

# 《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》公示暨征求利害关系人意见的公告

**公示说明：**《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》经富民县国土空间规划和土地储备委员会2025年第十六次会议审议通过，现按相关规定进行公示。

根据《昆明市详细规划管理规定》等相关法律、法规要求，现就《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》征求利害关系人意见，公示期间如有意见或建议，可依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。凡是本次规划地段内有利害关系的公民、法人以及其他组织，提交意见的同时应当提交本人身份证明文件以及证明利害关系存在的证据材料（包括但不限于不动产权证等）。

**公示途径：**富民县人民政府门户网站、云南富民产业园区管理委员会办公地、富民县自然资源局办公地。

**公示时间：**2025年12月12日-2026年1月10日。对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至云南富民产业园区管理委员会规划建设局或富民县自然资源局。
- 2、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱fmg8819619@163.com。
- 3、若存在疑问，请拨打云南富民产业园区管理委员会公示联系电话0871-68817100，联系人：王先生；富民县自然资源局公示联系电话0871-68818629，联系人：石先生。

## 规划简介

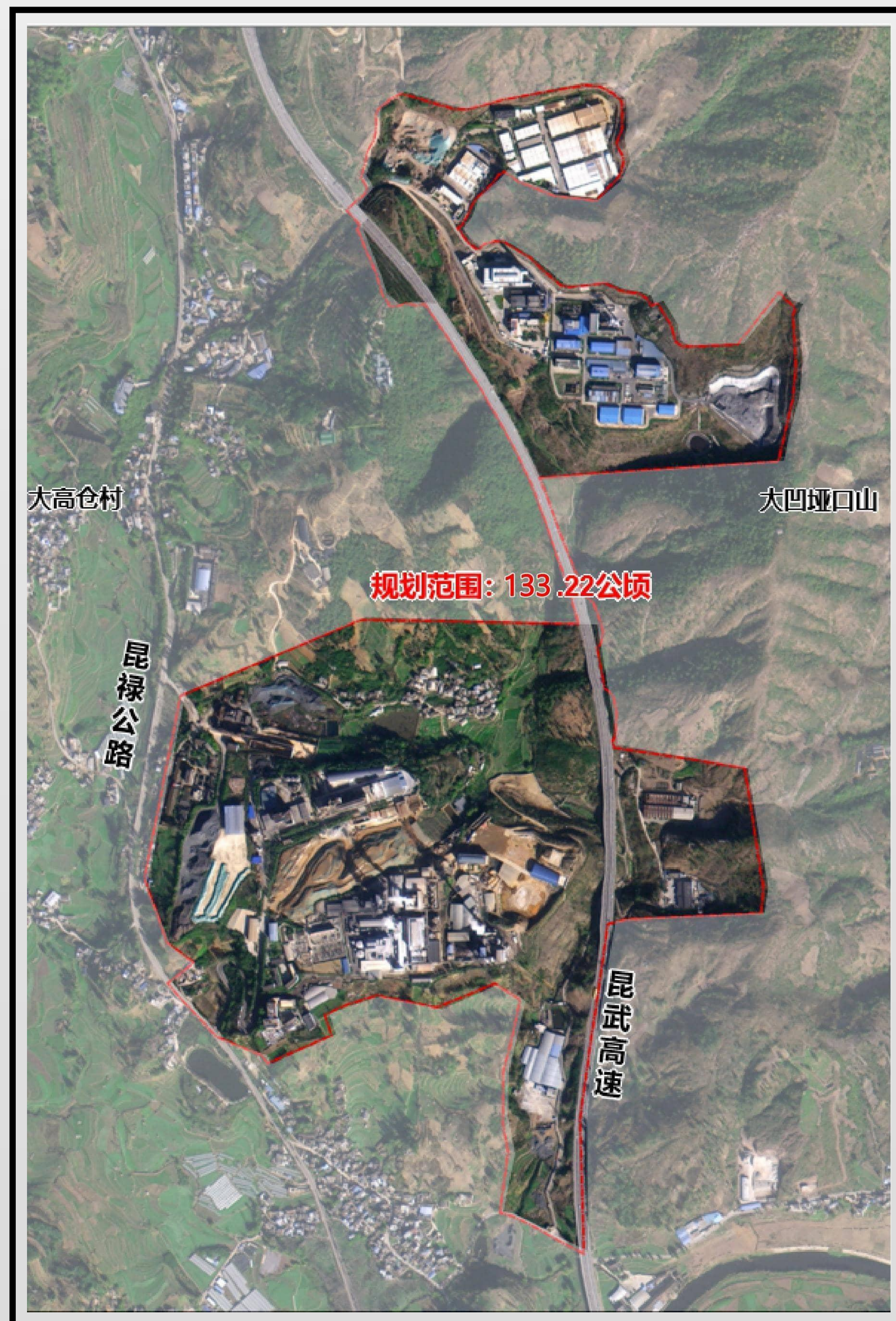
**项目区位：**北营单元位于罗免镇以南，通过昆禄公路与县城相连，距离县城约7公里。昆武高速从单元中部穿过。

**规划范围：**为云南富民产业园区永定单元北营片区全域，总面积约133.22公顷。北至昆明农药有限公司，东至大凹垭口山，南接北营村，西临昆禄公路。

### 主要规划内容：

- **功能定位：**富民县钛基新材料产业改造提升区。
- **用地布局：**结合功能定位，主要布局二类工业用地、城镇村道路用地、公用设施用地等。
- **设施配套：**近期由兴贡给水厂供给，远期由滇中引水工程供给；工业废水及生活污水均由企业自建污水处理设施处理达标后企业内部回用；供电由110KV北营变电站引出若干回10KV电网供电。
- **开发强度：**参照《工业项目建设用地控制指标》《昆明市详细规划技术准则（试行）》确定。

规划范围图



用地规划图



备注：详情请登陆富民县人民政府门户网站查询。

# 《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》公示暨征求利害关系人意见的公告

## 《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》文本简介

### 一、规划依据：

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
3. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
4. 《工业项目建设用地控制指标》；
5. 《昆明市详细规划管理规定》；
6. 《昆明市城乡规划管理技术规定》（2024年）；
7. 《昆明市详细规划技术准则（试行）》；
8. 《富民县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
9. 《富民县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
10. 《富民县林地保护利用规划（2010—2020年）》；
11. 《富民县“十四五”工业园区发展规划》；
12. 《云南富民产业园区总体规划修编（2022-2035年）》；
13. 《云南富民产业园区白石岩化工园区产业规划修编（2024-2035年）》；
14. 其它相关法律法规、政策文件、规范标准及已审批项目。

### 二、规划定位

本次规划将北营单元定位为：富民县钛基新材料产业改造提升区。

1、**近期**：鼓励现状企业技改升级。根据《云南省化工园区建设标准和认定管理实施细则（试行）》的要求，化工园区外符合安全、环保、质量等标准规范要求确需保留的存量化工企业，属地州（市）政府应出具予以保留的申请材料，并依据化工园区建设标准进行建设和管理，除实施安全、环保、节能、信息化智能化、提升产品品质技术等升级改造外，化工园区外不得扩建或实施增加产能的技术改造。鼓励现有化工企业提升生产工艺水平、清洁工艺水平、生产线智能控制水平，实施安全、环保、节能、信息化、智能化、提升产品品质技术的升级改造。

2、**中远期**：引导单元内化工企业搬迁进入白石岩化工园区，进行产业功能置换。新引入企业严格遵守国家、云南省、昆明市的环保政策和规定，严格执行《产业结构调整指导目录（2019年本）》及《国家发展改革委关于修改〈产业结构调整指导目录（2019年本）〉的决定》、《云南省工业产业结构调整指导目录（2006年本）》、《云南省工业产业转型升级指导目录（2014年本）》行业准入条件等准入门槛，鼓励引进低投入、低消耗、低污染、高产出的项目。

### 三、公用设施规划

- 1、给水：近期由兴贡水厂供给，远期滇中引水工程供给；
- 2、污水：工业废水及生活污水均由企业自建污水处理设施处理达标后企业内部回用；
- 3、雨洪：沿规划道路布置B×H=0.6m×0.6m的雨水边沟，部分路段利用新建防洪通道B×H=2.0m×2.0m；
- 4、电力：110KV北营变电站引出若干回10KV电网供电；
- 5、消防：微型消防站或企业专职队。

### 四、用地布局

规划用地布局充分考虑现状和未来综合发展需求，通过科学规划功能结构和生态格局，形成功能分工明晰、用地混合高效、绿化贯穿融合的用地布局。

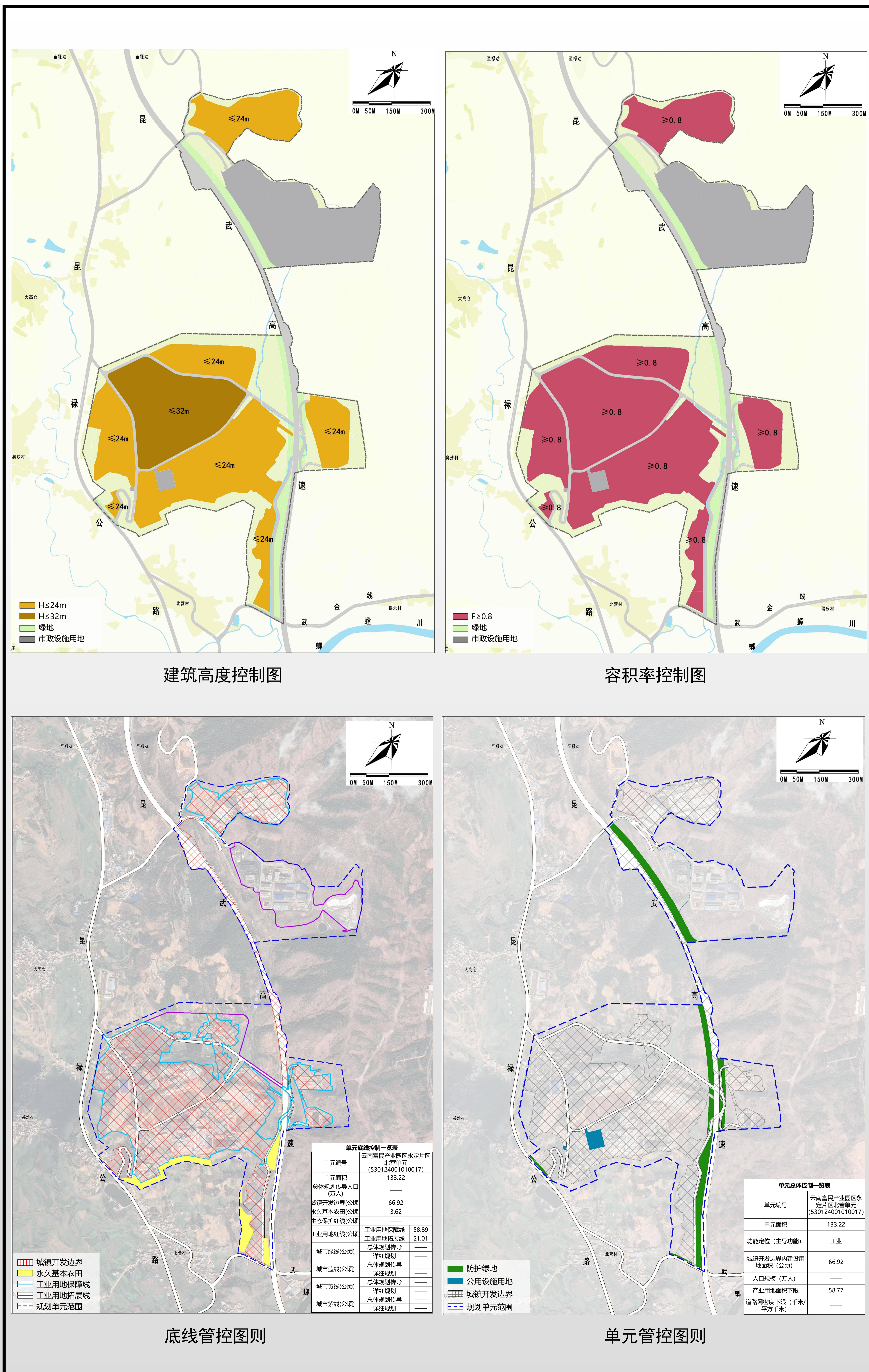
北营单元总面积为133.22公顷，其中城镇开发边界66.02公顷，全部为建设用地，以工业用地为主；城镇开发边界外含区域性环卫用地21.31公顷。

序号	用地代码	用地分类	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占规划用地比例 (%)	
1	1001	工业用地	58.77	44.11	
	其中 100102	二类工业用地	58.77	44.11	
2	12	道路与交通设施用地	11.46	8.60	
	其中	1202	公路用地	5.83	4.38
		1207	城市道路用地	5.63	4.23
3	13	公共设施用地	22.05	16.55	
	其中	1303	供电用地	0.71	0.53
		1309	环卫用地	0.03	0.02
		1309	环卫用地（城镇开发边界外）	21.31	16.00
4	14	绿地与广场用地	0.74	0.56	
	其中 1402	防护绿地	0.74	0.56	
5	其他非建设用地		40.20	30.18	
合计			133.22	100.00	

该方案为阶段成果，最终以规划审批为准

# 《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》公示暨征求利害关系人意见的公告

## 《云南富民产业园区永定片区北营单元控制性详细规划》主要图纸



此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准