附件：2023年富民县征收农用地区片综合地价

**表1 富民县征收农用地区片综合地价结果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 区片综合地价（元/亩） | | |
| 区片标准 | 其中 | |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | 永定街道：永一社区、永二社区、瓦窑村、北邑村、西邑村、兴贡村、清河村、拖担村、南营村、北营村、龙马村、河东村、白石岩村；大营街道：大营村、奎南村、麦竜村、麦依甸村、束刻村、茨塘村、三村、东元村、麦场村、松林村、永安村、黄坡村、元山村、仓前村、西山村、旧县村。 | 79400 | 31760 | 47640 |
| II | 罗免镇：者北村、高仓村、罗免村、小甸村、麦家营村、麻地村、糯支村、石板沟村、则核村、西核村；赤鹫镇：永富村、赤鹫村、龙潭村、玉屏村、东核村、咀咪哩村、平地村、普黑泥村、普桥村、阿纳宰村；东村镇：东村、新庄村、杜朗村、乐在村、石桥村、祖库村、中民村；款庄镇：马街社区、热水村、多宜甲村、徐谷村、新民村、对方村、青华村、青平村、和平村、宜格村、拖卓村；散旦镇：散旦村、汉营村、沙营村、翟家村、甸头村、门前地村。 | 78100 | 31240 | 46860 |
| 合计/平均综合地价 | | 78474 | 31390 | 47084 |

**表2 富民县征收农用地区片综合地价地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片**  **编号** | **地类名称** | | **农用地** | | | | | | | **集体建设**  **用地** | **未利用地** |
| **耕地** | | | **园地** | **林地** | **草地** | **其他农用地** |
| **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| **区片综**  **合地价** | **调节**  **系数** | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 0.3 | 0.3 | 1 | 2.55 | 0.3 |
| I | 79400 | | 119100 | 79400 | 79400 | 79400 | 23820 | 23820 | 79400 | 202470 | 23820 |
| II | 78100 | | 117150 | 78100 | 78100 | 78100 | 23430 | 23430 | 78100 | 199155 | 23430 |