

富民县人民政府

关于三峡富民县赤鹩 10 万千瓦光伏项目 地类认定调整的补充公告

三峡富民县赤鹩 10 万千瓦光伏项目选址位于富民县赤鹩镇龙潭村民委员会,2022 年 1 月发布土地征收预公告,2022 年 2 月完成拟征收土地现状调查,2022 年 2 月完成征地补偿安置方案并进行公示,2022 年 3 月完成无需听证等工作。经实地调查项目涉及地类与富民县 2018 年度变更调查数据库地类一致,该项目前期征地工作地类采用富民县 2018 年度变更调查数据库进行量算,项目总用地面积 1.0274 公顷,其中农用地 0.0015 公顷(其它农用地 0.0015 公顷),未利用地 1.0259 公顷。按云南省人民政府批准公布实施的《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》(云自然资〔2020〕173 号)执行,共涉及富民县 1 个农用地地区片综合地价,涉及 II 区片,标准为水田 175.7250 万元/公顷、水浇地 117.1500 万元/公顷、旱地 117.1500 万元/公顷、园地 117.1500 万元/公顷、林地 35.1450 万元/公顷、草地 35.1450 万元/公顷、其他农用地 117.1500 万元/公顷、集体建设用地 298.7325 万元/公顷、未利用地 35.1450 万元/公顷。

根据《自然资源部办公厅关于以“三调”成果为基础做

好建用地审查报批地类认定的通知》（自然资办函〔2022〕441号）和《云南省自然资源厅办公室关于以“三调”成果为基础做好建用地审查报批地类认定的通知》（云自然资办〔2022〕36号）要求，经对比2020年度变更调查数据库进行量算，项目总用地面积1.0274公顷，全部为未利用地（其他草地1.0274公顷）；根据《云南省自然资源厅关于进一步做好2022年度用地报批工作的通知》（云自然资审批〔2022〕412号）的规定，“其他草地”归并“农用地”管理，项目申请用地1.0274公顷，全部为农用地（草地1.0274公顷）。按云南省人民政府批准公布实施的《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173号）执行，该项目涉及征收农用地地区片及综合地价未发生改变。

三峡富民县赤鹫10万千瓦光伏项目用地范围地类面积2020年度变更调查数据与2018年度变更调查数据进行对比，农用地增加1.0259公顷，未利用地减少1.0259公顷。

特此公告。

附件：1.三峡富民县赤鹫10万千瓦光伏项目征收地类认定调整地块位置示意图；
2.三峡富民县赤鹫10万千瓦光伏项目征收地认定调整对比表。

富民县人民政府

2022年10月19日

三峡富民县赤鹭 10 万千瓦光伏项目征收地类认定调整地块位置示意图（一）



三峡富民县赤鹭 10 万千瓦光伏项目征收地类认定调整地块位置示意图（二）



附件二：

三峡富民县赤鹫 10 万千瓦光伏项目征收地认定调整对比表

三大类	一级类	二级类	2018 年变更调查数据	2020 年变更调查数据	差值	备注
农用地	农用地					
	耕地	小计				
		水田				
		水浇地				
		旱地				
	园地	小计				
		果园				
		茶园				
		其它园地				
	林地	小计				
		有林地				
		乔木林地				
		竹林地				
		灌木林地				
		其它林地				
	草地	小计	0	1.0274	-1.0274	
		其他草地	0	1.0274	-1.0274	
	其他农用地	小计				
		交通用地	0.0015	0	0.0015	
		其他土地				
建设用地	建设用地					
	住宅用地	小计				
		城镇住宅用地				
		农村宅基地				
	工矿仓储用地	小计				
		工业用地				
		采矿用地				
		仓储用地				
	公共管理与公共服务用地	小计				
		机关团体用地				
		新闻出版用地				
		科教用地				
		医卫慈善用地				
		文体娱乐用地				
		公共设施用地				
		公园与绿地				

三大类	一级类	二级类	2018 年变 更调查数据	2020 年变 更调查数据	差值	备注
		风景名胜设施 用地				
	特殊用地	小计				
		军事设施用地				
		使领馆用地				
		监狱场所用地				
		宗教用地				
		殡葬用地				
	交通运输用地	小计				
		铁路用地				
		公路用地				
		街巷用地				
		机场用地				
		港口码头用地				
		管道运输用地				
	水域及水利设 施用地	小计				
		水库水面				
		水工建筑用地				
	其他土地	空闲地				
未利用地	未利用地					
	草地	小计	1.0259	0	1.0259	
		其他草地	1.0259	0	1.0259	
	水域及水利设 施用地	小计				
		河流水面				
		湖泊水面				
		沿海滩涂				
		内陆滩涂				
	其他土地	小计				
		盐碱地				
		沼泽地				
		沙地				
		裸地				
合计			1.0274	1.0274	0	