

《富民县永定街道办白石岩村委会老茨塘石灰石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿 山 名 称	富民县永定街道办白石岩村委会老茨塘石灰石矿
评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	富民县自然资源局
评估委托人	富民县自然资源局
评估范围	矿区面积：0.1044km ² ；开采标高：2075~1995m
资源储量合计（核实截止日）	勘查核实截止日（2019年9月25日）拟变更扩大采矿权范围内保有（122b+333）资源储量897.12万吨，其中：（122b）0.52万吨，（333）896.60万吨。现采矿权范围内保有（122b）资源储量24.57万吨。
参与评估的保有资源储量	2006年9月30日至勘查核实截止日消耗（111b）资源储量69.16万吨；划定矿区范围内参与评估的保有资源储量即出让收益评估利用资源储量990.85万吨，其中：现采矿权范围（122b）24.57万吨；拟变更扩大矿区范围（111b+122b+333）966.28万吨
评估利用资源储量（调整后）	990.85万吨
采（选、冶）技术指标	采矿回采率95%、产品加工损失率5%
评估利用可采储量	592.83万吨
评估动用资源储量（处置出让收益部分）	990.85万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山服务年限	19.76年
评估计算年限	20.26年（含建设期0.50年）
产品方案	建筑石料用石灰岩（公分石、瓜子石、砂、毛石）
固定资产投资	原值837.00万元，净值562.00万元
产品销售价格（不含税）	26.24元/吨
生产成本	单位生产总成本费用为19.77元/吨，单位生产经营成本费用为17.10元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
采矿权评估价值（出让收益）	563.65万元
单位评估利用资源储量出让收益评估值	0.57元/吨
出让收益市场基准价计算结果	435.97万元
评估基准日	2021年5月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、张正武