制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目竞争性磋商公告

编号 FKMF2021070030 采购项目名称 制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目

采购人 富民县自然资源局

1. 采购公告内容:

项目概况

制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目的潜在磋商响应人应登录昆明市公共资源交易网（网址：<http://www.kmgyzy.com>），凭企业数字证书（CA）在网上获取磋商文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易网完成注册通过后，便可获取磋商文件（此为获取磋商文件的唯一途径）并于 2021 年 月 日 时 分（北京时间）前递交磋商响应文件。

一、招标条件

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目已获批准，采购人为富民县自然资源局，资金来源为财政资金，已落实，项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性磋商招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在磋商响应人参加。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目编号：YNJN-2021-119

2.2 项目名称：制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目

2.3 采购预算：¥400000.00 元

2.4 服务需求：在富民县内，按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南》（以下简称“技术指南”）要求，结合现行地上附着物和青苗补偿标准实施情况，依据现行的物价水平分别测算富民县范围内地上附着物和青苗补偿标准。通过广泛征求意见，对补偿标准进行调整完善，并对富民县内新旧补偿标准以及相邻区域之间补偿标准进行相互衔接。将形成的补偿标准经富民县人民政府同意后上报昆明市人民政府进行审查，并按听证相关规定和要求组织听证论证，同时按重大决策程序要求做好社会稳定风险评估等工作。对补偿标准成果进行汇总审核后，报省人民政府。具体详见第五章工作内容和技术要求。具体要求详见磋商文件第五章服务需求。

2.5 服务周期：按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定工作方案》相关时间要求，完成各项工作如有时间变动以省级、市级要求的时间为准。

2.6 质量要求：成果须达到国家或行业质量标准，符合相关法律、法规及技术规范的规定，满足上级部门的验收要求。

2.7 采购方式：竞争性磋商

2.9 服务地点：具体地址由采购人指定

2.10 本项目（否）接受联合体投标。

2.11 计划编号：4530124JH202100318

三、响应人的资格要求

3.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；窗体顶端

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力，磋商响应人必须在中国境内注册并具有独立法人资格且在有效期内（以营业执照或事业单位法人证等为准）。

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（1）磋商响应人在本项目磋商响应文件提交截止时间前，在“中国政府采购网”（www.cccp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”查询栏中查询的信息记录（包括失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单）未出现不良信用信息查询记录（查询结果以招标人、采购代理机构查询结果为准）。

（2）提供 2019 年年度经第三方审计的审计报告或财务报表（财务报表包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；成立不足三年的公司提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表；成立时间不足一年的，可提供自磋商响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具备优良的售后服务能力（提供证明材料或相关承诺）；

3.1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（1）磋商响应人须提供在投标截止之日前十二个月内（税款所属时期）任意 1 个月的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明。（成立未满 1 年的提供成立以来的税收缴纳凭证或相关情况说明；依法免税的，应提供相应文件证明）；

（2）磋商响应人须提供在投标截止之日前十二个月内（费款所属时期）任意 1 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明。（成立未满 1 年的提供成立以来的社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

提供磋商响应人在参加采购活动前三年内因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的，不得参加投标。磋商响应人在参加采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动的相关证明材料或说明声明。

3.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

扶持中小企业政策：评审时小型、微型企业提供的产品（提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物）价格给予 6%的扣除。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。

3.3、本项目的特定资格要求：无

四、获取磋商文件

时间：2021 年 月 日 时 分至 2021 年 月 日 时 分（北京时间，法定节假日除外）；

地点：昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>）

方式：登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书

（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。采购人不提供邮购采购文件服务。

五、提交磋商响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2021 年 月 日 时 分

地点：富民县公共资源交易中心（富民县黎阳时代广场（黎阳大厦三楼）

六、公告期限及公告发布媒介。

公告媒介：本次招标公告在云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）、昆明市公共资源交易网（<http://www.kmggzy.com>）上发布；采购人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

公告期限：自本公告发布之日起五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 磋商响应文件网上递交：网上递交网址为<http://www.kmggzy.com>，磋商响应人须在投标截止时间前完成所有磋商响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传磋商响应文件回执”，投标截止时间前未完成磋商响应文件传输的，视为撤回磋商响应文件。

2、现场解密、开标：网上递交网址为：<http://www.kmggzy.com>（详见昆明市公共资源交易网网上投标操作说明），磋商响应人须在投标截止时间前完成所有磋商响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传磋商响应文件回执”，投标截止时间前未完成磋商响应文件传输的，视为撤回磋商响应文件。

3、网上递交磋商响应文件后于投标截止时间前至富民县公共资源交易中心（富民县黎阳时代广场（黎阳大厦三楼）开标现场进行现场解密及递交刻录磋商响应文件的光盘，逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件（光盘），视为撤回磋商响应文件，采购人不予受理。

4、投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，可在法定期限内向招标人或者监督管理部门提出，若在规定期限内未提出的视为无异议。

行业监督部门：富民县财政局

监督电话：0871-68811353

综合监督部门：富民县公共资源交易管理局

监督电话：0871-68855539

八、联系方式。

1. 采购人信息

名称：富民县自然资源局

地址：富民县黎昌路黎阳大厦 7 楼

联系方式：胡老师 13888699720

2. 采购代理机构信息

名称：云南金诺招标代理有限公司

地址：云南省昆明市西山区滇池国家旅游度假区迎海路 8 号金都商集 1 幢 5 号

联系方式：陈石 15877902104

3. 项目联系方式

项目联系人：胡老师

电话：13888699720

2. 竞争性磋商文件的获取：

2.1 凡有意参加竞标者，请于 2021-07-20 17:16 至 2021-07-27 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子竞争性磋商文件及其它竞争性磋商资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取竞争性磋商文件，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

2.2 采购人不提供邮购竞争性磋商文件服务。

3. 竞标文件的递交：

3.1 竞标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2021-08-02 09:00。

3.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>，竞标人须在竞标截止时间前完成所有竞标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传竞标文件回执”，竞标截止时间前未完成竞标文件传输的，视为撤回竞标文件。

3.3 其他（开标规定等）：/。

4. 发布公告的媒介：

云南省政府采购网、昆明市公共资源交易平台公共服务系统

5. 联系方式：

/

包件（标段）编号	包件（标段）名称	采购类别	采购文件获取起始时间	采购文件获取截止时间	投标截止时间	操作
FKMFM2021070030_01	制定富民县地上附着物和青苗补	服务	2021-07-20 17:16	2021-07-27 23:59	2021-08-02 09:00	【我要 投标】

偿标准技术服务
费项目

包件（标段）编号	采购文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
	(招标)制定富民县地上附着物和青苗补偿标准技术服务费项目.ZCZBJ	无	04-1 附件 1. 云南地上附着物及青苗补偿标准制定工作方案(1). pdf 04-2 附件 2. 云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）(1). pdf 04 云南省自然资源厅关于开展地上附着物和青苗补偿标准制定工作的通知（云自然资审批（2021）370 号）(1). pdf 评标进场人员授权委托书(2). docx