

昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段） 征地补偿安置公告

富政征补公告〔2021〕1号

为确保昆明至倘甸高速公路建设项目建设用地土地征收工作的顺利实施，根据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，富民县组织拟定了《昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）征地补偿安置方案》，现公告如下：

一、征收土地范围及现状

昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）建设用地涉及征收富民县东村镇乐在村民委员会第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七村民小组，东村镇东村村民委员会第五、第八、第九、第十、第十一、第十二村民小组，东村镇新庄村民委员会上鹤飞、下鹤飞、龙潭村及庵上村第六、第七、第八、第九村民小组；款庄镇热水村民委员会果乐、白衣村村民小组及李资树第一、第二、第三、第四、第五、第六村民小组，款庄镇青平村民委员会熊家村、青平庄、和平庄、李兴村、兰家村村民小组，款庄镇青华村民委员会拖摆丹、尹家村、小石岩、横沟、羊子格、大凹村村民小组，款庄镇马街村民委员会第一社、第四社第一、第二村民小组、第五社第一、第二村民小组、第六、第十四、第十五、第十六社及紫虚观第十八社村民小组；散旦镇沙营村民委员会花箐、得旺、康乐、沙营、一碗水村村民小组，散旦镇散旦村民委员会盘龙村村民小组、散旦村第三、第六、七村民小组、关家营第一、第二村民小组，散旦镇汉营村民委员会廖营、汉

营村民小组;大营街道办事处束刻村民委员会中村村民小组集体土地总面积 186.9649 公顷,农用地 152.5795 公顷(耕地 54.2552 公顷,其中水田 8.3745 公顷、旱地 44.5897 公顷、水浇地 1.2910 公顷;园地 44.6970 公顷;林地 35.7914 公顷;其他农用地 17.8359 公顷),建设用地 8.5590 公顷,未利用地 25.8264 公顷,详见《昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段)拟征收土地现状调查报告》。

二、征收目的

本次拟征收土地用于昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段),为了公共利益的需要,符合法律和相关规定的可以征收情形。

三、征地补偿安置费情况

征地补偿标准按照《云南省征收农用地地区片综合地价》执行。

本次拟征收土地权属、地类、面积详见《昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段)拟征收土地现状调查报告》。

四、农村村民住宅和地上附着物及青苗补偿费

本项目拟征收农村村民住宅按照先补偿后搬迁、居住条件有改善的原则,在尊重农村村民意愿的基础上,采取重新安排宅基地建房、提供安置房或货币补偿等方式给予公平合理的补偿,并对因征收造成的搬迁、临时安置等费用予以补偿。

本项目拟征收土地涉及的农村村民住宅、地上附着物和青苗补偿标准按照《富民县人民政府办公室关于印发富民县国有土地上房屋征收与补偿指导意见(试行)和富民县集体土

地上房屋拆迁补偿安置指导意见(试行)的通知》(富政办通〔2016〕115号)规定执行;地上附着物及青苗补偿费按照《富民县人民政府办公室关于印发富民县征地补偿标准(试行)的通知》(富政办通〔2016〕114号)规定执行。

本项目拟征收农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息详见《昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段)建设用地拟征收土地现状调查报告》。

五、安置途径

具体安置方式及社会保障措施详见《昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段)建设用地征地补偿安置方案》。

六、补偿登记办理时间及地点

本公告时间不少于三十日,公告期满后,拟征收土地的所有权人、使用权人应当于2021年11月20日-2022年2月21日,持不动产权属证明材料,到东村镇、款庄镇、散旦镇、大营街道办事处办理补偿登记。

七、有关事项

1、公告发布之后,涉及被征地的村级集体经济组织应组织召开村民代表会议或被征地村民大会,讨论拟征收土地事宜,充分听取村民意见。

2、根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,多数被征地的农村集体经济组织成员认为《昆明至倘甸高速公路建设项目(富民段)征地补偿安置方案》不符合法律、法规规定,要求听证的,应当在土地征收补偿安置方案公告期满5个工作日内,向富民县(市、区)人民政府提出书面听证申请,富民县人民政府按相关法律规定组织召开听证会;

逾期未提出的，视为放弃听证。对土地征收补偿安置方案无异议的，应在公告期满5个工作日内向富民县人民政府提交《昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）征地补偿安置方案无需听证回执书》。

附件：1.《昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）征地补偿安置方案》

2.《昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）拟征收土地现状调查报告》

3.《听证申请书（样例）》

4.《昆明至倘甸高速公路建设项目（富民段）征地补偿安置方案无需听证回执书（样例）》

特此公告。

富民县人民政府
2021年10月22日



附件 3

听 证 申 请 书 (样 例)

**县人民政府

《**项目征地补偿安置公告》 (**政征补公告 (20**) **号) 于**年**月**日在**乡 (镇) **村民委员会**村民小组内进行公告, 经**村委会**村民小组召开村民代表会议 (或被征地村民大会), 多数村民 (或被征地村民) 对《**项目征地补偿安置方案》存在异议, 特申请听证。

一、申请听证事项

1.....

2.....

3.....

二、申请听证的依据及理由

1.....

2.....

3.....

申 请 人:

地 址:

联系方式:

申请时间: **年**月**日

附件 4

**项目征地补偿安置方案无需听证回执书 (样例)

**县（市、区）人民政府：

《**项目征地补偿安置公告》（文号）收悉。本次征收涉及**乡（镇）**村民委员会**村民小组集体土地总面积**公顷（其中农用地**公顷、耕地**公顷、未利用地**公顷、建设用地**公顷）。经**村民委员会**村民小组召开村民代表会议（或被征地村民大会），多数被征地的农村集体经济组织成员对《**项目征地补偿安置方案》各项内容无意见，无需进行听证。

**村民委员会（签章）

**村民小组代表（签章）

被征地的农村集体经济组织成员签字

年月**日