

# 浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目方案设计招标公告

浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目

编号 JKMF2020121182

招标项目名称 目东城河、班张村片区安置房）建设项目  
方案设计

建设单位 富民县浩宇房地产开发有限公司

## 1. 招标条件:

本项目浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目已由富民县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以富发改[2017]183号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为富民县浩宇房地产开发有限公司，招标代理机构为法正项目管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的建筑方案设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：完成浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目方案设计工作，具体内容包括：规划设计咨询（含修建性详细规划编制）、建筑方案设计、按照招标人及相关专家提出的要求对方案设计进行优化、深化调整、提交成果资料、配合业主组织相关行政主管部门对成果资料进行专家评审，根据评审提出的修改意见对成果资料进行修改，最终通过有关行政部门审批。

2.2 招标范围：完成浩宇花园（富民县城建成区棚户区改造项目东城河、班张村片区安置房）建设项目方案设计工作，具体内容包括：规划设计咨询（含修建性详细规划编制）、建筑方案设计、按照招标人及相关专家提出的要求对方案设计进行优化、深化调整、提交成果资料、配合业主组织相关行政主管部门对成果资料进行专家评审，根据评审提出的修改意见对成果资料进行修改，最终通过有关行政部门审批。

2.3 总投资：99254.62 万元

招标规模：3000000 元

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市富民县

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-01-22

计划竣工/服务结束时间：2021-03-07

2.6 项目实施时间:

2.7 标段 1 不接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1 质量标准：符合现行国家及地方有关设计规范，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，规划和设计成果通过相关政府部门的审批。

2.8.2 资格审查方式：资格后审。

2.8.3 本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》（昆政规【2019】2号）执行

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.5.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.5.3 财务状况要求：投标人财务状况良好，提供近2017~2019年经第三方机构审计的审计报告及报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立时间在2017年或以后的，提供成立至今经审计的财务报告及报表，如成立不足1年的无须提供。

3.5.4 企业业绩要求：投标人2017年至今至少承接过1项建筑面积100000m<sup>2</sup>以上的建筑设计业绩。

3.5.5 项目负责人要求：拟派往本项目负责人须具备高级工程师职称，具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格；且作为项目负责人2017年至今承担过1项建筑面积为100000m<sup>2</sup>平方米及其以上的建筑工程项目设计业绩。

3.5.6 技术负责人：拟派往本项目技术负责人须具备高级工程师职称，具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格；且作为技术负责人或项目负责人2017年至今承担过1项建筑面积为100000m<sup>2</sup>平方米及其以上的建筑工程项目设计业绩。

3.5.7 信誉要求：近三年（2017年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。

3.5.8 省外企业要求：须在“云南省勘察设计咨询业管理信息网（<http://www.ynjst.gov.cn:84/>）”上报企业的相关信息，并提供有效的入滇信息登记证。

3.6 关于行贿犯罪档案查询的说明：

①. 根据《昆明市公共资源交易活动中开展行贿犯罪档案查询促进廉洁诚信建设管理规定（试行）》（昆监管联发〔2014〕3号）的精神，查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）。

② 招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）”查询相关信息。若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，

取消其中标候选人资格。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020-12-30 15:04 至 2021-01-07 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-01-20 09:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：1) 根据《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》，本项目投标人可选择现场开标或网上智能开标（无需到开标现场），无需递交投标文件电子光盘，智能开标操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》附件 1。选择到现场开标的，详见投标人须知前附表。（2）投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。行业监督部门：富民县住房和城乡建设局监督电话：0871-68816941；综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539。

#### 6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

#### 7. 联系方式：

招标人名称：富民县浩宇房地产开发有限公司 招标代理名称：法正项目管理集团有限公司  
招标人地址：昆明市富民县东村镇民兴路 16 号 招标代理地址：昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 座 3 楼  
招标联系人：胡工 招标代理联系人：袁俊华  
招标人联系电话：0871-68812636 招标代理联系电话：0871-67270779  
监督部门名称及联系方式：富民县政务服务管理局：0871-68855539

| 标段编号              | 标段名称                                                | 招标类别 | 招标文件获取<br>起始时间      | 招标文件获取<br>截止时间      | 投标截止时间              | 操作                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| JKMFM2020121182_1 | 浩宇花园（富民<br>县城建成区棚户<br>区改造项目东城<br>河、班张村片区<br>安置房）建设项 | 其他   | 2020-12-30<br>15:04 | 2021-01-07<br>23:59 | 2021-01-20<br>09:00 | <a href="#">【我要<br/>投标】</a> |

目方案设计

| 标段编号             | 招标文件               | 商务标（工程量清单） | 其他附件（电子图纸） |
|------------------|--------------------|------------|------------|
| KMFM2020121182_1 | (招标) 方案设计过程文件.BZBJ | 无          | 无          |