

编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：云南省富民县城市供水工程-净水厂项目



征地实施单位：富民县人民政府（章）



报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司（章）

2022年7月

目 录

一、调查依据	1
二、实施单位及参与人员	1
三、作业方法简介	3
四、调查表	6
五、相关图件及实地照片	6

为测定云南省富民县城市供水工程-净水厂项目拟征收土地的权属、地类、面积，以及其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

(一) 《中华人民共和国土地管理法》；

(二) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；

(三) 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号)；

(四) 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；

(五) 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；

(六) 2020年度国土变更调查数据；

(七) 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由富民县人民政府组织实施，富民县自然资源局、富民县永定街道北邑村民委员会及富民县博润水务有限公司参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表。

云南省富民县城市供水工程-净水厂项目拟征收土地调查人员表

	单位名称	人员	职务
职能部门	富民县人民政府	杨艾坤	县人民政府副县长
	富民县自然资源局	胡选高	征地科科长
	永定街道办事处	张勋勇	永定街道办事处主任
村集体	北邑村民委员会	李朝亮	村民委员会书记、主任

(一) 调查日期

该项目于 2022 年 7 月 25 日进行土地利用现状外业调查工作,于 2022 年 7 月 29 日完成内业报告编写。

(二) 拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途: 公用基础设施用地

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地,位于昆明市富民县永定街道兴贡村民委员会烟墩村民小组金星啤酒厂西侧坡地。富民县位于昆明市西北,县城距昆明市 23 公里,介于东经 102° 21' -102° 47' , 北纬 25° 08' -25° 36' 之间。富民县位于昆明市西北部,距昆明 23 千米。东与嵩明、寻甸相邻,北与禄劝山水相连,西与禄丰、武定接壤,南靠西山区。县人民政府驻地永定街道,最高海拔为 2817 米,最低海拔为 1455 米。云南省富民县城市供水工程-净水厂项目总面积 1.5048 公顷,其中农用地 1.5048 公顷(园地 1.4907 公顷、其他农用地 0.0141 公顷),不涉及建设用地以及未利用地。

3、拟征收土地的人口及社会经济情况

至 2021 年末,永定街道办事处驻云南省昆明市富民县永二社区

环城西路 31 号，辖城南、城北、永一、永二、瓦窑、西邑、北邑、兴贡、清河、拖担、龙马、南营、北营、河东、白石岩 15 个村（居）委会。全街道户籍总人口 5.25 万人。

截止 2021 年末，地区生产总值达 20.36 亿元，同比增长 6.3%。完成一般公共预算收入 6.23 亿元，同比增长 3.4%，其中税收收入占比达 82%，较上年提高 6.7 个百分点。实现社会消费品零售总额 24.12 亿元，同比增长 11.7%。规模以上固定资产投资同比增长 54.5%。

永定街道地处东经 $102^{\circ} 13' - 102^{\circ} 47'$ 、北纬 $25^{\circ} 08' - 25^{\circ} 37'$ ，东邻散旦镇和西山区，西与禄丰县接壤，北靠罗免镇。离省会昆明 28 公里，国土面积 61 平方千米，人口 2.5 万人，境内居住着彝、苗、哈尼、回、傈僳 5 个少数民族，具有自然资源、物产丰富两大优势。永定街道土壤肥沃，气候宜人，适宜多种农作物生长，一年两熟，是天然的绿色农产品生产基地。有富民湿地公园、云南伽峰生态园、滨河街道风光等旅游景点，有大树杨梅、樱桃、草莓、冬桃、山药等时鲜特产。

三、作业方法简介

（一）控制测量

本项目用地勘测定界平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家高程基准。

我单位在测区建立了 3 个二级控制点，基本满足了勘测定界工作的实际需要。

经严密平差计算，本项目用地勘测定界控制点最弱点位中误差为 0.84 厘米；最弱边边长相对精度 $1/618346$ ，达到规范规定 $1/4.5$ 万的精度要求。

（二）界址点测设

1、界址点的布设

根据《昆明市土地勘测定界实施细则（试行）》的要求，本项目在用地界线的拐点处共布设 40 个界址点，全部为木桩点，满足了用地面积量算的要求。

2、界址点的编号

（1）界址点编号以本项目用地范围为单位，从左到右采用顺时针编号。界址点编号用字母 J 加 1、2、3 数字编号，

（2）本项目地块的界址点从地块西北角开始，按顺时针编号，整个项目界址点不重复、不跳号。

（3）界址点测量

本项目界址点测量主要利用 RTK 采集自测昆明 2000（1490 投影面）后通过测绘管理中心坐标转换为 2000 国家大地坐标系，并按相关要求检核无误后，使用南方 CASS9.1 软件计算出界址点平面坐标。涉及到需要测量的部分，使用中海达 H32 系列型号仪器 VA10111923GNSS RTK 架设基站利用控制测量的转换参数测量，然后通过软件自动传输到计算机，并使用专业软件计算出界址点平面坐标，所有界址点坐标汇总形成界址点成果表供内业工作使用。

3、调查底图

根据《昆明市土地勘测定界实施细则（试行）》的要求，选用 1:500 作为本项目勘测定界图的比例尺；采用标准分幅，图框采用适合 620 图纸大小的图框，横向，图面不旋转。

通过界址点坐标、必要的地形地物要素，采用测绘专用成图软件，结合土地类别和界线，绘制成 1:500 勘测定界图。其主要内容有：界址点及其编号、界址线、行政界线、权属界线、坝区界线、永久基本农田范围线、地上建筑物、构筑物、地类界线、地类符号、各类权属

单位名称及地类面积、文字注记等。

本项目共有 1 幅（620 幅面）1:500 勘测定界图。

4、调查面积量算

本项目用地勘测定界面积量算单位为平方米（ m^2 ），保留小数点后 2 位小数。

为确保面积量算的准确性，本项目用地面积计算工作均采用解析法，使用界址点坐标依严密计算公式，按下述步骤进行面积计算和面积检查：

（二）总面积计算

根据界址点坐标计算地块的总面积。

（三）地类图斑和权属地块面积计算

利用用地范围套合最新土地利用现状数据的地类界线及权属界线计算出每个地类图斑和权属地块的面积。

（四）占用坝区面积计算

利用用地范围套合土地利用总体规划数据的坝区范围计算出占用坝区的总面积及地类面积。

（五）占用永久基本农田及 25° 以上坡耕地面积计算

利用用地范围套合永久基本农田划定成果，采用自然资源部要求的“比例”算法计算出占用永久基本农田的面积。

利用用地范围套合最新土地利用现状数据成果，计算出占用 25° 以上坡耕地面积。

（六）占用可调整地类、占用设施农用地面积计算

利用用地范围套合最新土地利用现状数据分别计算出占用可调整地类、占用设施农用地的面积。

（七）面积计算检查

为确保各个地类图斑面积计算及汇总面积的正确,每个地块内各图斑面积之和必须与该地块的总面积一致;本项目未占用坝区、永久基本农田、25°以上坡耕地、可调整地类、设施农用地。

经检查,各类面积计算方法及计算结果无误,面积准确。

四、调查表

(一) 云南省富民县城市供水工程-净水厂项目用地(富民段)拟用地土地利用现状情况调查表(详见附件1);

(二) 云南省富民县城市供水工程-净水厂项目拟征收土地权属情况汇总表(详见附件2);

(三) 云南省富民县城市供水工程-净水厂项目拟征收土地上附着物调查确认表(详见附件3)。

五、相关图件及实地照片

相关图件(详见附件4、5)。

实施单位:富民县人民政府



施测单位:昆明麦普空间科技有限公司

2022年7月29日



云南省富民县城市供水工程—净水厂项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：富民县

面积单位：公顷

权属单位				农用地							建设用地		未利用地		合计
州、市	县	乡、镇	村委会	农用地	耕地	其中	种植园用地	其中	其它农用地	其中	建设用地	其中	未利用地	其中	
						水田		果园		交通运输用地		农村道路		商业服务业用地	
昆明市	富民县	永定街道办事处	北区村民委员会	1.5048			1.4907	1.4907	0.0141	0.0141	0.0141				1.5048
	富民县集体土地合计			1.5048			1.4907	1.4907	0.0141	0.0141	0.0141				1.5048
	富民县国有土地合计														
	项目拟征收、收回富民县土地合计			1.5048			1.4907	1.4907	0.0141	0.0141	0.0141				1.5048

制表者：刘超

审核者：杨宏

制表单位：昆明泰普空间科技有限公司

审核单位：富民县自然资源局

制表日期：2022年7月27日

云南省富民县城市供水工程—净水厂项目
权属（地块）情况汇总表

土地所在地：富民县

单位：公顷

序号	地块编号	权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟用地总面积	其中： 耕地面积	备注
1	云南省富民县城市供水工程— 净水厂项目	集体	永定街道办事处北邑村民委员会 李朝亮	1.5048		
小计				1.5048		

填表单位：昆明麦普空间科技有限公司

审核单位：富民县自然资源局

填表时间：2022年7月

注：1. 该权属情况表在通过作业单位自检和县（市）区自然资源局审核后，需两家单位进行盖章确认；

2. 以上涉及的各单位应对土地的权属及性质的准确性、真实性负责

云南省富民县城市供水工程项目-净水工程项目拟征收土地地上附着物调查确认表

富民县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
永定街道办事处	北邑村民委员会		永定街道办事处北邑村民委员会				杨梅树	株	824						李朝亮	2022.7.27
							杏树	株	264							
合计								株	1088							

征地实施单位(盖章): 富民县人民政府

村民委员会(签章):

李朝亮

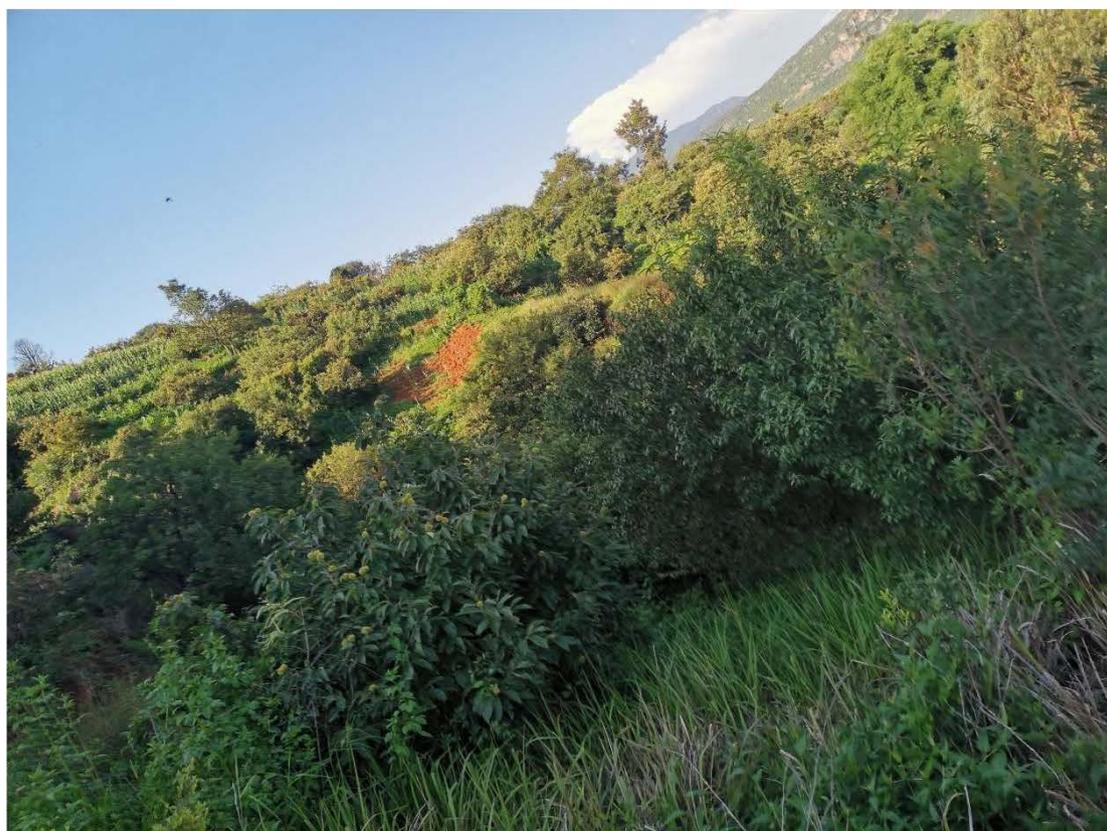
编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2022年7月28日

永定街道办事处征地办公室

附件 4

云南省富民县城市供水工程-净水厂项目实地调查照片



附件 5

云南省富民县城市供水工程-净水厂项目拟征收土地
位置示意图

云南省富民县城市供水-净水厂项目拟征地示意图

