富民县政协提案答复清单

<table>
<tr><td colspan="3">（富民县消防救援局）
关于对富民县政协十届 五 次会议第 70 号提案的答复</td></tr>
<tr><td colspan="3">缪丽霞 （委员）：
关于 加强住宅小区消防安全管理的建议 提案收悉，现就提案办理有关情况答复如下：</td></tr>
<tr><td rowspan="3">办理结果清单</td><td>建议一</td><td>1.压实多元主体责任，构建闭环管理体系。明确乡镇（街道）、社区、物业服务企业、业主的消防安全责任清单，将物业服务企业消防履职情况与信用评价、资质审核挂钩，对未履行维保义务的依法从重处罚；建立业主委员会消防安全监督机制，将消防安全条款纳入小区管理规约，引导居民自觉遵守安全规定。</td></tr>
<tr><td>当年完成事项</td><td>县委、政府主要领导及分管领导多次带队实地调研督办，先后召开6次专题推进会、3次约谈会推进解决商住小区消防验收问题，压紧压实主体责任（截至目前，果舍飘香苑小区已完成消防验收，学府一号、滨江世纪花园、艺水芳乡小镇二期、世嘉铭城、山与城小区已进入施工整改阶段；针对鼎易山水居、富安花园、假日尚岛、尚岛蝶苑、致尚国际六个整改进度滞后的小区，县住建局已依法下发《消防未验收督办通知书》）。
县消防救援局联合县住建局、县综合行政执法局、县应急管理局、县公安局、永定街道办制定印发《关于对富民县兴港名都小区开展消防安全整治的通告》。针对富民兴益物业管理有限责任公司存在消防控制室无人值守的问题，县消防救援局依法对其进行行政处罚。</td></tr>
<tr><td>当年推动工作</td><td>依托高层建筑火灾风险隐患排查整治等专项行动，全覆盖排查辖区132栋高层建筑消防安</td></tr>
</table>

		全隐患，张贴整治公告300份，累计排查一般隐患464条、重大火灾隐患69条、抄送隐患415条，已整改一般隐患395条、重大火灾隐患6条，提请政府挂牌督办重大火灾隐患5家，组织开展高层灭火实战演练10次，深入小区广场、楼栋院落开展消防课堂13次，对全县22家高层住宅小区物业经理、安保主管、业委会成员等关键岗位人员开展“消防安全明白人”专题培训。
	明年待落实事项	住宅小区治理涉及住建、城管、公安、社区、物业、业主等多方权责，无法仅凭消防单一部门完成根治，必须健全联合共管机制，由各主管部门依照行业职责各司其职、协同处置。
	不能采纳原因	无
	建议二	2.补齐设施建设短板，强化源头防控。将消防设施改造纳入老旧小区改造必选内容，因地制宜增设消防车道、集中充电设施和智能喷淋装置；新建小区严格落实消防设计审查验收制度，确保消防车道、登高操作场地等符合标准，按户数比例配建智能充电位并实行优惠电价；对架空层、地下车库等重点区域开展专项整治，严禁违规改造和堆放杂物。
	当年完成事项	县“两办”已印发《富民县住宅小区突出问题整治工作方案》，重点整治住宅小区“基础设施、物业服务、基层治理、安全管理”四类21项问题，并明确整治措施、整治时限及整治要求。年底前，县级工作专班将组织相关部门对整治成果进行验收，确保各小区问题整改到位，环境秩序得到明显改善，基础设施运行正常。
	当年推动工作	依托“双随机、一公开”“防消联勤”等方式，深入住宅小区开展常态化排查30余次，配合公安、应急、住建、城管、街道等部门深入辖区居民小区开展联合检查4次，重点纠治电动自行车楼道停放、室内入户充电、高空飞线充电、

		占用堵塞消防通道、私拉乱接充电线路等突出隐患100余处，并同步对违规停放、充电的群众现场开展警示教育，讲明违规行为的火灾危害性及法律后果，引导群众自觉整改问题、规范停放充电行为。同时，督促小区物业、网格负责人常态化开展日常巡查管控，及时劝阻、制止各类电动自行车违规行为。
	明年待落实事项	结合本次整治工作，建立健全长效管理机制，加强日常巡查和监管，巩固整治成果，防止问题反弹，营造和谐美好的居住环境。
	不能采纳原因	无
	建议三	3.健全联动监管机制，强化执法震慑。建立住建、消防、公安、城管等部门常态化联合执法机制，定期开展“打通生命通道”专项行动，严厉整治电动自行车“进楼入户”、“飞线充电”等行为，加强对老旧电气线路、燃气管线的检查和改造；充实基层消防监管力量，支持乡镇（街道）设立消防工作站，发挥网格员隐患排查作用，实现问题早发现、早处置。
	当年完成事项	在全县范围内开展“打通生命通道”和“电动自行车全链条整治”行动，成立工作专班，对住宅小区开展联合检查6次，累计清理违规停放车辆32辆，拆除私拉乱接充电线路21条。在各镇（街道）成立消防工作站，充分发挥基层消防监管力量，深入老旧小区开展排查检查及宣传引导，排查整改消防安全隐患287条。
	当年推动工作	结合“院坝课堂、宣传五进”等活动，累计发放宣传资料2000余份，张贴警示海报500余份，依托小区微信群推送安全提示消息40余条，入户上门提醒居民400余户，向居民讲清电动自行车火灾的危害性，告知违规停放充电、电池老化、非法改装车辆的安全风险，讲解火灾逃生自救、规范用车充电等安全知识，引导居民自觉抵制违规行为，主动使用集中充电设

		施，养成安全用车、规范充电的良好习惯。
	明年待落实事项	定期开展整治成效“回头看”，动态排查新增隐患，确保辖区住宅小区消防安全形势持续稳定。
	不能采纳原因	无
	建议四	4.推广智慧消防应用，提升防控效能。将智慧消防纳入智慧城市建设总体规划，在小区推广安装电动自行车电梯AI阻车系统、消防水压监测系统、烟雾感应报警装置等智能设备，实现隐患自动预警、快速处置；鼓励老旧小区车库改造升级为智慧车库，具备扫码充电、自动断电、火情联动灭火等功能。
	当年完成事项	持续推广安装独立式感烟探测器
	当年推动工作	受县级财政专项建设资金限制，电梯AI阻车系统、老旧小区智慧车库升级改造项目暂无法全面铺开，现阶段以试点推广、需求摸排为主。
	明年待落实事项	加强与住建、自然资源、物业等部门的沟通配合，积极争取配套资金，分批次推进电梯AI阻车系统、老旧小区智慧车库升级改造。
	不能采纳原因	无
	建议五	5.深化宣传教育引导，筑牢全民防线。建立常态化消防公益培训机制，针对“一老一小”等重点群体开展上门宣讲和实操培训；每年定期组织小区居民开展沉浸式火灾逃生演练，利用新媒体平台推送火灾案例和自救常识；开通消防隐患投诉热线，建立举报奖励制度，鼓励居民参与监督。
	当年完成事项	深入小区广场、楼栋院落开展消防课堂20次，并同步对各高层小区微型消防站开展“一对一”上门帮扶指导；指派资深指挥员和防火监督员对全县22家高层住宅小区物业经理、安保主管、业委会成员等关键岗位人员开展“消

		防安全明白人”专题培训；聚焦“高层供水难、疏散通道堵、被困人员搜救慢”等痛点问题，组织开展高层灭火实战演练10次，并同步开展举高类消防车辆专项性能测试，进一步提升火灾处置与人员疏散救援能力；立足实战需求，积极推广“40水带快攻”战术，有效破解高层出战速度瓶颈，全方位织密筑牢高层建筑消防安全防护网。联合街道工作人员深入重点人群家中开展“敲门入户”式消防宣传与隐患排查活动400次，推广安装独立式感烟火灾报警器167个，手把手指导居民，讲解其工作原理与日常维护要点，确保“装得上、响得准、用得好”，并同步教授“119”火警电话的报警规范要素以及弯腰捂鼻、低姿逃生等实用技能。鼓励群众通过“12345”市长热线平台投诉消防安全隐患问题，做到接诉即办、按期反馈。
	当年推动工作	分类制定小区消防宣传计划，针对物业从业人员、社区网格员、在校学生、特殊群体定制差异化宣传内容；打造固定消防宣传阵地，在人员密集场所播放火灾警示教育片20余次，并借助电影院、KTV等公众聚集场所荧幕相关载体和重点单位工作群、小区物业群等，发布消防安全公益广告、消防提示片40条次，持续扩大消防宣传覆盖面。
	明年待落实事项	打造线上常态化消防宣传矩阵，持续推送竟是案例与科普知识，构建全民参与、群防群治的消防安全防线。
	不能采纳原因	无
附件清单：		



补充说明：无

富民县消防救援局

日期：2026.6.30

提案办理结果：__A__类

（A类为提案所提问题已经解决或部分解决;B类为提案所提问题列入计划逐步解决；C类为提案所提问题目前无法解决或留作参考。）