

富民县 2020 年度城镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务

招标项目名 富民县 2020 年度城镇老旧小区改造项目全
编号 JKMF2020091144
称 过程造价咨询服务

建设单位 富民城建开发投资有限公司

1. 招标条件:

本招标项目富民县 2020 年度城镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务已由富民县发展和改革委员会以富发改投资审批【2020】14 号批准建设，项目业主为富民城建开发投资有限公司，建设资金来自中央专项资金及地方政府配套资金、富民城建开发投资有限公司筹集资金，招标人为富民城建开发投资有限公司，招标代理机构为云南均浙工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：富民县 2020 年度城镇老旧小区改造项目的全过程造价咨询服务（具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由），包括：（1）工程量清单及计价文件的编制或审核：自收到委托人编制任务后，按委托人要求完成招标范围内的工程量清单及计价文件的编制或审核。（2）施工阶段：完成项目在施工阶段的全过程造价咨询服务及造价跟踪管理服务。主要包括协助发包人在合同签订前对合同中造价条款的复核、修订，施工方案优化及经济比选，工程进度款计量支付、设计变更、新增工程综合单价、工程签证等资料的审核及造价控制，工程索赔（如有）资料的收集及处理等。（3）竣工阶段：按照项目承包合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要求，完成项目各合同段的竣工结算工作。主要包括最终结算工程量的计算复核、工程结算造价审核，编制竣工结算报告等相关成果资料。如项目需要外部审计的，须配合外部审计单位完成外部审计工作。（4）竣工决算及项目后评价阶段：根据竣工决算及项目后评价的需要，提供相关资料，配合招标人完成竣工决算及项目后评价阶段的相关工作。（5）与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2017）实施手册》实施）。（6）符合招标人关于造价咨询服务工作的相关要求。

2.2 招标范围：富民县 2020 年度城镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务的全部内容

2.3 总投资：7440 万元

招标规模：1000000 元

2.4 资金来源：中央专项资金及地方政府配套资金、富民城建开发投资有限公司筹集资金
资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：富民县行政区域内，具体以项目实际地点为准

2.6 计划开工/服务开始时间：2020-10-30

计划竣工/服务结束时间：2021-05-30

2.6 项目实施时间：

2.7 标段 1 不接受联合体投标

2.8 其他：1. 投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人

或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。

行业监督部门：富民县住房和城乡建设局 监督电话：0871-68816941

综合监督部门：富民县公共资源交易管理局 监督电话：0871-68855539

2. 若选择不到现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须通过传真形式将基本账户开户许可证和保证金缴纳银行回单发送至富民县公共资源交易管理局，传真号 0871—68855618，咨询电话 0871—68855539；若现场递交光盘及解密的投标人，开标当日（8:30—9:00）须向富民县公共资源交易管理局提供基本账户开户许可证复印件和保证金缴纳银行回单复印件，如投标人不能及时上交资料导致投标单位废标或其他后果的，由投标人自行承担责任。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：1. 资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询乙级及以上资质的工程造价咨询机构，且在人员、设备、经验等方面具有相应能力的独立法人企业。

2. 财务要求：没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，需提供 2017 年～2019 年经审计的财务报表及审计报告，若为新成立的公司，按实际成立年限提供。

3. 业绩要求：自 2017 年至今（按合同签订时间）承担过 1 项以上（含 1 项）类似项目（类似项目指：总投资在 7000 万元及以上或者造价咨询费在 90 万元及以上的（市政工程和房屋建筑工程）的全过程造价咨询服务业绩）。

4. 人员要求：

4.1 项目负责人：具备住建部颁发的注册造价工程师资格或者一级注册造价工程师（注册在本单位），高级及以上职称，2017 年至今作为项目负责人承担过 1 项类似项目（类似项目指：总投资在 7000 万元及以上或者造价咨询费在 90 万元及以上的全过程造价咨询服务业绩）。

4.2 项目组其他成员配置要求：项目组其他成员（不含项目负责人）不少于 3 人，其中持有住建部颁发的注册造价工程师或者一级注册造价工程师（注册在本单位）不少于 2 人；

5. 信誉要求：2017 年至今投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2017 年至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；2017 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；未在“信用中国”入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构查询后，提供给评标委员会）。

6. 省外入滇企业参加本项目投标的，提供有效的入滇备案手续或按《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强入滇建筑业企业服务监管有关事项的通知》（云建建函〔2019〕18号）的

相关规定执行，提供证明材料。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020-09-22 10:26 至 2020-09-29 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020-10-21 09:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》，本项目开启网上远程开标和现场开标两种方式。投标人选择不到现场开标的，无须再递交投标文件（光盘），远程开标操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》附件1“昆明市公共资源交易在线远程解密及网上开标操作流程—投标人(1)”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。投标人选择到现场开标的，网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点：富民县公共资源交易中心，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。具体详见投标人须知前附表。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：富民城建开发投资有限公司

招标代理名称：云南均浙工程咨询有限公司

招标人地址：富民县黎阳时代广场黎阳大厦22楼

招标代理地址：云南省昆明市盘龙区金星立交桥江东花园西路（农村合作信用联社旁）云南巨和大厦4楼

招标联系人：胡师

招标代理联系人：吴祺斌、贾博衍

招标人联系电话：13759117393

招标代理联系电话：15096622263、
0871-63351989

监督部门名称及联系方式：富民县政务服务管理局：0871-68855539