

# 提案办理意见反馈表



承办单位填写	提案者 (领衔人)	王有逵	提案编号	(2024)108号	承办单位	富民产业园区管委会	
	面商领导	黄于凡					
	提案标题	关于加大腾笼换鸟政策措施落实力度的建议					
	提案采纳 情况(打 “√”)	全部采纳	部分采纳	解释说明	不能采纳		
		√					
提案落实 情况(打 “√”)	已解决或部分解决 (A类)	列入计划逐步解决 (B类)	暂不能解决或留作参 考(C类)				
	√						
提案者填写	请在下面选项中打“√”						
	收到答复件日期	2024年6月26日					
	答复前听取提案者意见(面商)方式	上门或 邀请前往	√	电话或 其他		未联系	
	办理(面商)人员态度	好	√	一般		差	
	答复是否针对 提案建议	针对	√	基本 针对		未针对	
	是否同意办理结果	同意	√	理解或 保留		不同意	
	对提案办理情况的 总体评价	满意	√	基本 满意		不满意	
	对提案办理的意见建议(不够书写请另附页):						
无。							
提案者 签名	王有逵 2024年6月26日			联系电话	13****88		

说明: 1.此表由承办单位填写好后,随办理答复件送提案者(联名提案送领衔人)。2.提案者收到此表后,请填写妥返承办部门,由承办部门连同答复件报送县政协提案委(地址:永定街115号县政协提案委办公室,传真:68811325),归口抄报县委目督办(地址:环城南路362县委大楼310-1室,传真:68812766)或县政府目督办(地址:永定街88号县政府办公楼6楼副主任办公室,传真:68812001)。

# 富民县政协提案答复清单



云南富民产业园区管理委员会

关于对富民县政协十届三次会议第108号提案的答复

王有逵委员：

关于加大腾笼换鸟政策措施落实力度的建议提案收悉，现就提案办理有关情况答复如下：

办理结果清单	建议一	健全配套措施。落实部门职责，推动土地、环保、财政、税收、市场监管等部门研究制定配套扶持政策，加大用地、用能、用水、排污、金融、财政等资源要数差别化配置力度，调动企业积极性，激发企业“腾笼换鸟”主体作用。
	当年完成事项	一是持续实施“腾笼换鸟”工作。全面摸清园区闲置资产家底，建立闲置资产项目“户口档案”，点对点的实时招商引资。1-5月，新引入8个项目，腾换闲置厂房34846平方米；认定低效用地22宗613.92亩，1季度盘活4宗，面积48.38亩。二是通过了云南富民产业园区低效用地管理办法，完成22宗低效用地认定工作，1季度盘活4宗低效用地，面积48.38亩，在1季度全市“当好排头兵大竞赛”工作中，云南富民产业园区排全市第一名。
	当年推动工作	云南富民产业园区将继续分类施策积极跟进用地效能：全面盘活的，大力跟进固定资产投资进度和产值税收贡献，部分盘活的，积极完善配套服务措施，促进企业早日投产，尚未盘活的优先招引企业落地，努力为全县高质量发展做出贡献。
	明年待落实事项	长期推进
	不能采纳原因	无

建议二	<p>抓好政策落实。采取多种方式，加大对“腾笼换鸟”相关政策及措施的宣传力度，营造良好工作氛围；认真落实已出台的相关惠企政策措施，确保对企业的优惠及奖励政策及时兑现到位，增强企业发展信心。</p>
当年完成事项	<p>一是按照划分片区做好低效工业用地政策宣传，摸清家底，掌握企业土地证持有情况、厂房空置面积；二是做好低效用地资料规范化管理工作，对企业招商合作协议、土地转让协议、国有建设用地使用权出让合同、入园审查材料、厂房租赁合同进行规范收集整理；三是准确认定盘活土地面积，依据厂房租赁合同、建设用地出让合同等资料，结合厂房、办公楼现实状况，确定准确的容积率，准确计量土地盘活面积。</p>
当年推动工作	<p>建立园区重点项目会办机制，通过“园区吹哨、部门报到”等方式分层分级每周召开项目会办会，压实“首席联络员”职责，及时研究解决制约项目推进的土地、资金等问题，紧盯年度目标任务，强力推进英茂咖啡土地移交、振华重工开工、绿展项目跟踪服务等事项。</p>
明年待落实事项	长期推进
不能采纳原因	无
建议三	<p>强化资金保障。制定县级财政统筹、金融机构融资、部门整合等资金投入机制，每年计提一定比例的土地出让收入作为“腾笼换鸟”专项撬动资金，鼓励金融机构对“腾笼换鸟”新增投资项目融资需求优先给予中长期贷款支持，加强资金统筹，壮大资金池，为腾笼换鸟工作深入实施提供资金保障。</p>
当年完成事项	与县域及昆明多家金融机构保持良

	好沟通，不断完善金融机构帮扶企业机制体制，1名金融骨干到园区延期挂职锻炼，从企业、园区、金融机构三方搭建起金融服务平台。		
当年推动工作	产业园区管委会将进一步加强与县内金融机械的对接，召开银企对接会，帮助“腾笼换鸟”企业合力争取金融机构资金支持，用好用活资金，切实提高低效工业用地企业资金盘活效率和盈利能力。		
明年待落实事项	长期推进		
不能采纳原因	无		
附件清单：（现场协商照片、相关答复文件等）			
补充说明：（办理过程及其他需要说明的事项）			
（办理单位名称）安南富源产业园区招商合作局 日期：2024年6月25日			
提案办理结果：A类 （A类为提案所提问题已经解决或部分解决；B类为提案所提问题列入计划逐步解决；C类为提案所提问题目前无法解决或留作参考。）			
联系人	黄刚	联系电话	1***09

# 政协富民县委员会提案质量评议清单

评议单位（主办单位）：云南富民产业园区		日期：2024年6月25日
提案号	富民县政协 十届三次会 议第108号 提案	案由：加大腾笼换鸟政策措施落实力度的建议
办复情况	已完成	
评议内容	评议减分原因	百分制评议
提出问题是否聚焦 (40分)		40
反映情况是否准确 (15分)		15
分析问题是否深入 (15分)		15
提出建议是否具体 (15分)		15
提案撰写是否规范 (15分)		15
说明：此表由主办单位填写。90分及以上为年度好提案（按主办提案的20%评价）；60-89分为年度一般提案；60分以下为年度差提案。		合计 100



100

100