

# 云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目勘察、方案设计 设计及初步设计招标公告

【发布时间：2021-11-02 阅读次数：350】

云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础

编号 JKMF2021110051

招标项目名称 设施建设项目勘察、方案设计  
及初步设计

建设单位 富民城建开发投资有限公司

## 1. 招标条件：

本招标项目云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目（项目审批、核准或备案机关名称）富民县发展和改革局以富民县发展和改革局关于云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目可行性研究报告的批复（富发改投资审批[2020]44号）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自争取上级补助资金及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目业主为富民城建开发投资有限公司，招标人为富民城建开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、方案设计及初步设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目规划总用地面积133507.90 m<sup>2</sup>，约97.65亩，总建筑面积131402.00 m<sup>2</sup>，建筑总占地面积65102 m<sup>2</sup>。其中：厂房建筑面积61800 m<sup>2</sup>；冷藏库房建筑面积22400.00 m<sup>2</sup>；冷冻库房建筑面积22400.00 m<sup>2</sup>；交易中心建筑面积16000.00 m<sup>2</sup>；附属用房建筑面积6300 m<sup>2</sup>；门卫室建筑面积252 m<sup>2</sup>；设备用房建筑面积2250 m<sup>2</sup>；景观绿化面积20932.20 m<sup>2</sup>；硬地面积46329.30 m<sup>2</sup>；围墙、围栏2803.67m；土石方46727.77立方米；停车位共360个；大门14座。总投资：41000万元，建筑安装工程费14377.20万元。

2.2 招标范围：云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目勘察、方案设计及初步设计的所有工作，具体包括：（1）勘察部分：完成云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于：初步勘察、详细勘察、土壤氡检测、工程测量等，出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告（包括但不限于：初勘报告、详勘报告等），并承担勘察缺陷责任及相关后续服务等直至本项目工程竣工验收（具体工作以招标人实际委托通知为准）。（2）方案设计及初步设计：完成云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目范围内的方案设计及初步设计（含初步设计概算）工作，包括但不限于：报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，并配合招标人完成各阶段设计的相关报批、审批等工作，直至取得初步设计批复。

2.3 总投资：41000万元

招标规模：3200000元

2.4 资金来源：争取上级补助资金及自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设项目勘察、方案设计  
及初步设计

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-12-01

计划竣工/服务结束时间：2022-03-01

## 2.7 标段 1 接受联合体投标

## 2.8 其他：2.8.1 质量要求：

(1) 勘察部分：执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2018）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99：98）等国家及地方现行标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求；出具相应的勘察成果文件，且勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关部门审查、备案；

(2) 设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关主管部门的审批，且取得批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

## 2.8.2 工作周期：

(1) 勘察：收到招标人任务通知后 60 日历天内完成工程勘察工作，并提交地勘报告；

(2) 方案设计及初步设计：方案设计 15 日历天，初步设计（含初步设计概算）60 日历天。

2.8.3 资格审查方法：本项目采用资格后审的方式进行资格审查；

2.8.4 标段划分：本项目只设一个标段。

## 3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）、昆政务通〔2020〕9 号关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.5 其他：3.5.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力；

3.5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及其以上（含乙级）资质；

(2) 工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及其以上（含乙级）资质。

3.5.3 拟派本项目的项目负责人：

(1) 勘察项目负责人应具备国家注册土木工程师（岩土工程）注册执业证书、高级工程师职称，并提供劳动合同及社保缴纳证明材料；

(2) 方案设计及初步设计项目负责人应具备高级及其以上职称，且具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师，并提供劳动合同及社保缴纳证明材料；

#### 3.5.4 投标人拟派的项目人员要求：

投标人拟派的项目组人员不少于 10 人（不含项目负责人），包括但不限于测量员、实验员、记录员、且各类专业（包括给排水专业、暖通专业、电气专业、结构专业、建筑工程专业、概预算专业）设计人员不少于 1 人。

#### 3.5.5 业绩要求：

（1）设计业绩：投标人（2018 年～至今）至少承担过 2 项工程投资额在 1 亿元以上房屋建筑工程设计业绩（业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可）。

（2）勘察业绩：投标人（2018 年～至今）至少承担过 2 项工程勘察合同金额 100 万元及其以上的房屋建筑工程勘察业绩（业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可）。

注：投标人为联合体投标的，勘察业绩由具备勘察资质且负责本项目勘察任务的单位提供，设计业绩由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，否则不予认可。

3.5.6 投标人财务状况良好，提供 2018 年～2020 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.5.7 省外企业要求：按云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》执行。招标公告及招标文件中关于对省外企业的要求，与本条内容描述不一致的，均以本条为准。

3.5.8 信誉要求：近三年（2018 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列为黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的，但期限届满或被移出的除外）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.5.9 投标人上传的投标文件中，应提供包括截止至上传当天的“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”、“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5.10 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.5.11 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

3.5.12 本次招标接受联合体投标，联合体成员组成数量不得超过二家，牵头人必须是联合体中负责方案设计及初步设计的一方。

#### 4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-11-02 16:56 至 2021-11-09 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(USBKEY)，并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-11-25 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笈【2021】2号文）的规定，本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：昆明市公共资源电子交易平台（<https://www.kmeggzy.com>）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。。

#### 6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmeggzy.com>）上发布。

#### 7. 联系方式：

招标人名称：富民城建开发投资有限公司	招标代理名称：盛发工程管理咨询（云南）有限公司
招标人地址：富民县永定镇黎阳路 140 号	招标代理地址：昆明市西山区滇池路方舟大厦 8 楼
招标联系人：胡继超	招标代理联系人：刘焕发
招标人联系电话：0871-68812636	招标代理联系电话：18987556552
监督部门名称及联系方式：富民县政务服务管理局：0871-68855539	

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取 起始时间	招标文件获取 截止时间	投标截止时间	操作
JKMFM2021110051_1	云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施建设 项目勘察、方案设计 设计及初步设计	设计	2021-11-02 16:56	2021-11-09 23:59	2021-11-25 09:30	<a href="#">【我要 投标】</a>

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
KMFM2021110051_1	(招标)云南省昆明市富民县城乡冷链物流基础设施 建设项目勘察、设计.BZBJ	无	无