

《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》公布

批准情况： 2026年1月23日富民县人民政府关于同意实施《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》的批复（富政复〔2026〕22号）批复同意。

公布途径： 富民县人民政府门户网站

公布时间： 2026年2月3日

区位图



《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》文本

一、规划依据：

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
4. 《城市规划编制办法》（2006年）；
5. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
6. 《产业结构调整指导目录（2019年修订版）》；
7. 《环境保护综合名录》；
8. 《化工园区开发建设导则GB/T42078-2022》；
9. 《工业项目建设用地控制指标》；
10. 《云南省化工园区建设标准和认定管理实施细则（试行）》；
11. 《云南省产业强省三年行动（2022—2024年）》；
12. 《云南省“十四五”产业园区发展规划》；
13. 《昆明市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
14. 《昆明市国土空间总体规划（2021—2035年）》；
15. 《昆明市“十四五”工业高质量发展规划》；
16. 《富民县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
17. 《富民县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
18. 《富民县林地保护利用规划（2010—2020年）》；
19. 《富民县“十四五”工业园区发展规划》；
20. 《云南富民产业园区总体规划修编（2022—2035年）》；
21. 《云南富民产业园区白石岩化工园区总体规划修编（2024—2035年）》；
22. 《云南富民产业园区白石岩化工园区产业规划修编（2024—2035年）》；
23. 《富民县资源环境承载力评价报告》；
24. 《昆明市城乡规划管理技术规定》（2024年）；
25. 《昆明市详细规划管理规定》；
26. 其它相关法律法规、政策文件、规范标准及已审批项目。

二、规划定位及目标

本次规划将白石岩规划单元定位为：云南“绿色”钛谷、富民县化工新材料产业核心区。

三、空间结构

规划形成“一带、两廊、一心、五组团”的用地布局结构。“一带”即以规划主干路为产业功能发展带，串联各功能组团。“两廊”为保留自然生态环境形成的大洞箐生态廊道、麦竜箐生态廊道。“一心”指于螳螂川周边建设管理与服务的综合服务核心。“五组团”分别为钛基新材料核心组团、其他新材料组团、拓展产业组团、辅助产业组团和产业服务配套组团。

四、用地布局

规划用地布局充分考虑现状和未来综合发展需求，通过科学规划功能结构和生态格局，形成功能分工明晰、用地混合高效、绿化贯穿融合的用地布局。

白石岩单元总面积为1891.02公顷，其中城镇开发边界175.05公顷，全部为建设用地，以工业用地为主。

五、用地管控

本规划所确定的地块用地性质为该地块的主导用地性质。本规划所确定的用地性质是对未来土地利用的控制与引导，现状合法土地用途与图则规定用地性质不符的原则上可继续保持其原有的使用功能，如需改建或重建须与图则规定的用地性质相符。

本规划的规划地块界线，在规划管理与实施过程中可根据实际情况、按照相关标准规范与政策法规对地块进行合并或细分。

六、开发强度

规划单元的规划建筑增量为刚性控制内容，不得突破。当规划单元内建筑增量达到或超出上限要求时，应按照上位国土空间规划要求，结合公共配套服务和市政基础设施承载力情况，统筹研究规划单元建筑增量调配规划实施阶段因城市更新、土地整备等资源资产二次开发整理出的集中国有建设用地，其建筑增量、道路布局、公共服务与交通市政基础设施位置等可在规划单元范围内综合平衡。规划实施方案涉及多个规划单元的，经论证后规划单元之间的建筑增量、公共服务与交通市政基础设施等可适当调剂。

七、综合交通规划

本规划确定的交通设施类型、规模等为刚性控制内容，不得减少或取消。主干路及以上级别道路的等级主要道路交叉口位置、路网密度为刚性控制内容，下位规划不得调整。次干路、支路的等级、线型、功能与本规划基本相符的，仅局部路段的线位（含局部展宽占用两侧规划用地的）、横纵断面和交通节点与本规划不完全一致且属于微调的，视为符合本规划。

八、市政公用设施规划

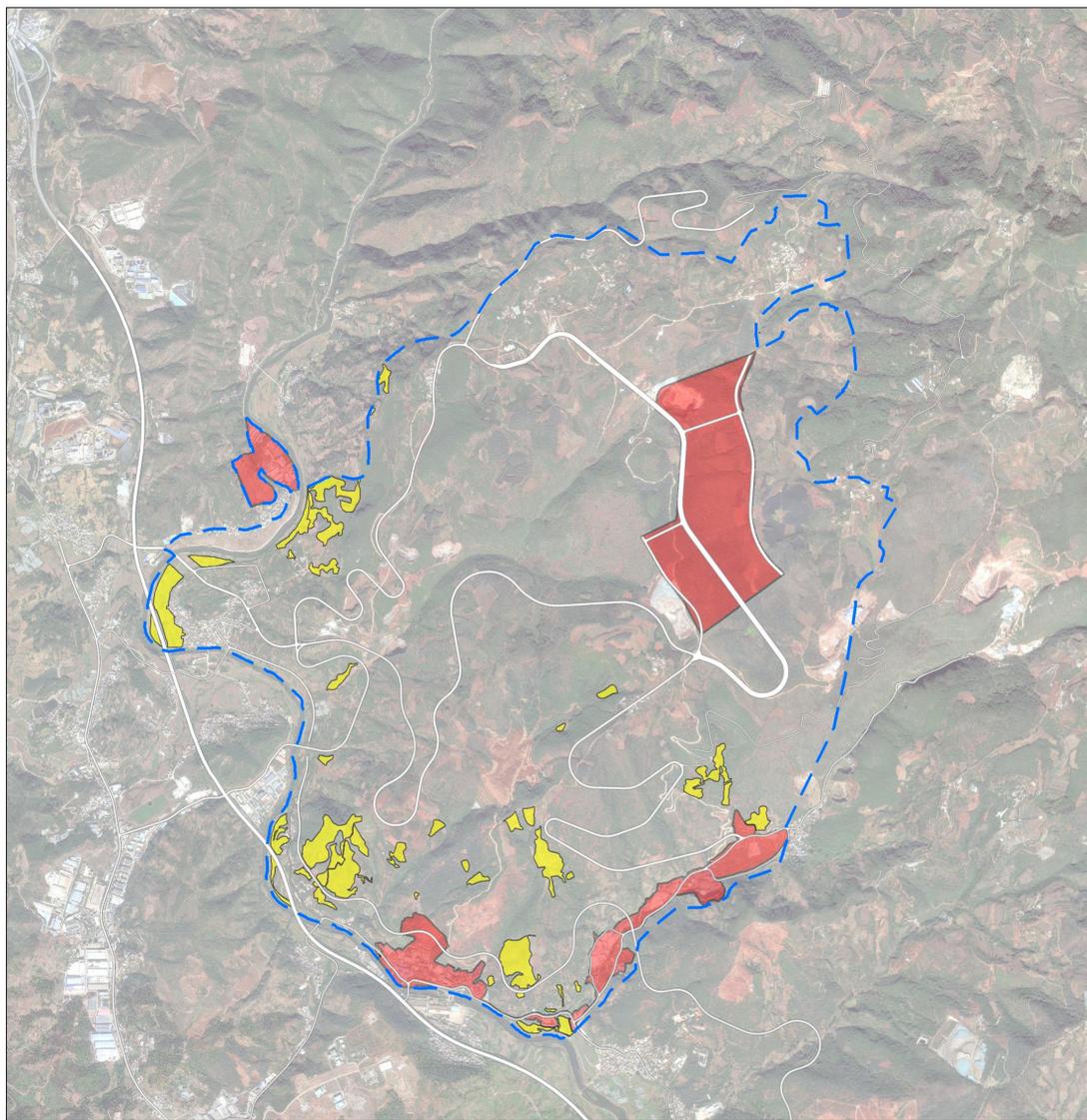
本规划确定的市政公用设施的类型、等级、规模等为刚性控制内容。在规划实施中，可根据实际需要，在满足规范要求、保证有效衔接的前提下适当调整。规划实施阶段可根据《技术准则》及相关标准规范增设其他市政设施。

九、规划实施

经批准的地块分图则和规划实施方案，可作为规划许可和土地管理的依据。在遵循规划单元管控要求等前提下，地块分图则与规划实施方案可在规划单元内适当优化地块边界与配套设施的具体位置。

《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》公布

《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》主要图纸

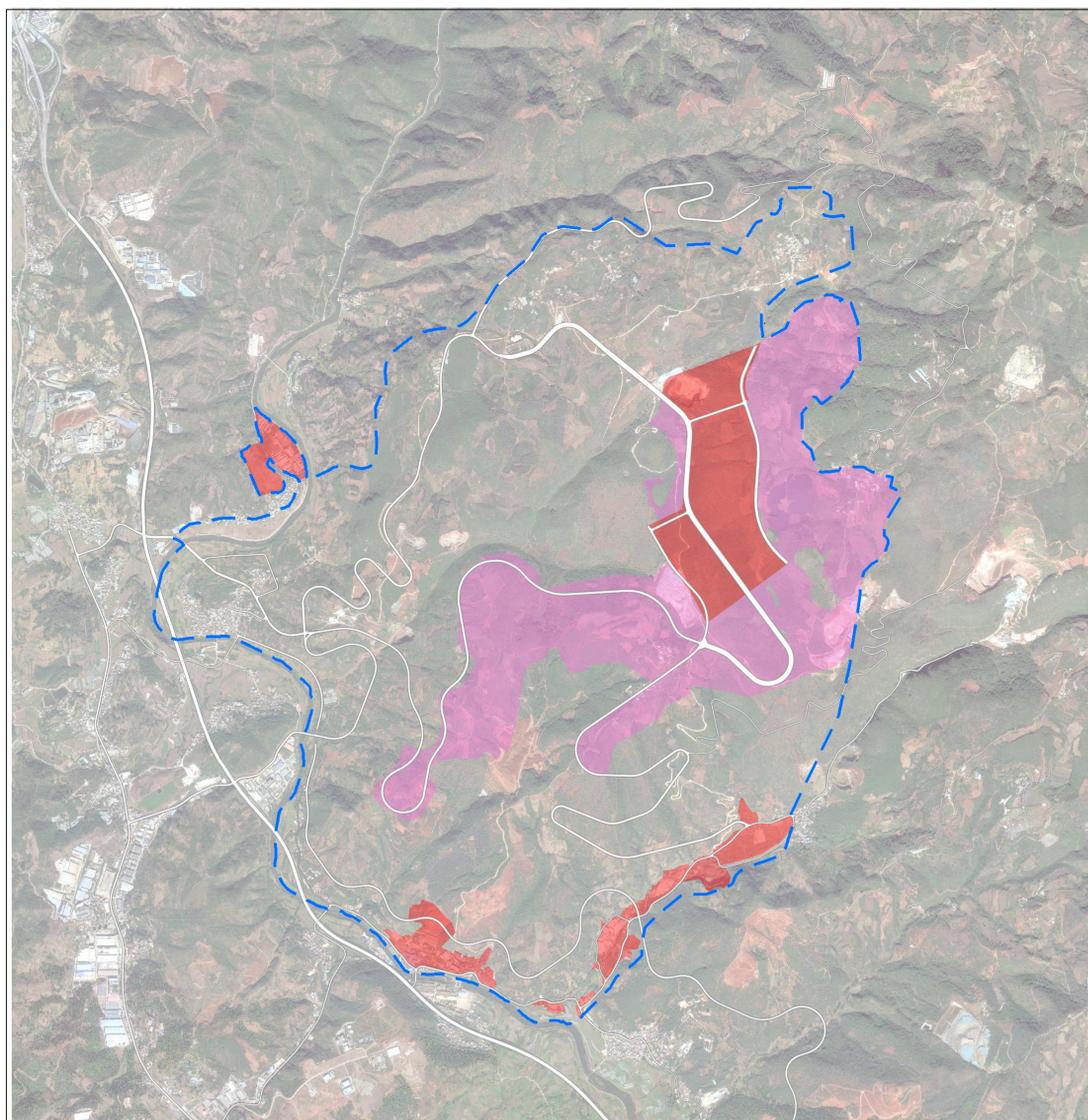


单元底线控制一览表		
单元编号	云南富民产业园区永定片区白石岩单元 (530124001010015)	
单元面积	1891.02	
总体规划传导人口 (万人)	—	
城镇开发边界(公顷)	175.05	
永久基本农田(公顷)	66.03	
生态保护红线(公顷)	—	
工业用地红线(公顷)	工业用地保障线	172.22
	工业用地拓展线	389.82
城市绿线(公顷)	总体规划传导	—
	详细规划	—
城市蓝线(公顷)	总体规划传导	—
	详细规划	—
城市黄线(公顷)	总体规划传导	—
	详细规划	—
城市紫线(公顷)	总体规划传导	—
	详细规划	—

图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 规划单元范围线

底线管控图则



单元总体控制一览表	
单元编号	云南富民产业园区永定片区白石岩单元 (530124001010015)
单元面积	1891.02
功能定位(主导功能)	工业
城镇开发边界内建设用地面积(公顷)	175.05
人口规模(万人)	—
产业用地面积下限	137.65
道路网密度下限(千米/平方千米)	—

图例

- 工业用地保障线
- 工业用地拓展线
- 规划单元范围线

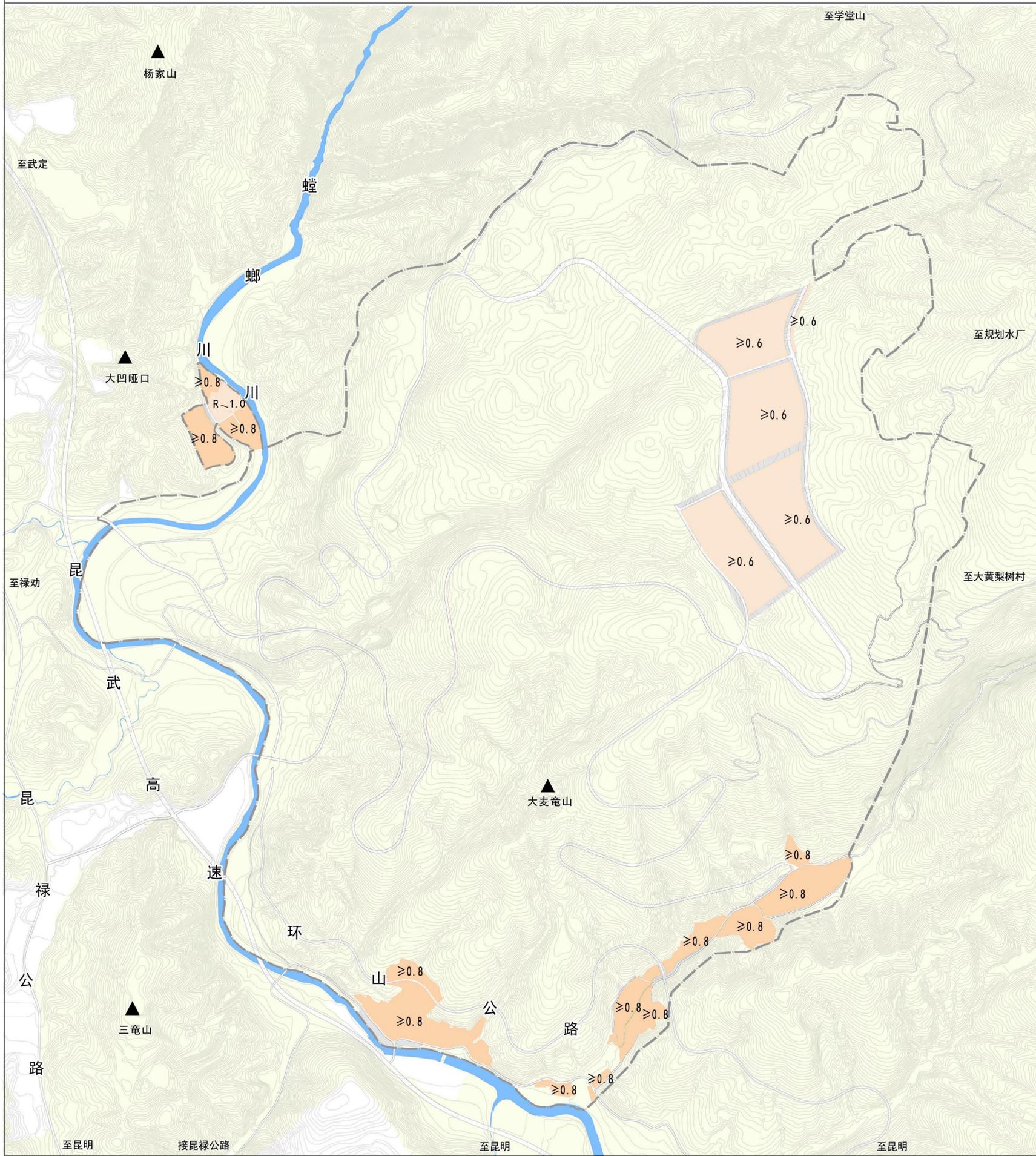
单元管控图则

《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》公布

《云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划》主要图纸

云南富民产业园区永定片区白石岩单元控制性详细规划

容积率控制规划图



图例

- $R \leq 1.0$
- $R \geq 0.8$
- $R \geq 0.6$
- 规划范围线

