

# 富民县政协提案答复清单

办 理 结 果 清 单	富民县住房和城乡建设局 关于对富民县政协十届四次会议第3号提案的答复	
	钟惠敏、杨艳梅、肖艳兰、戴肃红、王加苓（委员）：	关于 <u>关于持续深化老旧小区改造提升的建议</u> 提案收悉，现就提案办理有关情况答复如下：
	建议一	建议相关部门牵头解决小区改造后续遗留的自来水改造验收，连网问题，实现网上便捷交费。督促改造中标单位解决屋顶漏水、充电桩不能正常使用等问题。
	当年完成事项	老旧小区改造项目自来水改造已于2024年12月27日完成验收，并移交博润水务公司，因部分小区需增加庭院绿化公共用水水表及办公楼用水，导致联网问题推后，现已经正在尽快推进中，预计于年底完成。屋面防水改造后存在漏水情况的小区，在接到小区业主反应之后已立即进行整改解决。充电桩不能使用问题是因为部分业主不同意安装，现已联合社区到小区召集业主进行相关宣传协调，同时督促安装单位尽快安装，年底前完成安装并正常使用。
	当年推动工作	无
	明年待落实事项	无
	不能采纳原因	无
	建议二	建议将老旧小区“化零为整”，将无人管理、无人清洁、无人维护的多个相邻老旧小区，“打包”交由物业公司管理，在保洁、秩序维护、维修等方面实现资源共享。对于条件较差、物业失管或无法成立业委会的，由社区组建物业管理委员会或公益性物业服务公司，提供兜底管理服务。
	当年完成事项	老旧小区“化整为零”的“打包”式管理建议，我局已现场踏勘并进行了实地踏勘和现场调研，因我县老旧小区分布散、体量小，加上多数业主不愿

	<p>缴纳物业费用、物业企业因物业费用低且收缴困难的顾虑，老旧小区“化整为零”的“打包”式管理难以实施。但为有效解决县城建成区老城社区无人问津的社会事务、无人管理的老旧小区等突出问题，县住建局拟定《富民县老旧小区综合管理工作方案》，经县政府审定于2024年10月14日发布《关于印发富民县老旧小区综合管理工作方案的通知》(富政办发〔2024〕11号)，文件根据老旧小区实际状况，结合物业管理条例，强化党建引领和社会治理作用，发挥街道基层组织联系群众纽带作用，加强宣传动员，健全业主组织，分类施策，将我县所有老旧小区纳入管理。</p>
当年推动工作	无
明年待落实事项	无
不能采纳原因	无
建议三	大力宣传教育引导，提高居民对物业服务价值的认识，树立小区业主“花钱买服务”的意识。通过依法、公开、居民协商的方式合理提高物业费，并督促物业公司提升服务水平，让居民生活更方便、更舒适。
当年完成事项	县政府于2024年10月14日发布《关于印发富民县老旧小区综合管理工作方案的通知》(富政办发〔2024〕11号)，根据文件要求，老旧小区物业服务的意识培养，依托党支部及街道社区组织、居民代表的居民议事厅、企业志愿者服务等特色活动召集，大力宣传教育引导，提高居民对物业服务价值的认识。
当年推动工作	无
明年待落实事项	无
不能采纳原因	无
建议四	规范电气线路敷设：一是排查电气线路隐患。组织专业人员对老旧小区的电气线路进行全面排查。

	查，重点检查电线是否老化、破损、过载等情况。二是规范电气线路敷设。要求居民不得私拉乱接电线。对老旧小区的公共区域电气线路，应进行统一规划和改造，确保线路敷设整齐、安全。
当年完成事项	纳入改造的老旧小区在改造中，已对小区公共区域电气线路进行规范，针对后续居民私拉乱接等违规情况，将根据县政府于2024年10月14日发布《关于印发富民县老旧小区综合管理工作方案的通知》（富政办发〔2024〕11号）文件要求，由各老旧小区相关部门负责监督管理。
当年推动工作	无
明年待落实事项	无
不能采纳原因	无
建议五	加强后续管理维护。一是建议政府加大对老旧小区改造工作支持力度，对开展老旧小区提升改造工作给予有力支持。二是加强长效管理。要因势利导，同步确定小区的管理模式、管理规约及居民议事规则，建立财务公示、人员管理、居民自治等相关制度，把治理能力建设融入改造全过程。鼓励物业服务企业全程参与方案设计、改造实施及后期物业管理服务，建立健全监督曝光机制，奖惩并举，形成政府、社区、居民、市场间的良性互动，推动改造由表及里、循序渐进，丰富全域治理现代化在富民的生动实践。
当年完成事项	为加强老旧小区改造后续管理维护，县政府于2024年10月14日发布《关于印发富民县老旧小区综合管理工作方案的通知》（富政办发〔2024〕11号），根据文件要求，已压实各老旧小区相关单位工作责任，推进共治共管格局，实现社会治理体系和治理能力现代化跨越。
当年推动工作	无
明年待落实事项	无

	不能采纳原因	无			
附件清单：（现场协商照片、相关答复文件等）					
补充说明：（办理过程及其他需要说明的情况）					
无					
富民县住房和城乡建设局		日期：2025年6月18日			
提案办理结果： <u>A</u> 类 (A类为提案所提问题已经解决或部分解决；B类为提案所提问题列入计划逐步解决；C类为提案所提问题目前无法解决或留作参考。)					
联系人	陈伟	联系电话	13658858116		