

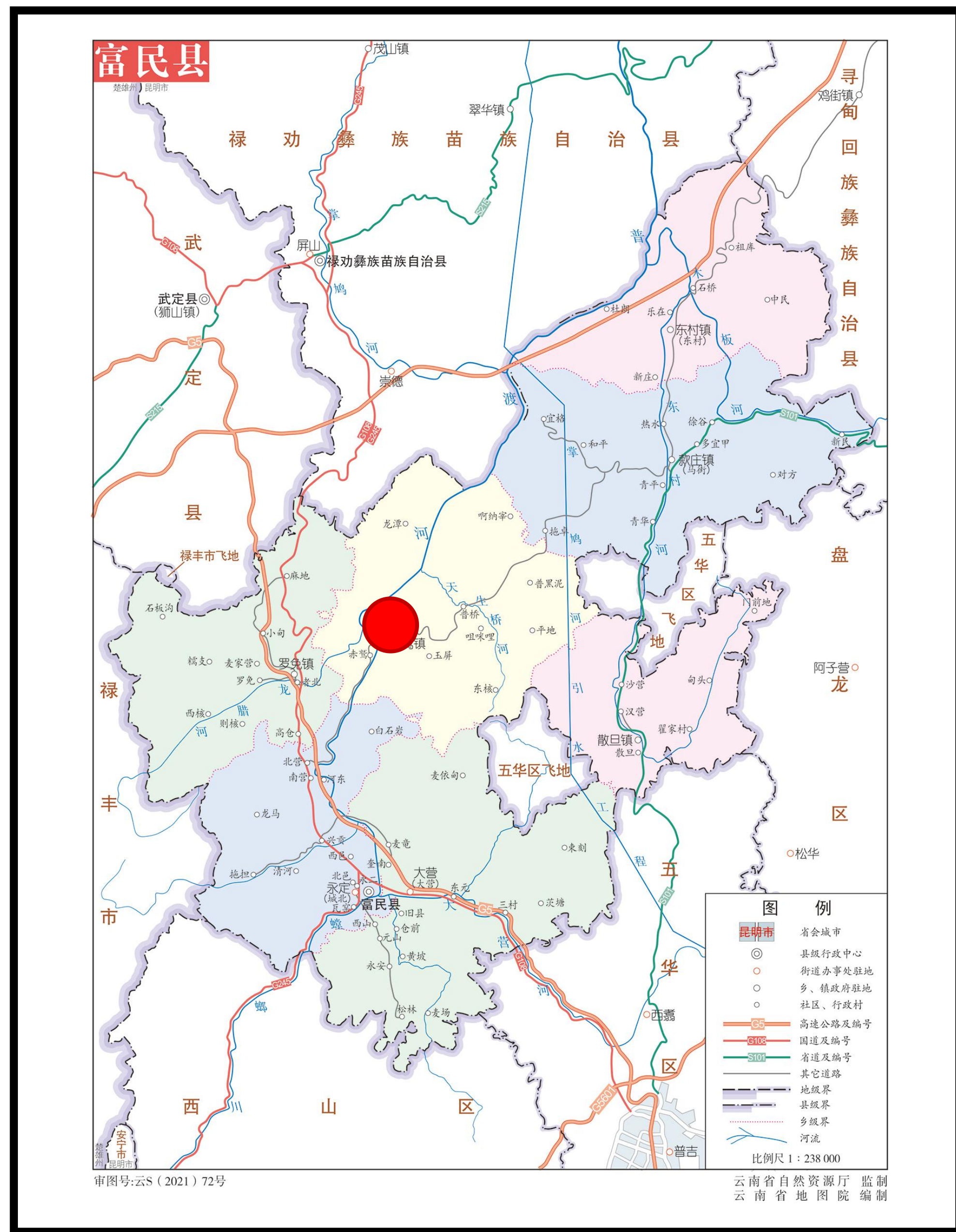
# 《富民县赤鹫镇中心镇区单元控制性详细规划》公布

区位图

批准情况：2026年8月12日富民县人民政府《关于同意实施〈赤鹫镇中心镇区单元控制性详细规划〉的批复》（富政复〔2026〕84号）批复同意。

公布途径：富民县人民政府门户网站。

公布时间：2026年8月18日



## 《富民县赤鹫镇中心镇区单元控制性详细规划》文本

### 一、规划编制主要依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- 《中华人民共和国土地管理法》（2019年）；
- 《城市规划编制办法》（2006年）；
- 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- 《工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）》；
- 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；
- 《工业项目建设用地控制指标》；
- 《建设用地容积率管理办法》；
- 《昆明市详细规划管理规定》；
- 《昆明市详细规划技术准则》；
- 《昆明市详细规划成果规范》；
- 《富民县国土空间总体规划（2021-2035年）》
- 《赤鹫镇国土空间规划（2021-2035年）》；
- 其它相关文件及已审批项目。

### 二、总则

本规划包含“单元一地块”两个技术层次的内容，在规划单元内编制地块分图则和规划实施方案，均应以本规划规划单元控制要求为依据进行，规划单元规划控制要求为刚性控制内容。

本规划涉及的所有技术指标(特别注明者除外)均依据《昆明市详细规划技术准则》确定。

### 三、发展定位和规模

#### 1、发展定位

小而精、小而美的综合服务核心。

#### 2、规模控制

本单元内规划常住人口约3500人，为预期性指标。

### 四、用地布局与土地利用

#### 1、底线管控

本规划包括1个城镇规划单元。单元内不涉及生态红线城市“四线”等底线要素，需严格落实耕地和永久基本农田、普渡河河道管理范围、历史文化保护等保护要求和相关政策。

#### 2、用地布局

规划建设用地以居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地为主。

#### 3、用地管控

本规划所确定的地块用地性质为该地块的主导用地性质，土地使用的兼容适建应依据《昆明市详细规划管理规定》要求执行。本规划所确定的用地性质是对未来土地利用的控制与引导，现状合法土地用途与图则规定用地性质不符的原则上可继续保持其原有的使用功能，如需改建或重建须与图则规定的用地性质相符。

本规划的规划地块界线，在规划管理与实施过程中可根据实际情况、按照相关标准规范与政策法规对地块进行合并或细分。

本单元规划在规划管理与实施过程中可根据实际情况，在不影响片区规划定位的前提下，对城镇开发边界内的建设用地进行局部调整，视为符合本规划。

### 五、开发强度

本规划按照《昆明市详细规划管理规定》等进行规划控制，确定地块容积率、建筑密度（建筑系数）、建筑高度、绿地率等地块开发强度。

### 六、综合交通规划

片区内部路网着重加强内部路网体系性建设，缓解北团公路压力，增加慢行系统，形成等级分明、结构合理、相互衔接的道路系统。

本规划确定的交通设施类型、规模等为刚性控制内容，不得减少或取消。主干路及以上级别道路的等级、主要道路交叉口位置、路网密度为刚性控制内容，下位规划不得调整。次干路、支路的等级、线型、功能与本规划基本相符的，仅局部路段的线位(含局部展宽占用两侧规划用地的)、横纵断面和交通节点与本规划不完全一致且属于微调的，视为符合本规划。

### 七、市政公用设施规划

本规划确定的独立占地的市政公用设施的类型、等级、位置、规模等为刚性控制内容。在规划实施中，可根据实际需要，在满足规范要求、保证有效衔接的前提下适当调整规划实施阶段可根据《技术准则》及相关标准规范增设其他市政设施。

### 八、规划实施

经批准的地块分图则和规划实施方案，可作为规划许可和土地管理的依据。在遵循规划单元管控要求及相关标准规范等前提下，地块分图则与规划实施方案可在规划单元内适当优化地块边界与配套设施的具体位置。

### 九、其他

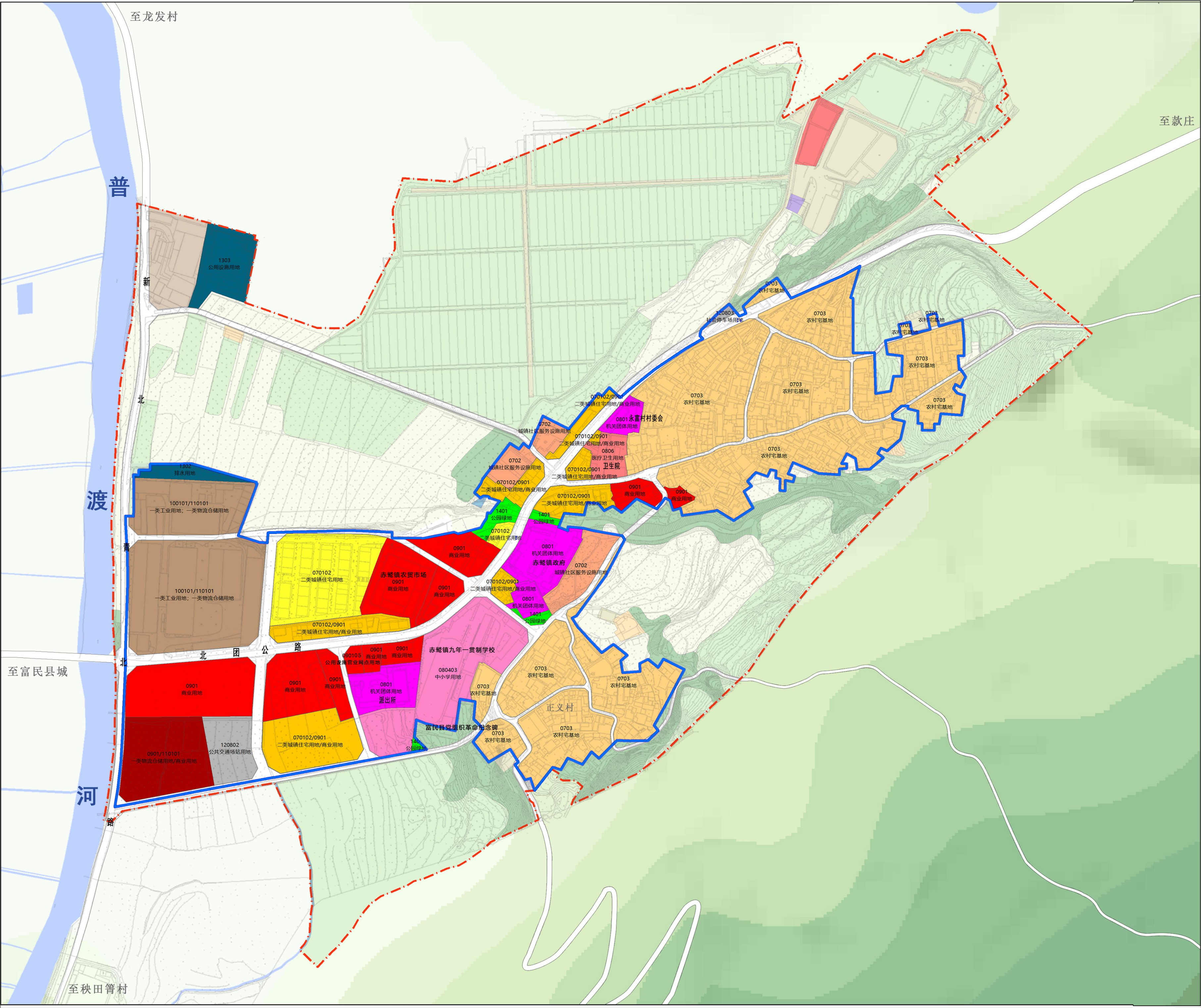
本规划坚持历史文化遗产保护优先理念，本规划实施涉及的不可移动文物及历史建筑线索，应以相关主管部门核准的名录为准，并按相关主管部门确定的保护实施方案及其相关管理规定执行。

本规划涉及的防洪设施，未来结合防洪专项规划要求进行深化细化，适时启动本规划修改、维护、勘误等工作，确保满足片区山洪防洪需要。

# 《富民县赤鹫镇中心镇区单元控制性详细规划》公布

《富民县赤鹫镇中心镇区单元控制性详细规划》主要图纸

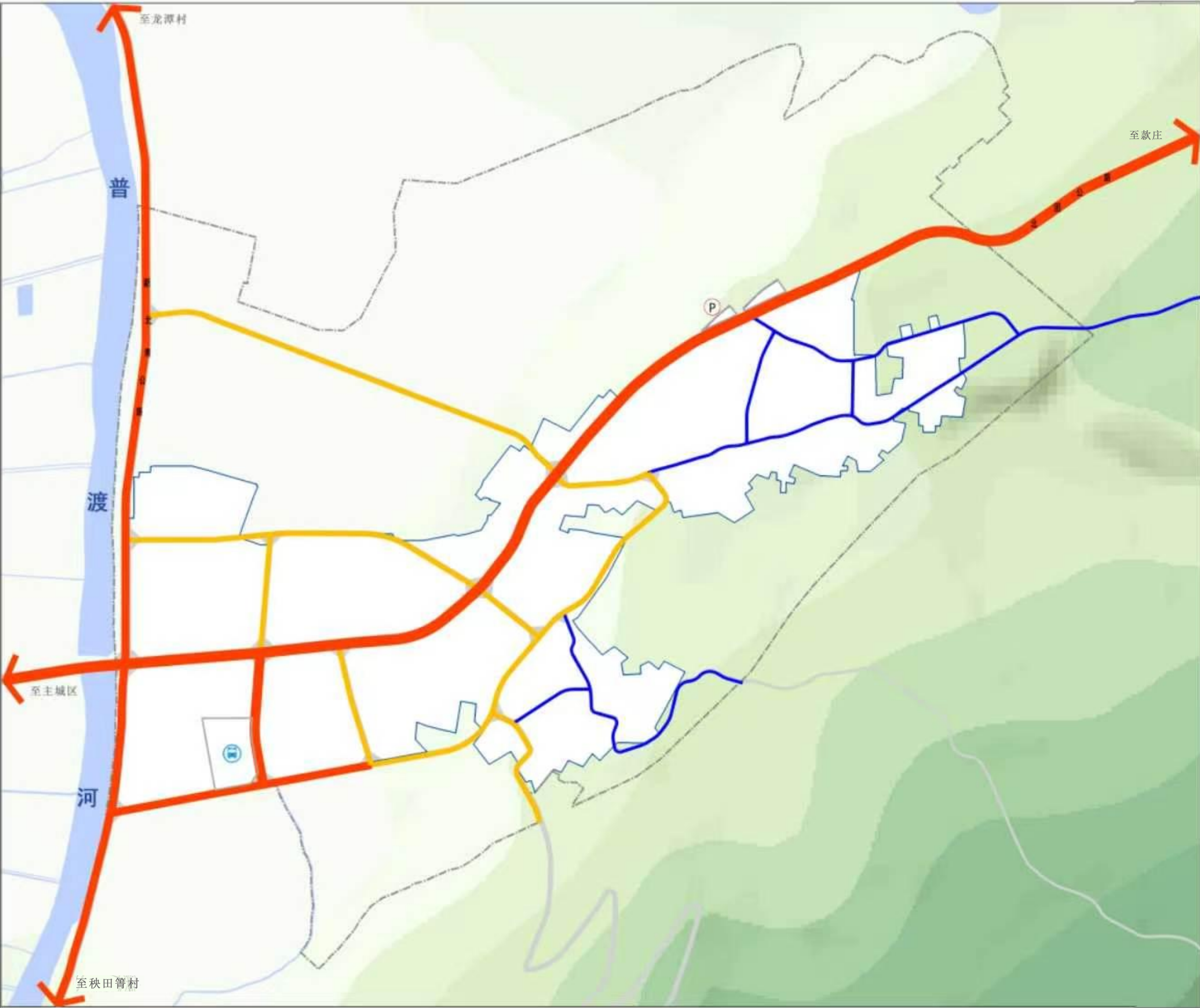
## 富民县赤鹫镇中心镇区单元国土空间详细规划



土地利用规划图



## 富民县赤鹫镇中心镇区单元国土空间详细规划



综合交通规划图

