

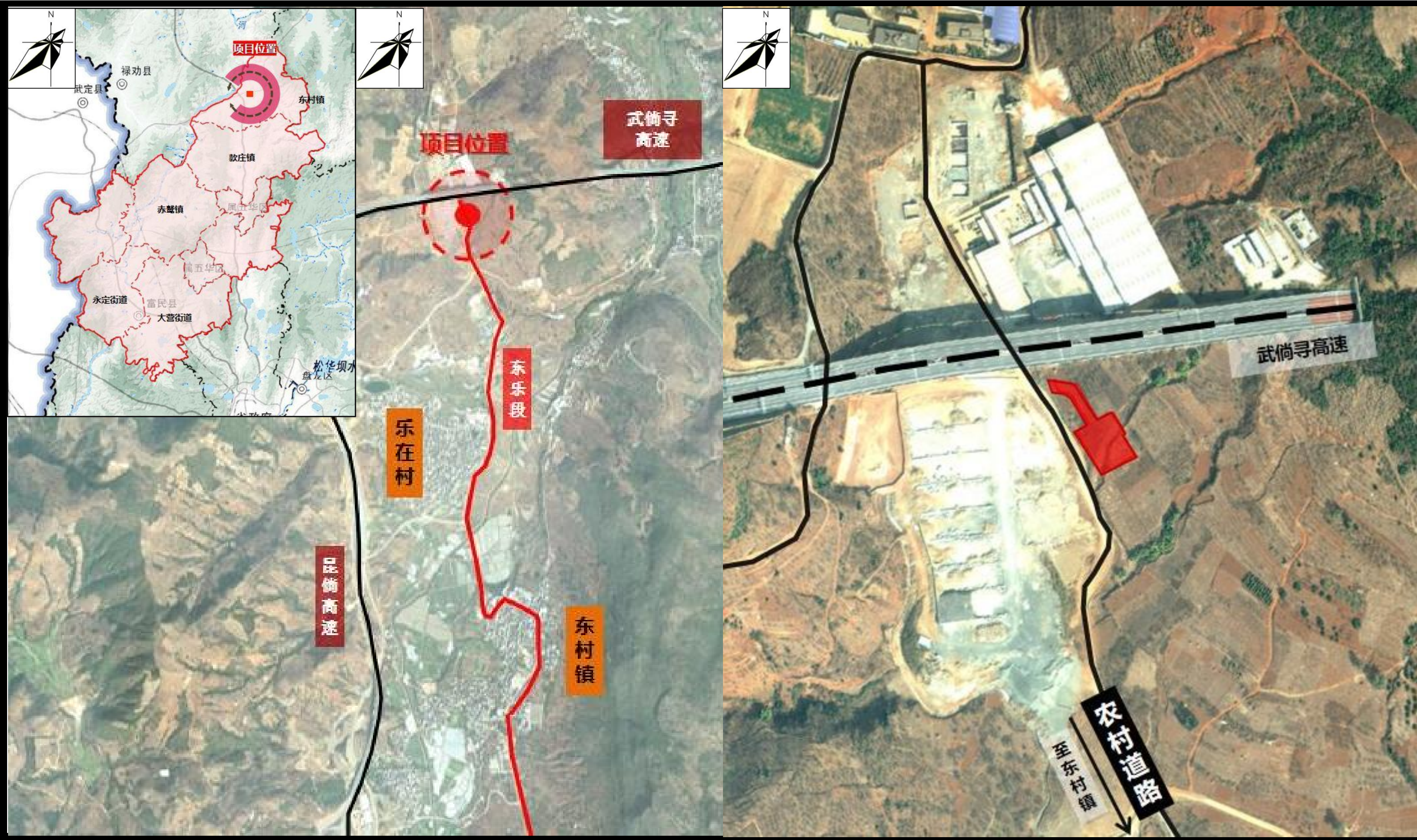
《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）》公布

批准情况：2026年7月3日富民县人民政府关于《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）的批复》（富政复〔2026〕72号）批复同意。

公布途径：富民县人民政府门户网站

公布时间：2026年7月16日

区位图



《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）》文本简介

一、规划依据

本规划的主要编制依据为《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》《昆明市详细规划管理规定》《昆明市详细规划技术准则（试行）》《昆明市城乡规划管理技术规定》（2024）《富民县国土空间总体规划（2021-2035年）》、相关法律法规、政策文件、技术规范等。

二、总则

本规划的法定成果文件包括文本与图则两个部分。规划涉及的所有技术指标（特别注明者除外）均依据《昆明市详细规划技术准则》和《昆明市详细规划管理规定》确定。

三、功能定位及规模

功能定位：地块为富民县东村镇35kV东村输变电工程供电用地。

用地规模：用地面积为0.2595公顷。

四、用地布局

用地性质管控：本规划地块用地性质的分类和代码符合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）的规定，细分至二级类。

底线管控：项目用地不涉及核实处置后永久基本农田、生态保护红线、优化后城镇开发边界等底线，符合相关管控线管控要求。

五、开发强度控制

本次规划用地位于城镇开发边界外，是城镇开发边界外单独选址的能源类项目，共涉及1个地块。

本次规划中开发强度控制指标还应设置满足泄洪需求的排水沟，同时场地四周应设置足够满足防洪排涝要求的防洪截水沟（截水沟断面尺寸 $\geq 0.6 \times 0.6\text{m}$ ）。

输变电站地块容积率、建筑退让符合《昆明市详细规划技术准则（试行）》规定。

六、综合交通规划

地块内部道路应根据配电设施需求进行布置，满足输变电站通行需求同时也要满足内部消防需求，内部道路宽度不小于4米。场地交通规划为弹性控制，线路位置及宽度可根据实际需要，在满足规范要求、保证有效衔接的前提下适当调整。

七、市政公用设施规划

本规划给水、排水、供电和通信工程规划以及环卫设施规划，规划布局合理可行。经过防洪分析，在图则中新增防洪工程要求。

规划在实施中，可根据实际需要，在满足规范要求、保证有效衔接的前提下适当调整。规划实施阶段可根据《昆明市详细规划技术准则》及相关标准规范增设其他市政设施。

八、综合防灾规划

本次规划消防、防洪、抗震防灾和地质灾害防治布局合理可行。在规划实施中，可根据实际需要，在满足规范要求、保证有效防治的前提下适当调整。

九、环境保护与水土保持规划

环境保护目标按相关规范执行。规划实施过程中应加强对大气环境、地面水环境、声环境、固体废物环境的保护。通过水土保持措施的实施促进工程安全生产与工程区水土保持设施的改善。

十、附则

本规划如需修改，须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《昆明市城乡规划条例》等有关规定。

《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）》主要图纸

富源县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）图则

富源县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）图则

坐标点数据：

- X=2826284.001, Y=34567363.040
- X=2826282.268, Y=34567372.510
- X=2826279.122, Y=34567376.980
- X=2826250.480, Y=34567393.582
- X=2826243.133, Y=34567380.907
- X=2826295.129, Y=34567357.785
- X=2826290.732, Y=34567381.809
- X=2826255.494, Y=34567402.234
- X=2826261.938, Y=34567413.350
- X=2826262.465, Y=34567418.248
- X=2826241.700, Y=34567430.283
- X=2826240.196, Y=34567427.687
- X=2826219.478, Y=34567439.696
- X=2826199.874, Y=34567405.980

图例：

- 机动车出入口（建议）
- 建筑控制线
- 现状道路
- 电网系统道路
- 供电用地
- 用地性质
- 街坊控制线
- 街坊范围线

北

区信息图

编号：0201-21-0204002

项目名称：富源“三品”生态农业示范区东村镇农光互补光伏发电工程土地详细规划（修编）

地块控制指标

用地性质代码	用地名称	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	备注
M2	仓储	≤2.00	FAR	≥5	无

强制性控制指标

- 1.本土地块的强制性控制指标体系为：FAR<1、S。
- 2.建设用地的使用必须符合国家和地方关于土地、交通、投资、日照标准的要求，设计符合相关技术规范规定。
- 3.建设项目应符合《昆明市城乡规划技术规定》等规定执行；强制性控制小于强制性指标要求时，必须达到规划利用的要求才能规划建设。
- 4.该地块设置满足消防需求的水池，同时应设置消防设施及满足消防要求的消防通道沟（取水高度不大于2m，管径DN150）。

指导性控制指标

- 1.规划设计注重安全、经济、适用、大方，以人为本原则，建筑设施整齐协调，景观与周边自然和谐地融合与对比。
- 2.项目在建设过程中应严格执行《安全生产法》、《电力安全工作规程》等，在变电站出入口处、重要设备区和作业场所设置必要的安全警示牌和标识。
- 3.本项目开发形成的山体应垂直绿化、护坡，应采用植物修复等技术手段进行修复与植被恢复，场地平整形成的沟渠，应采取硬化、降深避免冲蚀。

图例

- 机动车出入口（建议）
- 建筑控制线
- 现状道路
- 电网系统道路
- 供电用地
- 用地性质
- 街坊控制线
- 街坊范围线

昆明市土地开发整理中心

富民县东村镇 35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）

容积率控制规划图

图例：

- 容积率 ≤ 1.5
- 规划范围线
- 联系性道路

富民县东村镇 35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）

地形地貌分析图

坡度分析

坡度分析

高程分析

北

武穹寻高速

东

弯坊冲

衣村道路

西

南

（最高点）
1644.7m

（最低点）

1641m

1640m

1635m

1635m

1650m

1641m

图例：

范围线

高程图例

1406.1 - 1059.7
1403 - 1056.1
1409.8 - 1053
1404.6 - 1049.8
1404.4 - 1046.6
1400.2 - 1043.4
1407 - 1040.2
1403.8 - 1037
1400.3 - 1033.8

坡度图例

0 - 4.4
4.5 - 8
9.1 - 14
15 - 21
22 - 29
30 - 37
38 - 45
46 - 70
71 - 85

坡向图例

0
N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
N

高程图例

1406.1 - 1059.3
1403 - 1056.1
1409.8 - 1053
1404.6 - 1049.8
1404.4 - 1046.6
1400.2 - 1043.4
1407 - 1040.2
1403.8 - 1037
1400.3 - 1033.8

富民县东村镇 35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）

Figure 1: Detailed planning of the project site. The figure consists of four sub-images. Top-left: Aerial view of the site with yellow lines indicating the layout of the 1 and 2 substations and surrounding roads. Top-right: A 3D perspective view of the site showing the terrain, the proposed substations, and the surrounding landscape. Bottom-left: A detailed plan view of the site showing the layout of the 1 and 2 substations, the proposed roads, and the surrounding landscape. Bottom-right: A detailed plan view of the site showing the layout of the 1 and 2 substations, the proposed roads, and the surrounding landscape.

现状冲沟分析

根据武傩寻高速建成前地形分析，山体范围内自然发育有8条冲沟因为地势走向，冲沟沿各方向山顶延伸至山脚，其中，1、2号冲沟在山顶为同一冲沟分裂而成，1号冲沟延伸至山脚时穿过拟建场地，其余冲沟均不经过场地周边。

武傩寻高速建成以后，1、2号冲沟汇水源头被隧道截断，汇水面积也发生变化，各自分流。高速隧道顶端设有截水沟，为混凝土结构（0.6*0.8m），原冲沟排水接至截水沟中冲沟，截水沟北段相对低于冲沟，南段最高点高出原冲沟接口1.5m。山顶汇水主要从北侧流走，不会经过南段，因此1、2号冲沟汇水不受原冲沟水量影响。

1、2号冲沟汇水源头截断后，原山顶冲沟汇水全部沿北侧截水沟流走，沿高速北侧道路自流。1、2号冲沟不承担原山顶汇水流量。桥面下修有2段混凝土沟渠，其中1号沟渠连接至1号冲沟，主要承载桥面雨水，2号沟渠连接至2号冲沟，主要承载周边汇水及桥面雨水。因此，涉及流经场地的1号冲沟汇水主要包括高速公路的路面部分雨水及1号冲沟附近的汇水，经地形分析，汇水面积为0.4公顷。

冲沟汇水后，排至现状路边沟中，路边沟在乐在村处通过涵洞排入现状土沟，最终流入东村河。

富民县东村镇 35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）

现状交通分析图

地块位于乐在村居民委员会北侧，距离东村镇2km，西侧有一条农村道路经过，道路为7.5m混凝土路面，配有单侧排水沟，通行条件较好。

变电设备运输按由昆明出发，采用公路运输至地块。运输路线如下：昆明（京昆高速）—富民（昆倘高速）—东村镇—地块（全长70km）。整个运输过程道路情况较好，无阻碍运输因素。

富民县东村镇
35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）

国土空间总体规划用地布局图

图例：

- 乔木林地
- 旱地
- 农村道路
- 公路用地
- 果园
- 内渠
- 工业用地

《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）》公布

《富民县东村镇35kV东村输变电工程项目地块详细规划（新编）》主要图纸

——国土空间规划“三线”衔接图



——用地布局规划图



——给水工程规划图



——雨水工程规划图



——污水工程规划图



——环卫工程规划图

