

评估依据包括法律法规依据和经济行为、权属、取价依据等，具体如下：

6.1 法律法规依据

- (1) 2016 年 7 月 2 日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 2009 年修正后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；
- (3) 国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》；
- (4) 国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《探矿权采矿权转让管理办法》；
- (5) 国务院国发〔2017〕29 号文印发的《矿产资源权益金制度改革方案》；
- (6) 财政部、国土资源部财综〔2017〕35 号《财政部国土资源部关于印发〈矿业

权出让收益征收管理暂行办法》的通知》；

(7) 云南省人民政府云政发〔2015〕58号《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》；

(8) 云南省国土资源厅云国土资〔2015〕130号《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府进一步加强矿产资源开发管理规定有关问题的通知》；

(9) 国土资源部国土资发〔2008〕174号文印发的《矿业权评估管理办法(试行)》；

(10) 国土资源部国土资规〔2017〕5号《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》；

(11) 云南省国土资源厅云国土资〔2016〕85号《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》；

(12) 国土资源部公告2008年第6号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；

(13) 国土资源部公告2008年第7号《国土资源部关于〈矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》；

(14) 中国矿业权评估师协会公告2008年第5号发布的《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》、《矿业权评估程序规范(CMVS 11000-2008)》、《矿业权评估业务约定书规范(CMVS 11100-2008)》、《矿业权评估报告编制规范(CMVS 11400-2008)》、《收益途径评估方法规范(CMVS 12100-2008)》、《确定评估基准日指导意见(CMVS 30200-2008)》；

(15) 中国矿业权评估师协会公告2008年第6号发布的《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS 30800-2008)》；

(16) 中国矿业权评估师协会公告2017年第3号发布的《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》；

(17) 国家质量技术监督局发布的《固体矿产资源/储量分类》(GB/T 17766-1999)；

(18) 国家质量监督检验检疫总局发布的《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T 13908-2002)；

(19) 《云南省普通建筑材料砂、石、粘土矿产资源地质勘查程度暂行规定》(云国土资储〔2004〕23号文)。

6.2 行为、权属和取价依据及引用专业报告

(1) 《矿业权评估委托书》；

(2) 《富民县自然资源局<关于富民县大营街道办事处束刻村委会束刻上村石灰岩出让计划划定矿区范围的批复>》(富自然资复〔2019〕3号)；

(3) 《富民县自然资源局关于<云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告>(2019年)评审备案证明》(富自然资储备字〔2020〕1号)和《<云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告>评审意见书》(富自然资矿评储字〔2019〕08号)；

(4)《云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告》(2019年)—云南同辉资源勘查有限公司(2019年12月);

(5)《矿产资源开发利用方案评审意见表》(富资矿开审[2020]07号)及《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》;

(6)《云南省富民县束刻上村石灰岩矿矿产资源开发利用方案》(摘录)—云南同辉资源勘查有限公司(2019年12月)。

7. 矿产资源勘查和开发概况

7.1 矿区位置和交通

矿区位于富民县城 90° 方向,直距约 15km 处,行政区划在富民县大营街道办事处束刻村委会境内,矿区地理坐标,东经 102° 36′ 43.94″ ~102° 37′ 00.62″,北纬 25° 13′ 56.50″ ~25° 14′ 11.99″。矿山至昆明 56km,其中矿山至富民县城 18km 为县乡简易公路,富民至昆明 38km 为二级公路,交通方便。

7.2 自然地理与经济

矿区地处滇东高原西部,属侵蚀、溶蚀中低山地貌,地势南高北低。矿区及附近海拔标高最高为 2395m,最低为 2160m,相对高差 235m,最低侵蚀基准面 1700m。受岩性及构造影响,山岭谷地延伸方向与构造线方向基本一致。

气候属低纬度亚热带高原山地季风气候,无严寒、气候温和、干湿季节分明,年平均气温 15.8℃,一般在 5.5~22.9℃,年最高气温 34.9℃,最低气温-8.6℃,月平均气温最高 7 月、气温 20.2℃;气温最低是 1 月、气温 9.3℃;年平均相对湿度 72%,最热月份相对湿度 82%。全年平均降雨量 846.5mm,日最大降雨量 102.7mm;其中 6~10 月份占全年降雨量的 75%以上;年平均蒸发量 1957mm,从 11 月到次年 5 月为旱季。主导风向南西,占全年风向的 19%,夏季主导风向南南西占全年风向的 10%,或南风,占全年风向的 10%,冬季主导风向南西,占全年风向的 26%,年均风速 5.2m/s,最大风速 24m/s。历史最大积雪 240mm,最多雾日 9 天,最多雹日 16 天,最多雷暴雨数 91 天,冬季日照 57%。

矿区位于普渡河支流龙泉河上游,属金沙江水系,矿区地处山坡,矿区内无地表水体存在,冲沟不发育,局部有季节性冲沟(汇水区域小),地表流水由东向西南流入冲沟,自然排泄条件良好。

矿内居民以汉族为主,杂居少数彝、白族等,居民居住分散:主要从事农业生产,劳动力充足。农业结构简单,粮食主产水稻、玉米和小麦,主要经济作物由烤烟、核桃、花椒、杨梅、板栗等;经济较发达。

7.3 地质工作概况

(1)1971 年 07 月,云南省地质局第二区测队提交了《昆明幅 G—48—251 / 20 万区域地质调查报告》;通过工作,建立了正确的地层层序。区域构造轮廓基本清楚。

(2)1989 年 1 月,云南省地矿局区调队提交了《仓前幅 G—48—98—A1 / 5 万区域地

质调查报告》正确建立测区地层层序。对主干断裂的研究也比较详实，探讨了其形成的力学机制。测区整体构造轮廓比较清楚。

(3)受富民县自然资源局委托,云南同辉资源勘查有限公司于2019年11月26日~11月28日,开展野外工作调查。2019年11月28日结束野外工作,并于2019年12月1日完成了《云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告》的编制。该次野外测量工作地形图采用1:10000的富民县土地利用现状总体规划图,放大为1:2000地形并采用GPS进行野外修测,作为云南省富民县束刻上村石灰岩矿底图。采用追索法和穿越法对矿山进行地质简测,对拟划定矿区范围进行实地测量,地质点用GPS定位。

经该次估算,截止2019年11月28日,划定矿区范围内探明资源储量为396.97万立方米(1000.36万吨),拟划定矿区尚未开采,因此保有量等于探明资源储量为396.97万立方米(1000.36万吨)。

7.4 矿区地质概况

7.4.1 矿区地层

矿区出露地层主要有二叠系下统阳新组(P_{ly})、第四系(Q)。据区域地层的新老关系,由老至新分述如下:

(1)二叠系下统阳新组(P_{ly})

浅灰、灰色粉~泥晶灰岩、泥晶骨屑灰岩、白云质灰岩,夹少量泥晶砂屑灰岩,底部生物碎屑灰岩、含白云质灰岩,中厚~厚层状,厚度209~392m。下伏倒石头组整合接触。

(2)第四系(Q)

出露于矿区西面缓坡,为冲积、残坡积层。成分主要为砾石、砂泥质、表层腐殖土。为未固结的松散堆积,厚0~3m不等,与下伏地层呈不整合接触。

7.4.2 矿区构造

矿区内除小型节理及裂隙发育外,未见其它构造痕迹。矿区内地表岩石风化强烈,节理发育,主要节理有两组:第一组产状走向为 $162^{\circ} \angle 75^{\circ}$,线密度4条/m,闭合,走向延伸平均长0.8m;第二组产状 $86^{\circ} \angle 65^{\circ}$,线密度3条/m,闭合,走向延伸平均长1.2m。

7.4.3 矿区岩浆岩

矿区范围内无岩浆岩出露。

7.5 矿体特征

7.5.1 矿体

矿体赋存于二叠系下统阳新组(P_{ly})地层中,矿体呈厚层状产出,厚度较大,倾向 257° ,倾角 22° ,矿区范围内,矿体呈近南北向展布,矿体出露长约470m,宽约400m,出露厚度大于100m,属小型矿床,矿体完整连续。矿石由一套中~厚层骨屑粉~泥晶灰岩、泥晶骨屑灰岩夹白云质灰岩组成。块状构造,质地均匀,力学强

度较高，为良好的工业和民用建筑材料。从实地调查的情况看，矿体属沉积型碳酸盐岩类矿床，分布较广，该次圈定的矿区范围仅为其中的一部分。矿体直接出露于地表，露头良好，表层强风化，风化层厚度 0.5 ~ 3m；矿层之上仅有少量零星第四系残坡积层红粘土分布。下部为二叠系下统倒石头组细粒石英砂岩。

7.5.2 夹层特征

据野外实地调查，尚未发现石灰岩中有夹层。

7.5.3 矿石质量

矿石为浅灰—灰色局部深灰色中-厚层、厚层状灰岩，质纯性脆，镜下鉴定为灰色泥—粉晶灰岩，灰色泥粉晶灰岩、深灰色粉晶灰岩，泥—粉晶结构为主，局部具重结晶作用。在附近矿山以往资料的基础上了解到，主要矿石矿物为方解石，其粒径 0.16 ~ 0.85mm，此外有少量石英、褐铁矿、黄铁矿与微量粘土矿物。沿节理面常有铁氧化物（表生）污染。矿石具粉晶结构，致密块状构造。矿石主要矿物成分为方解石，含量 > 94%，方解石为隐晶（< 0.01mm）~ 细晶微粒（< 0.06mm），其次为少量隐晶 ~ 微晶粒状白云岩。

7.6 矿石加工技术性能

矿山所产石灰岩矿矿石可用于生产石灰岩条石或作为非规格用料都可以利用，矿石硬度大，整体性好，容易采掘利用。矿石内不含有害物质，经爆破，加工处理后，整体性能良好，形态规整。随着地方经济的不断发展，以及城市化建设步伐不断加快，促进了建筑市场的迅速发展。据市场调查统计资料分析，对配制混凝土用粗集料（碎石）的需求量较大，而矿山出产的碎石料的物理力学指标均能满足混凝土粗集料的质量要求。

由于受风化裂隙、节理的影响，该矿石易破碎，普通建筑材料的生产流程较为简单：一般分为爆破—采装—碎石—粗、中碎后，不同规格的筛网分级就可获取基础建筑原料所需的各类砂石料。

7.7 矿床开采技术条件

7.7.1 矿区水文地质

矿体完全位于侵蚀基准面之上，地形有利于矿床露天开采。矿床主要充水为 P_{1y} 灰岩裂隙、岩溶含水层，地下水位埋深较大，附近无地表水体。地形高差大，有利于大气降水的自然排泄。据此，矿床水文地质条件属简单类型。

7.7.2 工程地质条件

矿体以厚层状坚硬岩组为主，矿体一般稳固性较好。松散岩组，需剥离，对矿山开采影响小。岩溶发育，局部地段易发生边坡不稳的工程地质问题。据此，矿床工程地质条件为岩溶化可溶岩为主的中等—简单类型。

7.7.3 环境地质条件

矿区地震基本烈度为 7 度区；拟矿山采用露天开采，占用林地面积较小；据相邻

采石场相同地层取样分析结果，未发现有害物质；矿区内无地质遗迹、无自然景观和人文景观保护区；采矿工程对地质环境影响较明显，但程度较轻，对原生地质环境不构成实质性威胁。据此，矿区地质环境质量中等。

综上所述，根据固体矿产开采技术条件勘查类型划分及工作要求，将其开采技术条件划为以工程地质条件与环境地质为主的复合类型，即Ⅱ—4型。

7.8 矿区现状及开发概况

该矿为拟建矿山，目前尚未进行开采。

8. 评估实施过程

(1) 2019年5月，我公司经公开询价方式确定为富民县矿业权出让收益评估项目的评估服务机构，并于2019年6月17日与富民县自然资源局签订了《矿业权评估委托合同书》。2020年4月13日富民县自然资源局向我公司出具该评估项目的《矿业权评估委托书》。

(2) 2020年4月14日至2020年4月22日，评估人员对该采矿权进行了尽职调查，收集资料，整理、分析、归纳资料，确定评估方案，选取评估参数，对“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”出让收益进行评估。

(3) 2020年4月23日，形成报告初稿并进行公司内部复核。

(4) 2020年4月24日，评估报告经局部修改、整理向富民县自然资源局提交评估报告公示稿。

9. 评估方法

2019年12月云南同辉资源勘查有限公司编制提交了《云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告》（2019年）（以下简称：《勘查地质报告》），该报告经昆明宏业佳信科技有限公司评审后于2020年1月3日出具评审意见书，2020年1月9日富民县自然资源局以（富自然资储备字〔2020〕1号）对该报告进行了备案；云南同辉资源勘查有限公司2019年12月编制提交了《云南省富民县束刻上村石灰岩矿矿产资源开发利用方案》（以下简称：《开发利用方案》），2019年12月27日昆明宏业佳信科技有限公司组织专家进行了审查并于2020年1月14日出具了《矿产资源开发利用方案评审意见书》（富资矿开审〔2020〕07号）及《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》。根据《勘查地质报告》、《开发利用方案》等相关资料，本评估项目具备相关的地质、经济评价资料，矿山未来的收益可以预测，满足收益途径的使用条件。

矿业权评估中的折现现金流量法，是将矿业权所对应的矿产资源勘查、开发作为现金流量系统，将评估计算年限内各年的净现金流量，以与净现金流量口径相匹配的折现率，折现到评估基准日的现值之和，作为矿业权评估价值。

$$\text{其计算公式为: } P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中: P ——矿业权评估价值;

CI ——年现金流入量;

CO ——年现金流出量;

i ——折现率;

t ——年序号;

n ——评估计算年限。

10. 评估指标与参数

10.1 评估所依据和引用资料评述

10.1.1 储量估算资料评述

2019年12月云南同辉资源勘查有限公司编制提交了《勘查地质报告》，该报告经昆明宏业佳信科技有限公司组织专家进行评审并出具了评审意见书，2020年1月9日富民县自然资源局下发了《富民县自然资源局关于<云南省富民县束刻上村石灰岩矿勘查地质报告>（2019年）评审备案证明》（富自然资储备字〔2020〕1号），截止2019年11月28日，拟设矿区范围内累计查明（333）资源量1000.36万吨。

评估人员参照《云南省普通建筑材料砂、石、粘土矿产资源地质勘查程度暂行规定》（云国土资储〔2004〕23号文）和《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-1999）对《勘查地质报告》进行了对比分析。《勘查地质报告》提交的资源储量估算范围在自然资源管理部门拟设矿区范围内；且报告中采用的工业指标符合规范要求，选用的资源储量估算方法正确，矿体圈定和块段划分合理，各项参数选择合适，资源储量类别划分恰当，资源储量估算结果可靠。《勘查地质报告》符合有关规范要求且通过了相关部门的评审备案，可作为评估参考依据。

10.1.2 开发利用方案评述

云南同辉资源勘查有限公司2019年12月编制提交了《开发利用方案》，2019年12月27日昆明宏业佳信科技有限公司组织专家进行了审查并于2020年1月14日出具了《矿产资源开发利用方案评审意见书》（富资矿开审〔2020〕07号）及《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》。该《开发利用方案》编制所依据资料符合规范，设计生产指标参数合理。《开发利用方案》设计利用的资源储量为900.91万吨，设计采出矿石量630.64万吨。设计生产规模为30.00万吨/年，矿山服务年限约为22年，产品方案为石灰岩碎石（即公分石、瓜子石等）建筑石料。矿山采用露天开采，公路开拓，汽车运输。设计矿山所需投资额为830.94万元（含流动资金108.38万元），设计的产品平均售价为35.00元/吨（不含税），产品单位成本21.26元/吨。

经评估人员分析，《开发利用方案》设计的生产技术指标、固定资产投资额、生

产成本较为合理，可直接用作本次评估参考。但其拟定的产品销售价格高于矿区周边同类矿山销售价格，不宜作为本次评估依据。

10.2 保有资源储量、评估利用资源储量

10.2.1 评估基准日保有资源储量

根据《勘查地质报告》（截止 2019 年 11 月 28 日），拟设矿区范围内累计查明（333）资源量 1000.36 万吨。

储量核实截止日至评估基准日无动用资源量，则：本次评估参与评估的保有资源储量即出让收益评估利用资源储量为 1000.36 万吨。

注：按《出让收益评估应用指南》，其“评估利用资源储量”为不进行可信度系数调整的参与评估的保有资源储量，为与可采储量计算过程中涉及的采用可信度系数调整的“评估利用资源储量”（对应设计利用资源储量）相区别，故将前者称为“出让收益评估利用资源储量”（即参与评估的保有资源储量），后者称为“评估利用资源储量（调整后）”（即可信度系数调整后的评估利用资源储量）。

10.2.2 评估利用资源储量（调整后）

根据《开发利用方案》，（333）类资源量可信度系数取 0.7。本次评估（333）类资源量全部参与评估计算，可信度系数取 1.0，则：

评估利用的资源储量

= 保有资源储量×可信度系数

= 1000.36 × 1.0

= 1000.36 （万吨）

本次评估利用的资源储量（调整后）为 1000.36 万吨。

10.3 开采方案

根据《开发利用方案》，设计开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输，本次评估确定矿山开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输。

10.4 产品方案

根据《开发利用方案》，产品方案为石灰岩碎石（即公分石、瓜子石等）建筑石料。本次评估确定产品方案为建筑石料用石灰岩（公分石、瓜子石）。

10.5 开采技术指标

根据《开发利用方案》，采矿回采率为 95%，本次评估采矿回采率取 95%。

10.6 评估利用可采储量

根据《中国矿业权评估准则》，评估利用可采储量是指评估利用的资源储量（调整后）扣除各种损失后可采出的储量。《开发利用方案》中设计边坡压覆损失资源量为 99.47 万吨，本次评估参照《开发利用方案》取设计边坡压覆损失资源量为 99.47 万吨。则本次评估利用的可采储量为：

评估利用的可采储量 = （评估利用资源储量（调整后） - 设计损失量）×采矿回采率

$$\begin{aligned} &= (1000.36 - 99.47) \times 95\% \\ &= 855.85 \text{ (万吨)} \end{aligned}$$

即评估利用的可采储量为 855.85 万吨。

10.7 生产规模及服务年限、评估计算年限

10.7.1 生产规模及服务年限

根据《开发利用方案》，矿山设计生产规模为 30.00 万吨/年，本次评估矿山生产规模根据《开发利用方案》确定为 30.00 万吨/年。

非金属矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T—合理的矿山服务年限；

Q—可采储量；

A—矿山生产规模。

$$T = 855.85 \div 30.00 = 28.53 \text{ (年)}$$

则，矿山理论服务年限为 28.53 年。

10.7.2 评估计算年限

据《矿业权评估委托书》，矿山保有资源储量一次性出让，则本次评估用矿山服务年限为 28.53 年。《开发利用方案》设计矿山建设期 6 个月（合 0.50 年），评估人员分析后认为，6 个月已基本能满足矿山建设需要，本次评估确定建设期为 6 个月（合 0.50 年），评估计算年限 29.03 年，生产期从 2020 年 10 月至 2049 年 3 月。

10.8 产品价格及销售收入

10.8.1 产品产量

本次评估的原矿生产规模 30.00 万吨/年，《开发利用方案》设计产品加工损失率 5%，据此本次评估确定年产品产量为 28.50 万吨/年。

10.8.2 产品价格及销售收入

根据《中国矿业权评估准则》的有关规定，采用收益途径进行矿业权评估时，一般选取评估基准日前三个月度的平均销售价格作为评估依据，对于服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。同时，在确定矿产品价格时，应有充分的历史价格信息资料，并分析未来变动趋势，确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。确定的矿产品市场价格一般应是实际的，或潜在的销售市场范围市场价格。市场范围包括地域范围和客户范围。

《开发利用方案》拟定的产品含税销售价格为 35.00 元/吨，折合不含税价格为 30.97 元/吨（ $35.00 \div 1.13$ ），该价格与新设矿山周边同类矿山实际销售价格有较大差异。据评估人员现场调查，距新设矿山 3~4 公里处为永定镇束刻下野猪塘矿山，属同类矿山。经了解，该矿山 2017 年 4~12 月产品综合销售价格为 25.50 元/吨，2018 年产

品综合销售价格为 26.50 元/吨,2019 年产品综合销售价格为 27.00 元/吨,2020 年 1~3 月产品综合销售价格为 27.50 元/吨,近三年产品加权平均销售价格为 26.50 元/吨 $(25.50 \times 9 + 26.50 \times 12 + 27.00 \times 12 + 27.50 \times 3) \div 36$,增值税税率为 3%,不含税销售价格为 25.73 元/吨 $(26.50 \div 1.03)$,该销售价格能代表新设矿山未来销售价格水平,故本次评估以评估人员现场调查的价格进行确定,则该建筑石料用石灰岩矿产品的平均销售价格(不含税)为 25.73 元/吨。

则正常年限年份销售收入 = $28.50 \times 25.73 = 733.25$ (万元)

10.9 固定资产投资、更新改造资金的确定

10.9.1 固定资产投资的确定

根据《开发利用方案》,设计矿山固定资产投资额为 546.56 万元,其中:房屋建筑物 109.00 万元,机器设备及安装工程 329.00 万元,其他费用 50.00 万元,预备费为 58.56 万元。

根据《中国矿业权评估准则》,剔除预备费,然后将其他费用分摊至房屋建筑物和机器设备后,房屋建筑物投资额为 121.44 万元(含增值税进项税 10.03 万元),机器设备投资额为 366.56 万元(含增值税进项税 42.17 万元),固定资产投资合计为 488.00 万元(增值税进项税合计 52.20 万元)。

10.9.2 更新改造资金的确定

本次评估中房屋建筑物折旧年限取值 30 年,机器设备折旧年限取值 15 年。房屋建筑物折旧年限大于矿山服务年限,无需投入更新改造资金。机器设备折旧年限小于矿山服务年限,机器设备需于 2035 年投入更新改造资金 366.56 万元(含增值税进项税 42.17 万元)。

10.9.3 固定资产残(余)值的回收

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》,本项目评估固定资产残值率按 5%计算(按原值计算),余值即为评估计算期末固定资产净值。本次评估确定残值率为 5%,房屋建筑物在评估计算期末回收余值 10.81 万元,机器设备于 2035 年回收残余值 18.33 万元,评估计算期末回收余值 45.35 万元。评估计算期内合计回收残余值 74.49 万元。

10.10 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《中国矿业权评估准则》,本次评估采用扩大指标估算法估算流动资金。

非金属矿流动资金估算参考指标为:按固定资产的 5%~15%估算流动资金,本次评估按 15%估算,则流动资金为:

$$\begin{aligned}\text{流动资金额} &= \text{固定资产投资额} \times \text{固定资产资金率} \\ &= 488.00 \times 15\% \\ &= 73.20 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

10.11 总成本费用及经营成本

本次评估产品生产成本主要参照《开发利用方案》确定，部分成本结合《中国矿业权评估准则》的规定重新进行估算确定。

经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、土地租用费、财务费用确定。

各项成本费用确定过程如下：

10.11.1 原材料及辅料

根据《开发利用方案》，确定单位原材料及辅料为 6.70 元/吨（含税），本次评估单位外购原材料及辅料（不含税）为 5.93 元/吨（ $6.70 \div 1.13$ ）。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份原材料及辅料} &= \text{年产品产量} \times \text{单位原材料及辅料} \\ &= 28.50 \times 5.93 = 169.01 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.11.2 外购燃料及动力

根据《开发利用方案》，确定单位外购燃料及动力为 3.18 元/吨（含税），本次评估单位外购燃料及动力（不含税）为 2.82 元/吨（ $3.18 \div 1.13$ ）。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份外购燃料及动力} &= \text{年产品产量} \times \text{单位外购燃料及动力} \\ &= 28.50 \times 2.82 = 80.37 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.11.3 工资及福利

根据《开发利用方案》，单位工人工资及福利为 3.09 元/吨，单位管理人员工资及福利为 1.05 元/吨，本次评估单位工资及福利合计取 4.14 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份工资及福利} &= \text{年产品产量} \times \text{单位工人工资及福利} \\ &= 28.50 \times 4.14 = 118.00 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.11.4 折旧费

本次评估确定房屋建筑物折旧年限为 30 年、残值率为 5%，设备折旧年限平均按 15 年、残值率为 5%。经测算，正常生产年份折旧费合计为 24.06 万元，单位折旧费为 0.84 元/吨。

10.11.5 安全生产费用

按照财企[2012]16 号文件第五条规定，非金属矿山，其中露天矿山每吨 2.00 元，经计算，本次评估年安全费用为 60.00 万元。

10.11.6 维简费

依据相关规定，露天开采的非金属矿山维简费原矿为 2.00 元/吨，其中折旧性质的维简费与更新性质的维简费按《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》的有关规定分别计算。

矿山无剥离工程投资额，则本次评估不考虑折旧性质的维简费，更新性质的维简费取 2.00 元/吨，经计算，本次评估年维简费为 60.00 万元。

10.11.7 修理费用

修理费用主要是指矿山大修理费，是企业对其固定资产进行维护、修理所发生的费用，使矿山生产系统能持续为矿山提供正常开采服务，本次评估修理费用参照《开发利用方案》按机器设备不含税原值的 2%重新估算单位修理费用为 0.23 元/吨（ $324.39 \times 2\% \div 28.50$ ），年修理费用为 6.49 万元（ 28.50×0.23 ）。

10.11.8 地质环境恢复治理费用

矿山尚未编制完成地质环境恢复治理与土地复垦方案，本次评估参照《云南省矿山地质环境恢复治理保证金管理暂行办法》（云政发〔2006〕102 号）矿山地质环境恢复治理保证金的计算方法估算：

保证金年收取总额 = 单位面积交存标准 × 登记面积 × 影响系数。

本评估项目取单位面积交存标准为 0.40 元/平方米·年，影响系数取 1.50，矿区面积为 0.1171 平方千米，则年应交存总额为 4.68 万元（ $0.40 \times 1.50 \times 0.1171 \times 1000000 \div 10000$ ）。本次评估视每年缴纳的保证金为当期发生的地质环境恢复治理费用，则每吨矿产品地质环境恢复治理费用为 0.16 元（ $4.68 \div 28.50$ ）。

10.11.9 土地租用费

根据《开发利用方案》，矿山征地费用为 176.00 万元，经计算，单位产品土地租用费金额为 0.22 元/吨（ $176.00 \div 813.05$ ），年土地租用费为 6.17 万元（ 28.50×0.22 ）。

10.11.10 其他费用

根据《开发利用方案》，其他费用为 1.23 元/吨，则本次评估其他费用合计取 1.23 元/吨，年其他费用为 35.00 万元（ 28.50×1.23 ）。

10.11.11 财务费用

财务费用按照《中国矿业权评估准则》及采矿权评估规定计算。

该矿所需流动资金为 73.20 万元，设定资金来源 70%为贷款，按现行一年期贷款利率 4.35%计算，则单位流动资金贷款利息为：

单位流动资金贷款利息 = $73.20 \times 70\% \times 4.35\% \div 28.50 = 0.08$ （元/吨）

正常生产年份财务费用 = 年产品产量 × 单位财务费用
= $28.50 \times 0.08 = 2.28$ （万元）

10.11.12 销售费用

本次评估销售费用按照销售收入的 1%重新计算为 0.26 元/吨，年销售费用为 7.33 万元（ 28.50×0.26 ）。

10.11.13 总成本费用及经营成本

综上所述，则正常生产年份总成本费用为：

正常生产年份总成本费用
= 原材料及辅料 + 外购燃料及动力 + 工资及福利 + 折旧费 + 安全生产费 + 维简费 + 修理费 + 地质环境恢复治理费用 + 土地租用费 + 其他费用 + 财务费用 + 销售费用

$$= 169.01 + 80.37 + 118.00 + 24.06 + 60.00 + 60.00 + 6.49 + 4.68 + 6.17 + 35.00 + 2.28 + 7.33$$

$$= 573.38 \text{ (万元)}$$

折合单位总成本费用为 20.12 元/吨 (573.38 ÷ 28.50)。

正常生产年份经营成本

$$= \text{总成本费用} - \text{折旧费} - \text{折旧性质的维简费} - \text{财务费用}$$

$$= 573.38 - 24.06 - 0 - 6.17 - 2.28$$

$$= 540.88 \text{ (万元)}$$

折合单位经营成本为 18.98 元/吨 (540.88 ÷ 28.50)。

10.12 税金及附加

本项目的税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加和资源税。城市维护建设税和教育费附加以应交增值税为税基。根据国发[1985]19号文件《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》，根据《开发利用方案》，确定城市维护建设税率为 5%；教育费附加按照国务院令[1990]第 60 号和国务院令[2005]第 448 号计算；地方教育附加根据矿产资源所在地区关于地方教育附加征收的方式和税率计算。根据国发明电[1994]2号文件《关于教育费征收问题的紧急通知》，确定教育费附加率为 3%，根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财综[2010]98号)相关规定，地方教育费附加率为 2%。

10.12.1 增值税

应交增值税为销项税额减进项税额。依据 2019 年 3 月 20 日发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日起执行。纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。根据以上文件，确定增值税销项税税率为 13%，以销售收入为税基；增值税进项税税率为 13%，以设备购置费、材料购置费、动力费、修理费为税基；确定增值税进项税税率为 9%，以不动产为税基。

正常生产年份计算如下：

$$\text{年增值税销项税额} = \text{销售收入} \times \text{增值税税率}$$

$$= 733.25 \times 13\%$$

$$= 95.32 \text{ (万元)}$$

$$\text{年增值税进项税额} = (\text{年原材料及辅料} + \text{年外购燃料及动力} + \text{年修理费用}) \times \text{进项税率}$$

$$= (169.01 + 80.37 + 6.49) \times 13\%$$

$$= 33.26 \text{ (万元)}$$

$$\text{年应交增值税额} = \text{年销项税额} - \text{年进项税额}$$

$$= 95.32 - 33.26$$

$$= 62.06 \text{ (万元)}$$

10.12.2 城市维护建设税

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned}\text{年城市维护建设税} &= \text{年应交增值税额} \times \text{城市维护建设税率 (5\% 的税率)} \\ &= 62.06 \times 5\% = 3.10 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.12.3 教育费附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned}\text{年教育费附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{教育费附加率 (3\% 的税率)} \\ &= 62.06 \times 3\% = 1.86 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.12.4 地方教育附加

$$\begin{aligned}\text{年地方教育附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{地方教育附加率 (2\% 的税率)} \\ &= 62.06 \times 2\% = 1.24 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.12.5 资源税

根据《云南省财政厅 云南省地方税务局关于印发云南省全面推进资源税改革实施方案的通知》(云财税〔2016〕46号)的规定,自2016年7月1日起,石灰石资源税按原矿从价计征,适用税率6%。根据《国家税务总局国土资源部关于落实资源税改革优惠政策若干事项的公告》(2017年1月24日第2号公告),对实际开采年限在15年以上的衰竭期矿山(剩余可采储量下降到原设计可采储量的20%及以下的或者剩余服务年限不超过5年的矿山)开采的矿产资源,资源税减征30%。则资源税:

$$\begin{aligned}\text{正常年份资源税 (以 2022 年为例)} &= \text{年销售收入} \times \text{单位资源税税率} \\ &= 733.25 \times 6\% = 44.00 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{减征年份资源税 (以 2047 年为例)} &= \text{年销售收入} \times \text{单位资源税税率} \times (1 - \text{减征率}) \\ &= 733.25 \times 6\% \times (1 - 30\%) \\ &= 30.80 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.12.6 税金及附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned}\text{税金及附加合计} &= \text{城市维护建设税} + \text{教育费附加} + \text{地方教育附加} + \text{资源税} \\ &= 3.10 + 1.86 + 1.24 + 44.00 = 50.21 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

10.12.7 企业所得税

依据2007年3月16日中华人民共和国主席令第63号公布、自2008年1月1日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》,企业所得税率为25%。

正常生产年份(以2022年为例)具体计算如下:

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份利润总额} &= \text{年销售收入} - \text{年总成本费用} - \text{年税金及附加} \\ &= 733.25 - 573.38 - 50.21 \\ &= 109.66 \quad (\text{万元})\end{aligned}$$

$$\text{正常生产年份企业所得税} = \text{年利润总额} \times \text{所得税税率}$$

$$= 109.66 \times 25\% = 27.42 \text{ (万元)}$$

10.13 折现率

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的规定：折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率。无风险报酬率可以选取距离评估基准日前最近发行的长期国债票面利率、选取最近几年发行的长期国债利率的加权平均值、选取距评估基准日最近的中国人民银行公布的 5 年期定期存款利率等作为无风险报酬率。本次评估无风险报酬率根据 2019 年第八期凭证式国债利率（5 年期）确定为 4.27%。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，风险报酬率 = 勘查开发阶段风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 财务经营风险报酬率，新设及建设矿山风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率分别为 0.35 ~ 1.15%、1.00 ~ 2.00%、1.00 ~ 1.50%。

由此计算得风险报酬率在 2.35%（0.35% + 1.00% + 1.00%）至 4.65%（1.15% + 2.00% + 1.50%）之间，折现率在 7.00%（4.65% + 2.35%）至 8.92%（4.27% + 4.65%）之间。

本报告折现率取 8.00%。

11. 评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

(1) 所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；

(2) 以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；

(3) 在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；

(4) 无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

12. 评估结论

评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”在评估基准日的出让收益为 **499.69 万元**，大写人民币：**肆佰玖拾玖万陆仟玖佰元整**。

本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过评估结论使用有效期，需重新进行评估。请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特别事项说明、报告使用限制等事项。

13. 出让收益市场基准价计算结果

根据富民县国土资源局公告的《富民县七个矿种矿业权出让收益市场基准价》，建筑用石灰岩采矿权出让收益市场基准价为 0.44 元/吨。本次评估该矿应处置的出让收益的资源储量为 1,000.36 万吨，则：根据富民县七个矿种矿业权出让收益市场基准价计算的“云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权”出让收益为 **440.16 万元**（ $1,000.36 \times 0.44$ ），大写人民币：**肆佰肆拾万壹仟陆佰元整**。

14. 评估报告使用限制

矿业权评估报告的所有权属于委托人，但提请注意以下使用限制：

- (1)矿业权评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；
- (2)矿业权评估报告只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；
- (3)除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

15. 特别事项说明

(1)本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托人之间无任何利害关系。

(2)委托人对所提供的有关文件材料（包括权属资料、《勘查地质报告》、《开发利用方案》真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(3)本评估报告的附表、附件作为本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力；附件为编制本报告书的重要依据。

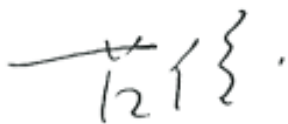
(4)本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。

16. 评估报告日

本评估报告日为 2020 年 4 月 24 日。

(本页无正文)

法定代表人(签名):



项目负责人(签名):



矿业权评估师(签章):



云南君信资产评估有限公司

二〇二〇年四月二十四日

附表一

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
价值估算表（一）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期	生 产 期												
			2020年3月31日	2020年4-9月	2020年10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
				0.50	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75
一	现金流入	21160.42			198.83	769.94	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25
1	销售收入	20918.36			183.31	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25
2	回收固定资产残(余)值	74.49															
3	抵扣固定资产进项税	94.37			15.52	36.68											
4	回收流动资金	73.20															
二	现金流出	18691.73		664.00	226.66	615.74	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50
1	固定资产投资	488.00		488.00													
2	更新改造投资	366.56															
3	土地租用费	176.00		176.00													
4	流动资金	73.20			73.20												
5	经营成本	15430.19			135.22	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88
6	税金及附加	1356.48			11.00	46.54	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21
7	企业所得税	801.34			7.24	28.33	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42
三	净现金流量	2468.69		-664.00	-27.83	154.20	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9623	0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3748
五	净现金流量现值	499.69		-638.93	-26.27	134.77	92.86	85.99	79.62	73.72	68.26	63.20	58.52	54.19	50.17	46.46	43.01
六	采矿权评估价值	499.69															

评估机构：云南君信资产评估有限公司矿业权评估师：毛含军、张正武

附表一

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
价值估算表（二）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期																
			2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年 1-3月
			13.75	14.75	15.75	16.75	17.75	18.75	19.75	20.75	21.75	22.75	23.75	24.75	25.75	26.75	27.75	28.75	29.03
一	现金流入	21160.42	733.25	733.25	793.75	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	333.34
1	销售收入	20918.36	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	203.98
2	回收固定资产残(余)值	74.49			18.33														56.16
3	抵扣固定资产进项税	94.37			42.17														
4	回收流动资金	73.20																	73.20
二	现金流出	18691.73	618.50	618.50	981.89	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	618.50	611.07	608.60	608.60	608.60	608.60	169.47
1	固定资产投资	488.00																	
2	更新改造投资	366.56			366.56														
3	土地租用费	176.00																	
4	流动资金	73.20																	
5	经营成本	15430.19	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	150.46
6	税金及附加	1356.48	50.21	50.21	45.99	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	40.31	37.01	37.01	37.01	37.01	10.30
7	企业所得税	801.34	27.42	27.42	28.47	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	29.89	30.72	30.72	30.72	30.72	8.71
三	净现金流量	2468.69	114.75	114.75	-188.14	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	114.75	122.18	124.65	124.65	124.65	124.65	163.87
四	折现系数(i=8%)		0.3471	0.3214	0.2976	0.2755	0.2551	0.2362	0.2187	0.2025	0.1875	0.1736	0.1608	0.1489	0.1378	0.1276	0.1182	0.1094	0.1071
五	净现金流量现值	499.69	39.83	36.88	-55.98	31.62	29.27	27.11	25.10	23.24	21.52	19.92	18.45	18.19	17.18	15.91	14.73	13.64	17.55
六	采矿权评估价值	499.69																	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表二

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
可采储量估算表

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

单位：万吨、万吨/年、年

资源储量 编码	储量核实截止 日（2019年11 月28日）保有 资源储量	核实截止日至 评估基准日动 用资源量	参与本次评估 的资源储量	可信度 系数	评估利用的 资源储量 （调整后）	边坡压 覆损失 资源量	采矿回 采率	评估利用 可采储量	生产能力 （万吨/年）	矿山服务 年限 （年）	评估计算 年限 （年）
	万吨	万吨	万吨		万吨	万吨		万吨			
333	1000.36		1000.36	1.00	1000.36	99.47	95%	855.85	30.00	28.53	29.03
合计	1000.36		1000.36		1000.36			855.85		28.53	29.03

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表三

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
销售收入估算表（一）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

单位：万立方米、万元、元/立方米

序号	项目	单位	合计	生 产 期														
				2020年 10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
				0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	原矿产量	万吨	855.85	7.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	产品产量	万吨	813.05	7.13	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50
4	销售价格 (不含税)	元/吨		25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73
5	销售收入	万元	20918.36	183.31	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表三

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
销售收入估算表（二）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

单位：万立方米、万元、元/立方米

序号	项目	单位	合计	生 产 期														
				2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年1-3月
				15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	28.25	28.53
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	原矿产量	万吨	855.85	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	8.35
3	产品产量	万吨	813.05	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	7.93
4	销售价格 (不含税)	元/吨		25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73	25.73
5	销售收入	万元	20918.36	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	203.98

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表四

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
固定资产投资估算表

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	开发利用方案设计 投资额		分摊其他费用新 增投资额	评估取值			
	项目名称	投资额	投资额	项目名称	投资额	投资额 (不含税)	备注
1	剥离工程			剥离工程			
2	房屋建筑物	109.00	121.44	房屋建筑物	121.44	111.41	
3	机器设备及安装工程	329.00	366.56	机器设备	366.56	324.39	
4	其他费用	50.00					
5	预备费	58.56					
合计		546.56	488.00	合计	488.00	435.80	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表五

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
固定资产折旧估算表（一）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	投资额	折旧年限	折旧率	合计	生产期														
						2020年 10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
						0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25
一	剥离工程																			
1	剥离工程进项税																			
二	房屋建筑物	121.44	30	3.17%																
1	房屋建筑物进项税	10.03																		
2	更新改造投资																			
3	折旧费				100.60	0.88	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
4	净值					110.53	107.00	103.47	99.94	96.41	92.88	89.35	85.82	82.29	78.76	75.23	71.70	68.17	64.64	61.11
5	残(余)值				10.81															
三	机器设备	366.56	15	6.33%																
1	机器设备进项税额	42.17			42.17															
2	更新改造投资				366.56															
3	折旧费				585.10	5.13	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53
4	净值					319.26	298.73	278.20	257.67	237.14	216.61	196.08	175.55	155.02	134.49	113.96	93.43	72.90	52.37	31.84
5	残(余)值				63.67															
四	固定资产合计	488.00																		
1	进项税	52.20																		
2	更新改造投资				366.56															
3	折旧费				685.70	6.01	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06
4	净值					429.79	405.73	381.67	357.61	333.55	309.49	285.43	261.37	237.31	213.25	189.19	165.13	141.07	117.01	92.95
5	残(余)值				74.49															

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表五

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
固定资产折旧估算表（二）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	投资额	折旧年限	折旧率	合计	生产期														
						2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年1-3月
						15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	28.25	28.53
一	剥离工程																			
1	剥离工程进项税																			
二	房屋建筑物	121.44	30	3.17%																
1	房屋建筑物进项税	10.03																		
2	更新改造投资																			
3	折旧费				100.60	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	0.88
4	净值					57.58	54.05	50.52	46.99	43.46	39.93	36.40	32.87	29.34	25.81	22.28	18.75	15.22	11.69	10.81
5	残(余)值				10.81															10.81
三	机器设备	366.56	15	6.33%																
1	机器设备进项税额	42.17			42.17	42.17														
2	更新改造投资				366.56	366.56														
3	折旧费				585.10	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	20.53	5.13
4	净值					317.37	296.84	276.31	255.78	235.25	214.72	194.19	173.66	153.13	132.60	112.07	91.54	71.01	50.48	45.35
5	残(余)值				63.67	18.33														45.35
四	固定资产合计	488.00																		
1	进项税	52.20																		
2	更新改造投资				366.56	366.56														
3	折旧费				685.70	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	6.01
4	净值					374.95	350.89	326.83	302.77	278.71	254.65	230.59	206.53	182.47	158.41	134.35	110.29	86.23	62.17	56.16
5	残(余)值				74.49	18.33														56.16

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表六

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
单位成本费用估算表

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

单位：元/立方米

序号	项目名称	开发利用方案 (含税)	序号	评估取值		备注
				评估成本项目	单位成本	
1	原材料及辅料	6.70	1	原材料及辅料	5.93	
2	外购燃料及动力	3.18	2	外购燃料及动力	2.82	
3	工人工资及福利	3.09	3	工资及福利	4.14	
4	维简费	1.00	4	折旧费	0.84	
5	修理费用	0.22	5	安全生产费用	2.11	
6	摊销费	0.74	6	维简费	2.11	建材经财发（1991）81号
7	管理人员工资及福利	1.05	6.1	其中:折旧性质维简费	0.00	
8	资源补偿费	0.70	6.2	更新性质维简费	2.11	
9	安全生产费用	2.00	7	修理费用	0.23	
10	环境治理保证金	1.00	8	地质环境恢复治理费用	0.16	云政发2006（102）号文
11	其他费用	1.23	9	土地租用费	0.22	
12	财务费用		10	其他费用	1.23	
13	销售费用	0.35	11	财务费用	0.08	
			11.1	流动资金利息	0.08	按流动资金70%贷款利息计算
			12	销售费用	0.26	按销售收入1%计算
14	总成本费用	21.26	13	总成本费用	20.12	
15	经营成本	19.52	14	经营成本	18.98	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表七

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
总成本费用估算表（一）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位 成本 (元/吨)	合计	生产期													
				2020年 10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
				0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25
	产品产量		813.05	7.13	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50
1	原材料及辅料	5.93	4,821.41	42.25	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01
2	外购燃料及动力	2.82	2,292.81	20.09	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37
3	工资及福利	4.14	3,366.33	29.50	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00
4	折旧费	0.84	685.70	6.01	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06
5	安全生产费用	2.11	1,711.69	15.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
6	维简费	2.11	1,711.69	15.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
6.1	其中:折旧性质维简费																
6.2	更新性质维简费	2.11	1,711.69	15.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
7	修理费用	0.23	185.08	1.62	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49
8	地质环境恢复治理费用	0.16	133.51	1.17	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
9	土地租用费	0.22	176.00	1.54	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17
10	其他费用	1.23	998.49	8.75	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
11	财务费用	0.08	65.04	0.57	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
11.1	流动资金利息	0.08	65.04	0.57	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
12	销售费用	0.26	209.18	1.83	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33
13	总成本费用	20.12	16356.93	143.34	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38
14	经营成本	18.98	15430.19	135.22	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表七

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
总成本费用估算表（二）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位 成本 (元/吨)	合计	生产期															
				2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年 1-3月
				14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	28.25	28.53
	产品产量		813.05	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	7.93
1	原材料及辅料	5.93	4,821.41	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	169.01	47.01
2	外购燃料及动力	2.82	2,292.81	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	80.37	22.36
3	工资及福利	4.14	3,366.33	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	32.83
4	折旧费	0.84	685.70	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	6.01
5	安全生产费用	2.11	1,711.69	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	16.69
6	维简费	2.11	1,711.69	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	16.69
6.1	其中:折旧性质维简费																		
6.2	更新性质维简费	2.11	1,711.69	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	16.69
7	修理费用	0.23	185.08	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	6.49	1.80
8	地质环境恢复治理费用	0.16	133.51	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	1.30
9	土地租用费	0.22	176.00	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	1.72
10	其他费用	1.23	998.49	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	9.74
11	财务费用	0.08	65.04	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	0.63
11.1	流动资金利息	0.08	65.04	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	0.63
12	销售费用	0.26	209.18	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	7.33	2.04
13	总成本费用	20.12	16356.93	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	158.82
14	经营成本	18.98	15430.19	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	540.88	150.46

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表八

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
税费估算表（一）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期														
			2020年 10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
			0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25
一	销售收入	20918.36	183.31	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25
二	总成本费用（一）	16356.93	143.34	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38
三	增值税(应交增值税)	1676.11	0.00	25.38	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06
	1 销项税额	2719.39	23.83	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32
	2 进项税额	948.91	8.32	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26
	3 固定资产进项税额	94.37	15.52	36.68													
四	税金及附加（一）	1356.48	11.00	46.54	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21
	1 城市维护建设税	83.81	0.00	1.27	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
	2 教育费附加	50.28	0.00	0.76	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86
	3 地方教育附加	33.52	0.00	0.51	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
	4 资源税	1188.87	11.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00
五	利润总额	3204.95	28.97	113.33	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66
六	企业所得税	801.34	7.24	28.33	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武

附表八

云南省富民县束刻上村石灰岩矿采矿权评估
税费估算表（二）

评估基准日：2020年3月31日

评估委托人：富民县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期														
			2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年 1-3月
			15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	28.25	28.53
一	销售收入	20918.36	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	733.25	203.98
二	总成本费用（一）	16356.93	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	573.38	158.82
三	增值税(应交增值税)	1676.11	19.89	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	17.26
	1 销项税额	2719.39	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	95.32	26.52
	2 进项税额	948.91	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	33.26	9.25
	3 固定资产进项税额	94.37	42.17														
四	税金及附加（一）	1356.48	45.99	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	50.21	40.31	37.01	37.01	37.01	37.01	10.30
	1 城市维护建设税	83.81	0.99	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	0.86
	2 教育费附加	50.28	0.60	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	0.52
	3 地方教育附加	33.52	0.40	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	0.35
	4 资源税	1188.87	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	34.10	30.80	30.80	30.80	30.80	8.57
五	利润总额	3204.95	113.88	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	109.66	119.56	122.86	122.86	122.86	122.86	34.86
六	企业所得税	801.34	28.47	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42	29.89	30.72	30.72	30.72	30.72	8.71

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、张正武