

拟征收土地现状调查报告

项目名称：三峡富民县赤鹭 10 万千瓦光伏项目

征地实施单位：富民县人民政府



编制单位：云南英华地信科技有限公司



2022年2月14日

前 言

根据新修改的《中华人民共和国土地管理法》相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查。按照《云南省人民政府关于修改〈云南省重大行政决策程序规定〉的决定》和《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203号）的规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当发布征收土地预公告、开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估、制定征地补偿安置方案并对征地补偿安置方案进行公告、组织召开听证会、办理补偿登记以及签订补偿安置协议等前期工作。

结合我县实际情况，为保障被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由云南英华地信科技有限公司对该项目进行现状调查。

目 录

1、土地现状调查工作要求.....	1
1.1 工作依据.....	1
1.2 工作原则.....	1
2、项目概况.....	2
2.1 开展拟征收土地现状调查的目的与意义.....	2
2.2 主要任务与内容.....	2
2.3 拟征收土地简述.....	3
2.3.1 拟征收土地调查对象、面积.....	3
2.3.2 拟征收土地用途.....	3
2.3.3 拟征收土地概况.....	3
3.作业方法及简介.....	5
3.1 控制测量.....	5
3.2 测量方法及过程.....	5
3.3 调查底图.....	5
3.4 调查面积量算.....	6
4、拟征收土地现状调查.....	6
4.1 调查人员及时间.....	6
4.2 土地现状调查成果.....	6
4.2.1 土地利用现状概况.....	6
4.2.2 拟征收土地地上附着物情况.....	6
4.2.3 调查表.....	7
4.2.4 相关图件、照片.....	7

1、土地现状调查工作要求

1.1 工作依据

- (1)《中华人民共和国土地管理法》;
- (2)《中华人民共和国民法典》;
- (3)《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);
- (4)《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号);
- (5)《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号);
- (6)《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号);
- (7)《第二次全国土地调查技术规程》TD/T1014-2007;
- (8)《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版);
- (9)《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批〔2020〕203号)。

1.2 工作原则

(1) 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

(2) 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则,不得弄虚作假,调查成果应真实反映土地现状,为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

(3) 调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

2、项目概况

2.1 开展拟征收土地现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）等法律、法规、文件要求，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合我县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，土地利用现状调查是征地准备工作的重要基础性工作，从时间次序上居于首位，土地现状调查核实被征地块的信息，是开展下一步工作的前提。对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写拟征收土地现状调查报告。

2.2 主要任务与内容

土地现状调查的主要任务与内容：

(1) 根据拟征收土地的相关材料，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

(2) 组织开展实地调查，协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的

现状进行实地调查。

实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。

(3) 根据实地调查，结合土地勘测定界报告编制拟征收土地现状调查报告。

2.3 拟征收土地简述

2.3.1 拟征收土地调查对象、面积

拟征收土地调查对象为：三峡富民县赤鹜 10 万千瓦光伏项目，涉及调查面积 1.0274 公顷，其中集体土地 1.0274 公顷，不涉及占用国有土地。

2.3.2 拟征收土地用途

拟征收土地调查的三峡富民县赤鹜 10 万千瓦光伏项目，土地用途为公共管理与公共服务用地。

2.3.3 拟征收土地概况

2.3.3.1 地理位置与行政区划

本次拟征收土地位于富民县赤鹜镇龙潭村民委员会。共计 1 个镇，1 个村（居）民委员会。

2.3.3.2 当地人口及社会经济情况

富民县位于昆明市西北，县城距昆明市 23 公里，介于东经 102°21'-102°47'，北纬 25°08'-25°36'之间。富民县位于昆明市西北部，

距昆明 23 千米。东与嵩明、寻甸相邻，北与禄劝山水相连，西与禄丰、武定接壤，南靠西山区。富民县是个山区较多的县，地势南高北低，东西宽 44.2 公里。南北长 51.6 公里。由南向北倾斜，望海山把县境分为螳螂川和款庄河两大水系。最大坝子由永定、勤劳、大营组成，螳螂川贯穿其间，坝子西部为金铜盆山，海拔 2817 米，为富民最高点，中部的望海山，海拔 2672 米，东部与嵩明分界的老鸦山，海拔 2873 米，构成富民的三大山脉与两大水系。者北、赤鹫、罗免的田坝为低山环状河谷型，款庄为狭长和河谷型。坝区中部与主峰高差在 800-1000 米之间。富民县面积 1030 平方千米，辖永定街道、大营街道、罗免镇、赤鹫镇、东村镇、款庄镇、散旦镇。

2020 年，富民县实现地区生产总值（GDP）105.73 亿元，按不变价格计算，同比增长 2.5%。其中，第一产业实现增加值 16.10 亿元，增长 6.1%；第二产业实现增加值 40.55 亿元，下降 1.7%；第三产业实现增加值 49.08 亿元，增长 6.0%；第一产业增加值占地区生产总值的比重为 15.2%，第二产业增加值比重为 38.4%，第三产业增加值比重为 46.4%；按常住人口计算，人均生产总值 68654 元，增长 8.9%；非公经济实现增加值 66.90 亿元，下降 3.1%，占 GDP 的比重为 63.3%。

根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，富民县常住人口为 149506 人。

赤鹫镇，隶属于云南省昆明市富民县，地处富民县城北部，东与散旦镇和五华区西翥街道接壤，南连永定街道，西邻罗免镇，北靠款庄镇和禄劝彝族苗族自治县崇德镇，距富民县人民政府 20 千米，区

域总面积 164.65 平方千米。截至 2019 年末,赤鹜镇户籍人口为 10406 人。截至 2020 年 6 月,赤鹜镇辖 10 个行政村:永富村、赤鹜村、龙潭村、玉屏村、东核村、咀咪哩村、平地村、普黑泥村、普桥村、阿纳宰村,镇人民政府驻永富街 14 号。

3. 作业方法及简介

3.1 控制测量

平面坐标系统:2000 国家大地坐标系,中央子午线 102° 。

高程系统:1985 国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要,由甲方提供的已知控制点成果已经满足勘测定界的需要。经严密平差计算,控制点平面精度为 ± 2.91 厘米,最弱边边长相对精度为 $1/57680$,达到规范规定不得大于 ± 5 厘米和 $1/4.5$ 万的精度要求。

3.2 测量方法及过程

根据勘测定界工作的要求,在用地界线的拐点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点,共布设了 72 个界址点,采用 GNSS-RTK 和全站仪观测,并自动记录到仪器的内存中,通过 GNSS-RTK 和全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机上,计算出界址点的平面坐标供内业工作使用。

3.3 调查底图

本项目以 1:1000 地形图作为工作底图。

3.4 调查面积量算

为确保面积量算的正确性,面积计算工作一律采用解析法,即用界址点坐标依严密计算公式计算。

4、拟征收土地现状调查

4.1 调查人员及时间

富民县人民政府组织富民县自然资源局、三峡云能发电(富民)有限公司、赤鹜镇人民政府、云南英华地信科技有限公司、涉及各村民委员会和村民代表共同开展,于2022年2月9日至2022年2月13日,完成土地利用外业现状调查工作,于2022年2月14日完成拟征收土地现状调查报告的编制。

4.2 土地现状调查成果

4.2.1 土地利用现状概况

三峡富民县赤鹜10万千瓦光伏项目拟用土地面积1.0274公顷,全部为集体土地。其中农用地0.0015公顷(其它农用地0.0015公顷),未利用地1.0259公顷。

4.2.2 拟征收土地地上附着物情况

拟征收土地地上附着物情况详见《三峡富民县赤鹜10万光伏项目拟征收土地地上附着物调查确认表》。

4.2.3 调查表

- 1.三峡富民县赤鹩 10 万光伏项目拟用地土地利用现状情况调查表；
- 2.三峡富民县赤鹩 10 万光伏项目拟征收土地权属情况汇总表；
- 3.三峡富民县赤鹩 10 万光伏项目拟征收土地地上附着物调查确认表。

4.2.4 相关图件、照片

相关图件、照片（详见附件）。



三峡富民县赤鹭10万千瓦光伏项目拟用地土地利用现状情况调查表

富民县

单位：公顷

权属单位			农用地														建设用地								未利用地							合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			农用地	耕地	其中			园地	其中 果园	林地	其中			其他农 用地	其中				建设用 地	住宅用 地	其中		工矿仓 储用地	其中 采矿用 地	交通运 输用地	其中 公路用 地	未利用地	草地	其中 其它草 地	水域及 水利设 施用地	其中 河流 水面		其他土地	其中 裸地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					水田	水浇地	旱地				有林 地	灌木 林地	其它 林地		交通用 地	其中 农村道路	其他 土地	其中 设施农 用地			其中 田坎	城镇住 宅用地													农村宅 基地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
乡（镇）	村民委员会	村民小组																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

调查时间：2022年4月10日

三峡富民县赤鹭10万千瓦光伏项目拟征收土地权属情况汇总表

富民县

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地 总面积	其中				建设用地	未利用地	权利人（签章）	
							农用地	其中						
	乡（镇）	村（居）民委员会	村（居）小组					耕地	园地	林地				其他农用地
1	赤鹜镇	龙潭村民委员会	龙潭村民委员会	集体	富集有（2012）第00976号	1.0274	0.0015				0.0015		1.0259	
合计						1.0274	0.0015				0.0015		1.0259	
总计						1.0274	0.0015				0.0015		1.0259	



调查时间：2022年 2月10 日

三峡富民县赤鹩10万千瓦光伏项目拟征收土地地上附着物调查确认表

昆明市富民县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗				
				合计面积（m ² ）	结构	面积（m ² ）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量		
赤鹩镇	龙潭村民委员会														
		合计													

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）

村民小组（签章）

调查时间：

2022年2月10日