

富民县自然资源局

关于《富民县永定街道、罗免镇等 4 个镇（街）土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案（第一次修改）》公示

按照《中华人民共和国土地管理法》、《云南省国土资源厅关于做好土地利用总体规划评估修改相关工作的通知》（云国土资规〔2018〕278 号）、《云南省自然资源厅关于印发规范过渡期规划管理工作的指导意见的通知》（云自然资〔2019〕235 号）等相关规定，结合富民县永定街道、大营街道、罗免镇、散旦镇经济社会发展实际情况，我县对永定街道、大营街道、罗免镇、散旦镇土地利用总体规划进行了评估后修改。目前，土地利用总体规划评估修改已获昆明市人民政府批复同意，现将有关情况公示如下：

一、规划期限：2015-2020 年

二、规划修改范围：规划修改涉及富民县永定街道、大营街道、罗免镇、散旦镇、款庄镇、赤鹫镇、东村镇共 7 个镇（街道）。

三、规划修改内容

本次规划修改调入地块共涉及富民县 4 个乡镇，其中，涉及永定街道 16 个地块，115 个图斑，规划修改地块面积 26.36 公顷（含增减挂钩指标 7.83 公顷），不涉及永久基本农田与生态保护红线。本次规划修改后，永定街道耕地保有量 2667.40 公顷，建设用地总规模为 1236.24 公顷（增加 13.75 公顷），城乡建设用地 1077.88 公顷（增加 13.75 公顷）。

涉及大营街道 26 个地块,305 个图斑,规划修改地块面积 97.41 公顷(含增减挂钩指标 42.35 公顷),不涉及永久基本农田与生态保护红线。本次规划修改后,大营街道耕地保有量 1741.89 公顷,建设用地总规模为 1622.19 公顷(增加 70.65 公顷),城乡建设用地 1442.13 公顷(增加 70.65 公顷)。

涉及罗免镇 3 个地块,68 个图斑,规划修改地块面积 25.44 公顷(含增减挂钩指标 25.04 公顷),不涉及永久基本农田与生态保护红线。本次规划修改后,罗免镇耕地保有量 2164.73 公顷,建设用地总规模为 541.02 公顷(增加 25.20 公顷),城乡建设用地 417.81 公顷(增加 25.20 公顷)。

涉及散旦镇 3 个地块,37 个图斑,规划修改地块面积 18.66 公顷(含增减挂钩指标 15.91 公顷),不涉及永久基本农田与生态保护红线。本次规划修改后,散旦镇耕地保有量 1508.45 公顷,建设用地总规模为 380.18 公顷(增加 17.27 公顷),城乡建设用地 257.91 公顷(增加 17.27 公顷)。

主要用地规模均未突破上一级规划控制要求。已按照国家有关规定组织了规划修改听证,与会代表同意该修改方案。

四、规划修改批准机关:昆明市人民政府

五、批准规划修改方案文号:昆政复〔2021〕2 号、昆政复〔2021〕3 号、昆政复〔2021〕4 号、昆政复〔2021〕5 号

六、批准日期:2021 年 1 月 15 日

七、公示期:5 个工作日

