B

富民县自然资源局文件

富自然资建议复〔2020〕3号

富民县自然资源局 关于对县十六届人大四次会议第 109 号 建议的答复

鄢文尉：

您提出《关于加快完善富民县工业园区散旦林产精品园用地手续的建议》，已交我们研究办理。经 2020 年 9 月 7 日与您面商同意，现答复如下：

富民县工业园区散旦林产精品园项目用地总面积 533.97 亩。共计四个地块，分别为新飞林一期 195.25 亩、新飞林二期 86.7 亩、新飞林建新区地块 148.95 亩、规划产业园服务组团片区 103.07 亩，具体土地开发利用情况如下：

新飞林一期：新飞林一期项目规模 195.25 亩（符合现行县、乡两级土地利用总体规划），于 2012 年第四批次农转用完成报批 195.25 亩，同年完成了土地供应 185.95 亩（含道路退让部分）。由于地形限制等各种原因，剩余 9.3 亩未供应。

新飞林二期：新飞林二期：新飞林二期 86.7 亩（其中耕地 11.35 亩），该项目在 2017 年时，列为富民县 2017 年第二批次用地上报市局审批，在审批过程中因富民县前五年供地率为 20.69%，达不到省政府前五年供地率 60% 的要求，市局退件，未审批。2019 年昆明市国土资源局下发了《关于停止我市部分县区占补平衡挂钩的通知》，富民县因 2014 年以前的土地整治项目未整改到位并验收，暂停了富民县占补平衡挂钩工作，导致了涉及耕地的项目无法上报审批。下一步我局将该项目列入 2020 年的农转征报批计划进行报批。

根据 2020 年新《土地管理法》的要求，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设征收土地的，应当由省级以上人民政府批准。目前，自然资源部还未下发编制《成片开发建设方案》的标准及要求，省政府只接收涉及省委、省政府确定的重大建设项目《成片开发建设方案》的审批。因此富民县的所有农转征暂时无法组件上报，待自然资源部编制《成片开发建设方案》的标准及要求下发后，组织报件资料逐渐上报审批。

新飞林建新地块：新飞林现建新地块项目规模为 148.95 亩，为富民东村、款庄增减挂钩项目建新区，已经取得云南省自然资

源厅转用及验收批文，因为项目范围内符合现行县、乡两级土地利用总体规划面积只有 18.39 亩，不能进行组件报批，还需布置城乡 130.56 亩建设用地指标保障。目前正在开展调规工作，待调规方案经市政府批准后，方可报征地方案到市政府。

规划产业园服务组团片区：计划用地面积 103.07 亩，全部不符合现行县、乡两级土地利用总体规划，考虑到目前县级规划新增城乡建设指标有限，不能给予指标进行保障，待富民县开展县级国土空间规划编制时，一并纳入国土空间规划进行统筹考虑。

感谢您对自然资源工作的关心和支持，希望今后继续提出宝贵的意见建议。

富民县自然资源局

2020 年 9 月 7 日

（联系人：张晓凤，联系电话：68815519）

抄送：县政府目督办，县人大会代表委。

富民县自然资源局办公室

2020年9月7日印