

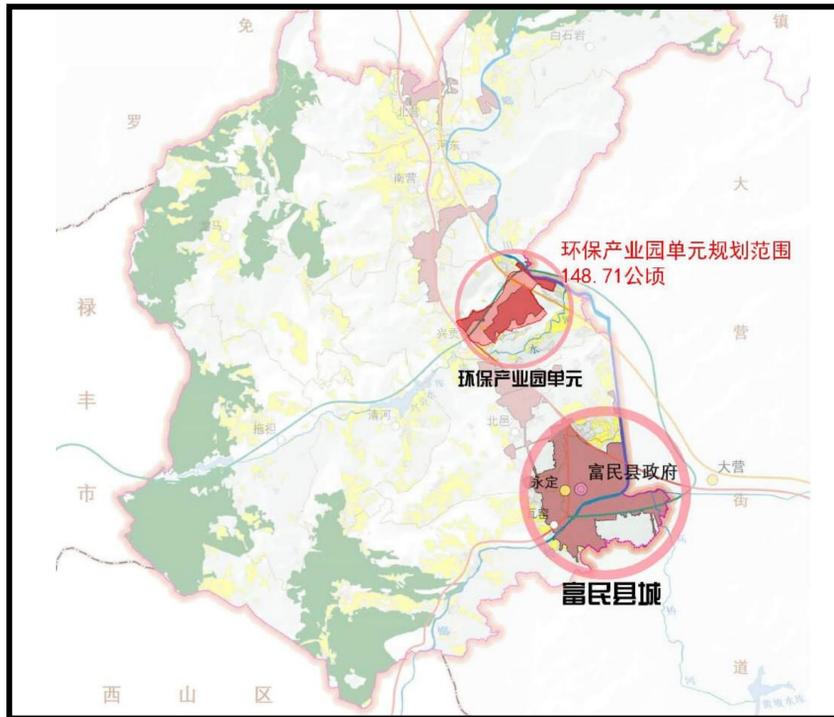
《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》公布

批准情况： 2026年1月23日富民县人民政府关于同意实施《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》的批复（富政复〔2026〕24号）批复同意。

公布途径： 富民县人民政府门户网站

公布时间： 2026年2月3日

区位图



《云南富民产业园永定片区环保产业园单元控制性详细规划》文本

一、规划编制主要依据

本规划主要规划依据为《中华人民共和国城乡规划法》《富民县国土空间总体规划（2021-2035年）》《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》《昆明市城乡规划管理技术规定》及其他相关法律法规、标准及相关文件与已审批项目等。

二、规划适用范围

1. 规划范围内的土地使用及开发建设活动应遵守本规划的有关规定，并符合国家、云南省及昆明市的有关法律法规等规范性文件及相关技术规范。

2. 控制性详细规划单元规划控制要求为本次规划刚性控制内容。为推进规划实施，在符合单元层级控制要求前提下，结合下一步规划实施需要和相关政策要求，对地块层级规划控制要求进一步细化完善，符合规划维护条件的不视为突破本次规划刚性内容。

3. 本规划涉及的所有技术指标（特别注明者除外）均依据《昆明市详细规划技术准则》（以下简称《技术准则》）确定。

三、功能定位与规模

充分利用区位优势，结合上位规划要求和产业发展方向，确定环保产业园单元规划目标为：以先进环保装备制造为主的绿色产业园区。

城镇开发边界内建设用地总规模为78.40公顷。

本规划人口规模为预期性指标，以就业人口为主，就业人口约2000人。

四、土地使用

1. 空间结构

根据单元发展目标和整体特征，规划形成“一轴、三组团”的空间结构。

2. 底线管控

本规划包括1个城镇单元，为环保产业园单元，单元编号53012400000014。规划范围内落实城镇开发边界78.40公顷，永久基本农田2.49公顷。

3. 用地管控

本规划确定的地块用地性质为该地块的主导用地性质，土地使用的兼容适建应依据《昆明市城乡规划管理技术规定》要求执行。

本规划确定的用地性质是对未来土地利用的控制与引导，现状合法土地用途与规划用地性质不符的，原则上可继续保持其原有的使用功能，如需改建或重建，须与规划规定的用地性质相符。

规划范围内的地块界线，在规划管理与实施过程中可根据实际情况、按照相关标准规范与政策法规对地块进行合并或细分。

五、开发强度

容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率、建筑退让、地块机动车出入口、停车位等各类指标，严格遵循《昆明市详细规划技术准则（试行）》《工业项目建设用地控制指标》执行。已供土地按原规划条件进行控制，若已供地块原规划条件无控制要求，或进行新

建、改建、扩建，则按本次规划内容控制。

六、城市设计

规划结合功能定位、产业布局、自然特征，将环保产业园单元划分为两类风貌分区，分别为现代产业风貌区和生态片区。

1. 现代产业风貌区

以现代简约风格为主，造型简洁、大气。建筑体量结合厂区工艺确定，应与周围环境协调；建筑高度以多层为主。环境营造上落实绿美园区建设要求，厂区绿化注重落叶树种和常绿树种结合，乔木、灌木、花草合理搭配。建筑色彩以淡蓝、浅灰、浅白等清新、明亮的浅色系为主，以暗黄、淡黄、深棕色为辅。

2. 生态风貌区

以规划区内永久基本农田、外围山水自然环境共同构成规划区的绿色生态屏风，形成山水田园特色鲜明的生态环境基底。

七、综合交通规划

本规划确定的交通设施类型、规模等为刚性控制内容，不得减少或取消。主干路及以上级别道路的等级、主要道路交叉口位置、路网密度为刚性控制内容，下位规划不得调整。次干路、支路的等级、线型、功能与本规划基本相符的，仅局部路段的线位（含局部展宽占用两侧规划用地的）、横纵断面和交通节点与本规划不一致且属于微调的，视为符合本规划。

八、蓝绿空间规划

生态绿地：以规划区内永久基本农田、外围山水自然环境共同构成规划区的绿色生态屏风，形成山水田园特色鲜明的生态环境基底。

防护绿地：依托昆禄公路、变电站、普渡河设置3处防护绿地，总用地面积5.29公顷。

九、公用设施规划

本次规划范围内各类市政专业的预测量为刚性控制内容。在规划实施中，可根据实际需要，在满足规范要求、保证幼小衔接的前提下适当调整。规划实施阶段可根据《技术准则》及相关标准规范增设其他市政设施。

十、综合防灾规划

规划区内火灾报警系统、消防设施为刚性控制设施，其他防灾设施为弹性控制设施，在规划实施和设计过程中，弹性控制设施可根据实际需要，在满足规范要求、保证衔接的前提下适当调整，但须严格满足相关规范及应急需求。

十一、环境保护规划与环境影响评价

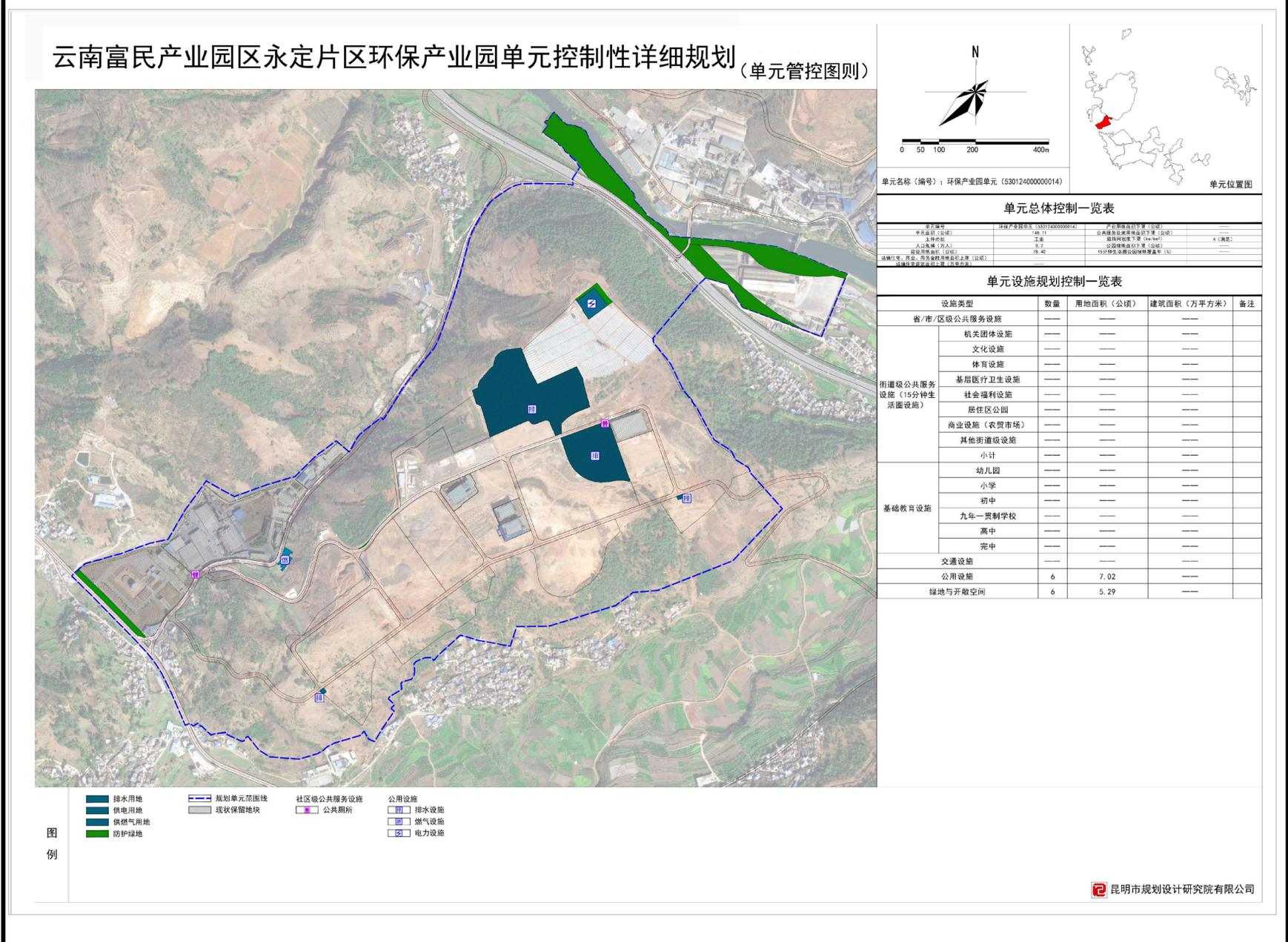
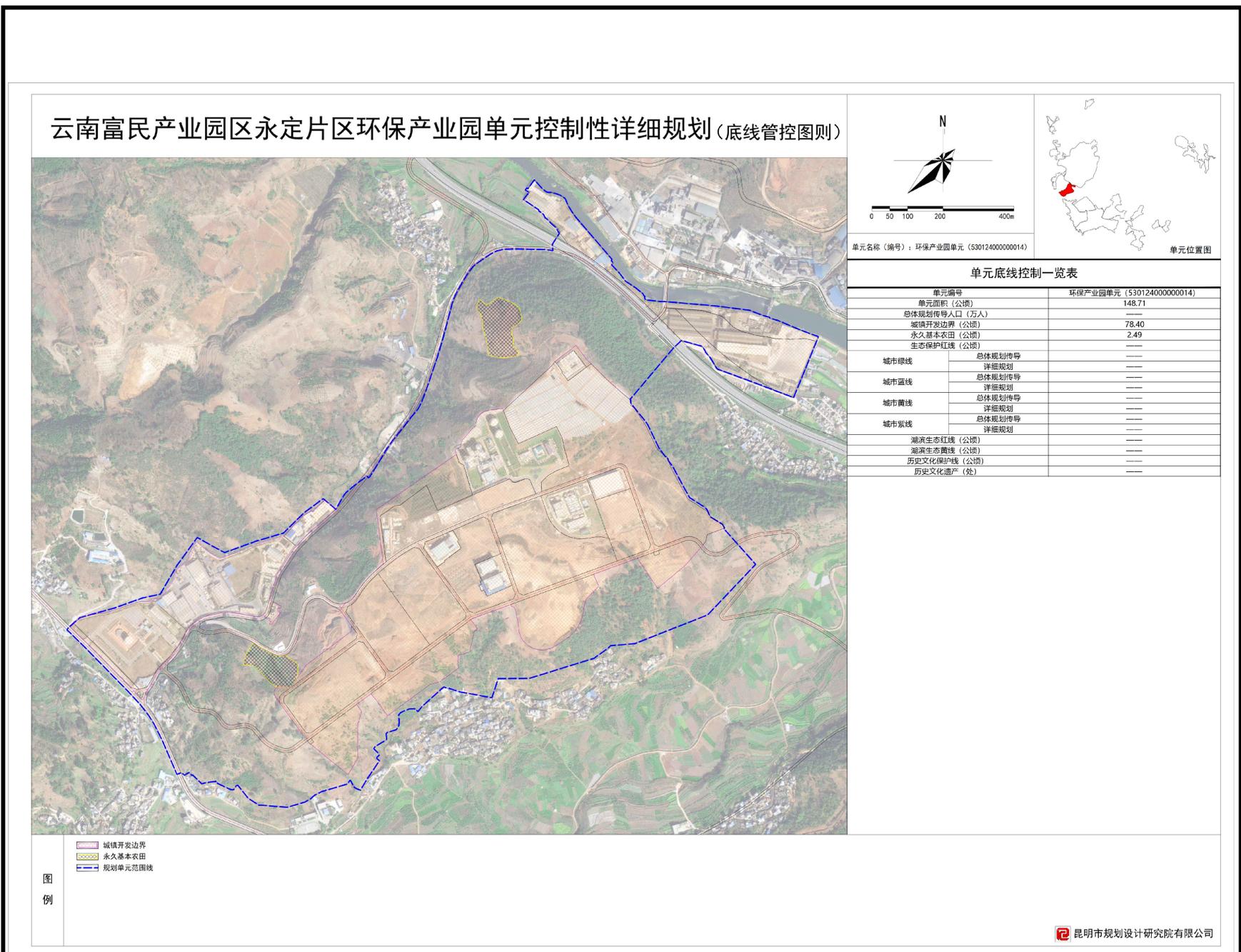
规划实施过程中应加强对大气环境、地面水环境、声环境、固体废物环境的保护。

十二、规划实施

经批准的地块分图则和规划实施方案，可作为规划许可和土地管理的依据。

《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》公布

《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》主要图纸

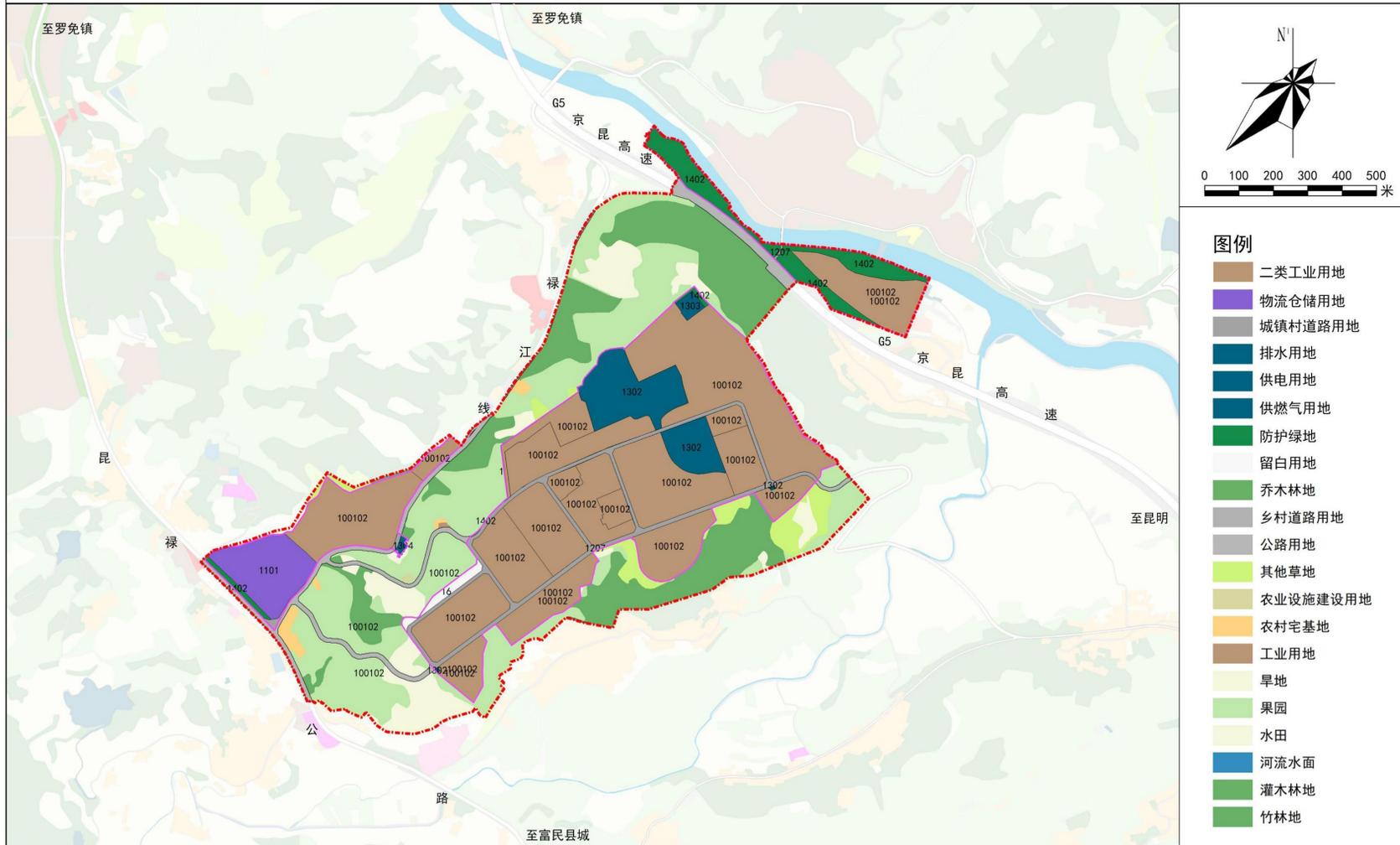


《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》公布

《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》主要图纸

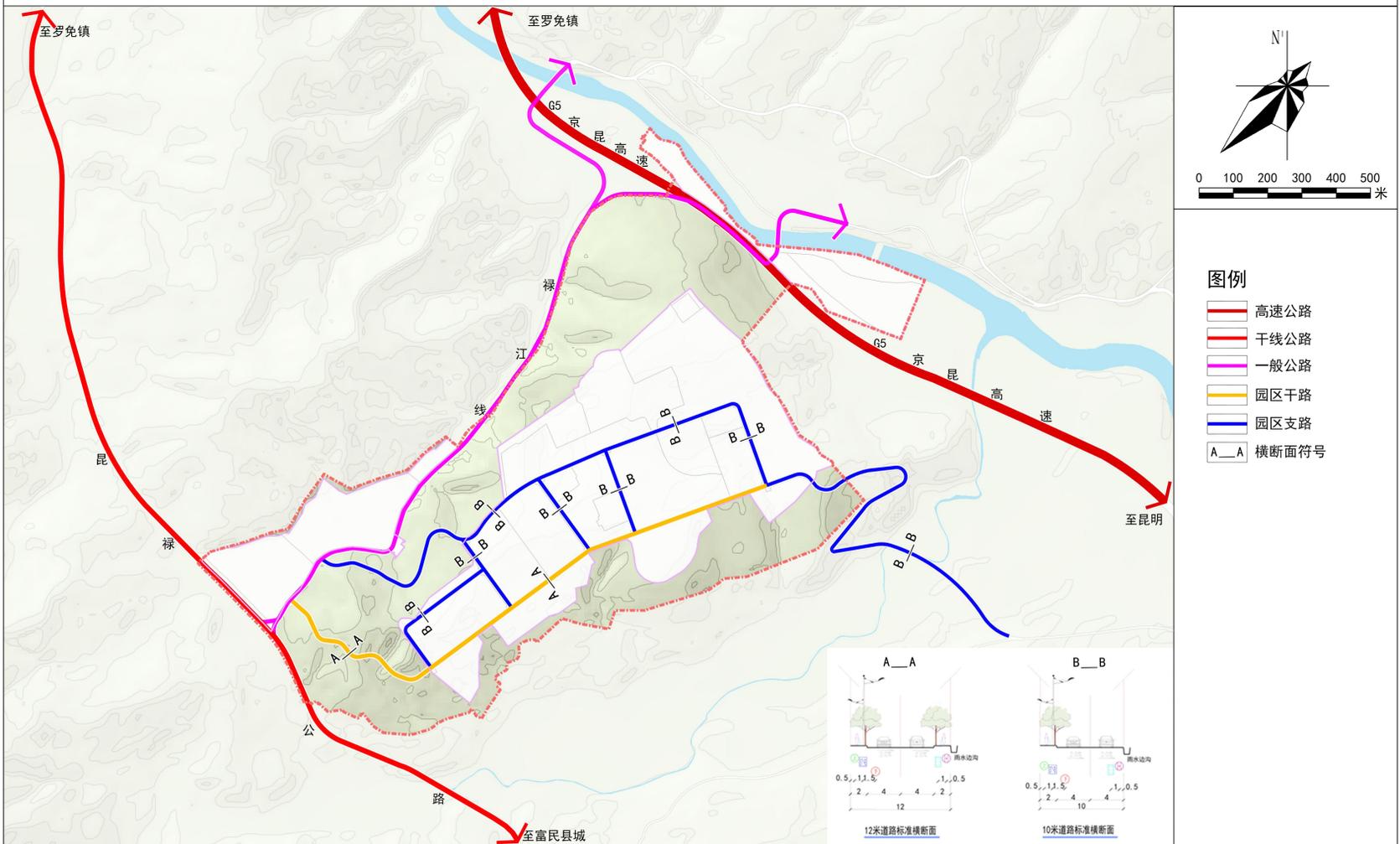
云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划

用地布局规划图



云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划

综合交通规划图

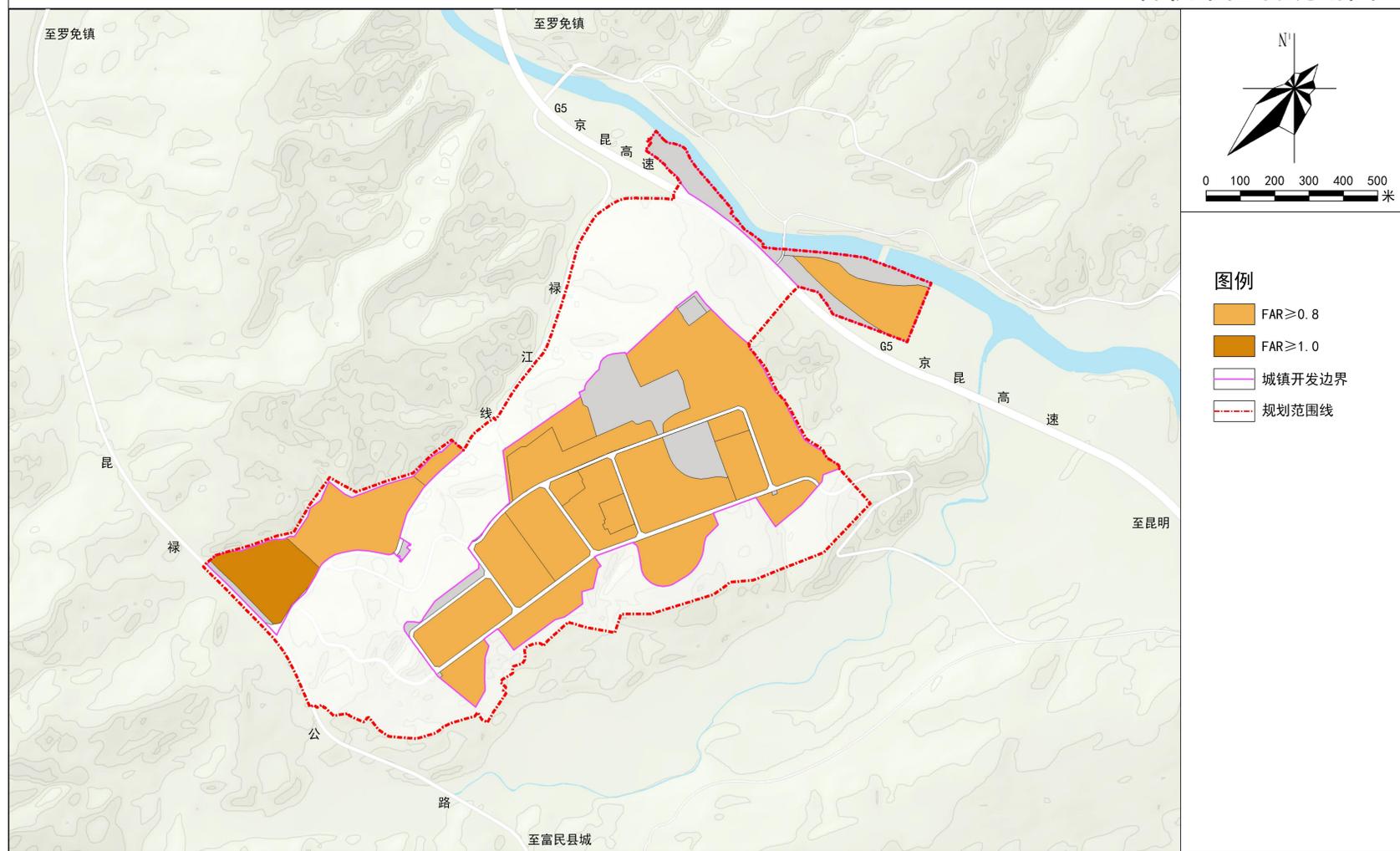


《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》公布

《云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划》主要图纸

云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划

容积率控制规划图



云南富民产业园区永定片区环保产业园单元控制性详细规划

建筑高度控制规划图

